



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 927 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARVIK BOLIG OG  
EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Krabbegata 42  
3295 HELGEROA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Horntvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 782	32 696
Sum kostnader		21 782	32 696
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 782</b>	<b>-32 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		205	1 659
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		32	
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>173</b>	<b>1 659</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 609</b>	<b>-31 037</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 609</b>	<b>-31 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 609</b>	<b>-31 037</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 609</b>	<b>-31 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 609	-31 037
Sum overføringer og disponeringer		-21 609	-31 037



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	0
Sum anleggsmidler		250 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		35 245	25 895
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 953	94 851
Konsernfordringer		644 529	709 529
Sum fordringer		649 482	804 380
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 572	209 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 572	209 633
Sum omløpsmidler		696 298	1 039 907
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>946 298</b>	<b>1 039 907</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		136 990	136 990
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>536 990</b>	<b>536 990</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		409 008	430 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>409 008</b>	<b>430 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>945 998</b>	<b>967 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		300	72 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300</b>	<b>72 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>300</b>	<b>72 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>946 298</b>	<b>1 039 907</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 391777

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 927 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARVIK BOLIG OG  
EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Krabbegata 42  
3295 HELGEROA

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Horntvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 927 607  
LARVIK BOLIG OG  
EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 782	32 696
Sum kostnader		21 782	32 696
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 782</b>	<b>-32 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		205	1 659
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		32	
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>173</b>	<b>1 659</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 609</b>	<b>-31 037</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 609</b>	<b>-31 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 609</b>	<b>-31 037</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 609</b>	<b>-31 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 609	-31 037
Sum overføringer og disponeringer		-21 609	-31 037



Organisasjonsnr: 987 927 607  
LARVIK BOLIG OG  
EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	0
Sum anleggsmidler		250 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		35 245	25 895
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 953	94 851
Konsernfordringer		644 529	709 529
Sum fordringer		649 482	804 380
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 572	209 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 572	209 633
Sum omløpsmidler		696 298	1 039 907
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>946 298</b>	<b>1 039 907</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		136 990	136 990



Sum innskutt egenkapital	536 990	536 990
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	409 008	430 617
Sum opptjent egenkapital	409 008	430 617
Sum egenkapital	945 998	967 607
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	300	72 300
Sum kortsiktig gjeld	300	72 300
Sum gjeld	300	72 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	946 298	1 039 907



Organisasjonsnr: 987 927 607  
LARVIK BOLIG OG  
EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

2

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400.00	1000.00	400000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JEN Invest AS	100.00	25.00%	Ordinære
ØLLE GROUP AS	100.00	25.00%	Ordinære
OH GROUP AS	100.00	25.00%	Ordinære
AA Invest AS	100.00	25.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

**Note**  
3

#### Lønn og ytelser

**Note**  
3

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
3

#### Ytelser til revisjon

**Note**  
5

#### Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
5

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
HRB 3 AS	50.00%	50.00%		

Selskapet ble stiftet med vedtektsdato 10.11.20, men først registrert i Br. sund 14.01.21

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Larvik Bolig og Eiendomsutvikling AS

---

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes etter laveste verdis prinsipp.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Varelager

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varelageret er vurdert mhp. nedskrivning for ukurans.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto

utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster

i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skattefordel er ihht. GRS for små foretak ikke balanseført (se skattenoten).



## Larvik Bolig og Eiendomsutvikling AS

## Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-21 609	-31 037
Permanente forskjeller	0	22 210
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Skattemessig underskudd til framføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-21 609	-8 827
Skatt, (22%, 22 %)	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	<b>0</b>	<b>0</b>

## Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2020	2019	Endring
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Skattemessig underskudd til framføring	-30 436	-8 827	-21 609
Varelager	0	0	0
Driftsmidler	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>-30 436</b>	<b>-8 827</b>	<b>-21 609</b>
Utsatt skattefordel(-)(22%)	-6 696	-1 942	-4 754

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført ihht. GRS for små foretak. Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt Egenkapital	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01.20</b>	<b>400 000</b>	<b>136 990</b>	<b>430 617</b>	<b>967 607</b>
Mottatt konsernbidrag		0		0
Avsatt utbytte			0	0
Årets resultat			-21 609	-21 609
<b>Egenkapital 31.12.20</b>	<b>400 000</b>	<b>136 990</b>	<b>409 008</b>	<b>945 998</b>



## Larvik Bolig og Eiendomsutvikling AS

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Larvik Bolig og Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	400	1 000	400 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>	<b>1 000</b>	<b>400 000</b>

### Eierstruktur

	Verv	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
OH Group AS		400	400	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>400</b>	<b>400</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Note 5 - Andre fordring og kortsiktig gjeld

	2020	2019
Andre fordringer består av:		
Stavern Eiendom AS	0	89 898
LGV4 AS	4 953	4 953
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>4 953</b>	<b>94 851</b>

Annen kortsiktig gjeld består av:

Annen kortsiktig gjeld	300	300
Gjeld til småaksjonærer	0	72 000
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>300</b>	<b>72 300</b>

### Note 6 - Konsernmellomværende

	2020	2019
Fordring på Opthimal AS	77 190	77 190
Fordring på OH Group AS	567 339	632 339
Konsernbidrag fra Opthimal AS	0	0
<b>Sum konsernfordringer</b>	<b>644 529</b>	<b>709 529</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page  
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Ole Håkon Øyesvold

f4407f9-002f-405e-9887-a4fa8b2a9a8f - 2021-05-26 10:53:59 UTC +03:00  
BankID - 9759clda-d712-403b-9a8f-23164bdae4cf - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9e4d68ef-9f10-4679-8769-1772c6273c7d>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



---

Årsoppgjørerrapport

---

**LARVIK BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS**  
**2020**

---

**LARVIK BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS** Org.nr. 987927607

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4ea5549d-38ad-4aa1-a303-f72e1ca806a4>

**VISMA** Sign  
www.vismasign.com



## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 782	32 696
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>21 782</u>	<u>32 696</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-21 782</u>	<u>-32 696</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		205	1 659
Rentekostnad		32	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>173</u>	<u>1 659</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-21 609</u>	<u>-31 037</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-21 609</u>	<u>-31 037</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-21 609</u>	<u>-31 037</u>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		-21 609	-31 037
<b>Sum disponert</b>		<u>-21 609</u>	<u>-31 037</u>

LARVIK BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4ea5549d-38ad-4aa1-a303-f72e1ca806a4>

VISMA Sign  
www.vismasign.com



## Balanse

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
Investeringer i felleskontrollert virksomhet		250 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>			
		<b>250 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	1	35 245	25 895
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig konsernfordringer	6	644 529	709 529
Andre fordringer	5	4 953	94 851
<b>Sum fordringer</b>		<b>649 482</b>	<b>804 380</b>
<b>Bankinnskudd,kontanter o.l.</b>		<b>11 572</b>	<b>209 633</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>696 298</b>	<b>1 039 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>946 298</b>	<b>1 039 907</b>

LARVIK BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4ea5549d-38ad-4aa1-a303-f72e1ca806a4>

VISMA Sign  
www.vismasign.com



**Balanse**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		136 990	136 990
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>536 990</b>	<b>536 990</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	409 008	430 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>409 008</b>	<b>430 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3,4</b>	<b>945 998</b>	<b>967 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	300	72 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300</b>	<b>72 300</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>300</b>	<b>72 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>946 298</b>	<b>1 039 907</b>

Larvik, 31.12.2020 / 26.05.2021  
Styret for LARVIK BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

Ole Håkon Øyesvold  
Styrets leder og daglig leder

LARVIK BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4ea5549d-38ad-4aa1-a303-f72e1ca806a4>

VISMA Sign  
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page  
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Ole Håkon Øyesvold

116ed465-9617-4f9c-9029-31e63d3df262 - 2021-05-26 10:53:59 UTC +03:00  
BankID - 9759clda-d712-403b-9a8f-23164bdae4cf - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmiteckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4ea5549d-38ad-4aa1-a303-f72e1ca806a4>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com