



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 505 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVKROKEN BOLIGOMRÅDE AS
Forretningsadresse: c/o Jon G. Rønningen
Vangrøftveien 37
2552 DALSBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Mestvedthagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg tomter			340 000
Sum inntekter		0	340 000
Kostnader			
Kostnader tomter			335 000
Annen driftskostnad	1	22 988	4 726
Sum kostnader		22 988	339 726
Driftsresultat		-22 988	274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	245
Sum finansinntekter		42	245
Annen rentekostnad		12 298	249
Sum finanskostnader		12 298	249
Netto finans		-12 257	-4
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 245	270
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-337	59
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 908	211
Årsresultat		-34 908	211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 908	211
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-33 932	
Overføringer annen egenkapital	3	-976	211
Sum overføringer og disponeringer		-34 908	211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	700 000	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		700 000	700 000
Sum anleggsmidler		700 000	700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter		1 038 288	673 378
Sum varer		1 038 288	673 378
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		278	
Sum fordringer		278	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 690	167 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 690	167 081
Sum omløpsmidler		1 223 255	840 460
SUM EIENDELER		1 923 255	1 540 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 465 000	1 465 000
Sum innskutt egenkapital		1 465 000	1 465 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	3		976
Udekket tap	3	33 932	
Sum opptjent egenkapital		-33 932	976
Sum egenkapital		1 431 068	1 465 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		491 960	
Sum annen langsiktig gjeld		491 960	
Sum langsiktig gjeld		491 960	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178	74 424
Betalbar skatt	2		59
Annen kortsiktig gjeld		49	
Sum kortsiktig gjeld		227	74 484
Sum gjeld		492 187	74 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 923 255	1 540 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 529098

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 505 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVKROKEN BOLIGOMRÅDE AS
Forretningsadresse: c/o Jon G. Rønningen
Vangrøftveien 37
2552 DALSBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Mestvedthagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 920 505 392
KALVKROKEN BOLIGOMRÅDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg tomter			340 000
Sum inntekter		0	340 000
Kostnader			
Kostnader tomter			335 000
Annen driftskostnad	1	22 988	4 726
Sum kostnader		22 988	339 726
Driftsresultat		-22 988	274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	245
Sum finansinntekter		42	245
Annen rentekostnad		12 298	249
Sum finanskostnader		12 298	249
Netto finans		-12 257	-4
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-337	59
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 908	211
Årsresultat		-34 908	211
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-34 908	211
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-33 932	
Overføringer annen egenkapital	3	-976	211
Sum overføringer og disponeringer		-34 908	211



Organisasjonsnr: 920 505 392
KALVKROKEN BOLIGOMRÅDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	700 000	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		700 000	700 000
Sum anleggsmidler		700 000	700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter		1 038 288	673 378
Sum varer		1 038 288	673 378
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		278	
Sum fordringer		278	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		184 690	167 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 690	167 081
Sum omløpsmidler		1 223 255	840 460
SUM EIENDELER		1 923 255	1 540 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 465 000	1 465 000
Sum innskutt egenkapital		1 465 000	1 465 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		976
Udekket tap	3	33 932	
Sum opptjent egenkapital		-33 932	976
Sum egenkapital		1 431 068	1 465 976



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	491 960	
Sum annen langsiktig gjeld	491 960	
Sum langsiktig gjeld	491 960	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	178	74 424
Betalbar skatt		59
Annen kortsiktig gjeld	49	
Sum kortsiktig gjeld	227	74 484
Sum gjeld	492 187	74 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 923 255	1 540 460



Organisasjonsnr: 920 505 392
KALVKROKEN BOLIGOMRÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	293.00	5000.00	1465000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Os Kommune	60.00	20.48%	Ordinære aksjer
Ramlos AS	20.00	6.83%	Ordinære aksjer
Dalsbygda Jaktlag	20.00	6.83%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	193.00	65.87%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	293.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Kalvkroken Boligområde AS**

Organisasjonsnr. 920505392



Kalvkroken Boligområde AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salg tomter		0	340 000
Sum driftsinntekter		0	340 000
Driftskostnader			
Kostnader tomter		0	335 000
Annen driftskostnad	1	22 988	4 726
Sum driftskostnader		22 988	339 726
DRIFTSRESULTAT		(22 988)	274
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		42	245
Sum finansinntekter		42	245
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		12 298	249
Sum finanskostnader		12 298	249
NETTO FINANSPOSTER		(12 257)	(4)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(35 245)	270
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(337)	59
ORDINÆRT RESULTAT		(34 908)	211
ÅRSRESULTAT		(34 908)	211
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(976)	211
Fremføring av udekket tap	3	(33 932)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(34 908)	211

Årsregnskap for Kalvkroken Boligområde AS

Organisasjonsnr. 920505392



Kalvkroken Boligområde AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	700 000	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		700 000	700 000
SUM ANLEGGSMIDLER		700 000	700 000
OMLØPSMIDLER			
Tomter		1 038 288	673 379
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		278	0
Sum fordringer		278	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 690	167 081
SUM OMLØPSMIDLER		1 223 255	840 460
SUM EIENDELER		1 923 255	1 540 460
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 465 000	1 465 000
Sum innskutt egenkapital		1 465 000	1 465 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	976
Udekket tap	3	(33 932)	0
Sum opptjent egenkapital		(33 932)	976
SUM EGENKAPITAL		1 431 068	1 465 976
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		491 960	0
Sum annen langsiktig gjeld		491 960	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		491 960	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		178	74 425
Betalbar skatt	2	0	59
Annen kortsiktig gjeld		49	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		227	74 484
SUM GJELD		492 187	74 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 923 255	1 540 460



Kalvkroken Boligområde AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Dalsbygda	2021		
Jon Gunnar Rønningen Styreleder	Arild Johaug Styremedlem	Anja Øren Ryen Styremedlem	
Atle Lillebakken Styremedlem	Torstein Mestvedthagen Styremedlem		

Årsregnskap for Kalvkroken Boligområde AS

Organisasjonsnr. 920505392



Kalvkroken Boligområde AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Tomter for salg

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

Kostpris pr tomt er beregnet som et gjennomsnitt av samlede kostnader ved kjøp av grunn, samt opparbeidelse av feltet fordelt på rest forventet salgbare tomter i feltet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen fastsatt for 2021 (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel

Noter for Kalvkroken Boligområde AS

Organisasjonsnr. 920505392



Kalvkroken Boligområde AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte.
Det er ikke utbetalt honorar for dugnadsarbeid eller styrearbeid.
Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-35 245
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-35 245

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-278
= Sum betalbar skatt	-278
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
+/- Skatt 2019 ikke betalt under kr 100	-59
= Ordinær skattekostnad	-337
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	278
= Betalbar skatt i balansen	-278

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	33 982	0
= Grunnlag utsatt skatt	-33 982	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	33 982	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	33 982	0
Utsatt skattefordel	7 475	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	33 982	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	7475	0

Noter for Kalvkroken Boligområde AS

Organisasjonsnr. 920505392



Kalvkroken Boligområde AS

Noter 2020

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 465 000	976	1 465 976
Anvendt til årsresultat		-34 908	-34 908
Pr 31.12.	1 465 000	-33 932	1 431 068

Koronavirusutbruddet

De økonomiske konsekvensene av koronavirusutbruddet kan bli store for mange selskaper. Per i dag er det ingen som kjenner det endelige bildet.

WHO erklærte koronavirusutbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. Den norske regjeringen fulgte opp med omfattende krisetiltak, først gang 12. mars 2020. Tiltak som i praksis stenger ned store deler av Norge. Hvilke økonomiske konsekvenser dette til slutt vil få, vil avhenge av hvor lenge denne unntakstilstanden vil vare.

Ledelsen i Kalvkroken Boligutvikling AS vurderer at konsekvensen av koronapandemien så langt ikke har berørt selskapet og at regnskapet kan avgis under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har 700 aksjer i Kalvkroken Boligutvikling AS pålydende kr 1 000 pr stk. Totalt pålydende kr 700 000 som også er bokført verdi. Selskapet eier 46,7% av aksjene i Kalvkroken Boligutvikling AS.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 293 aksjer pålydende kr 5 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 465 000. Det er en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet har 94 aksjonærer. Følgende 3 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Os Kommune	943 464 723	60	24,49 %
Ramlos AS	915 285 988	20	8,16 %
Dalsbygda Jaktlag	970 572 929	20	8,16 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Noter for Kalvkroken Boligområde AS

Organisasjonsnr. 920505392



Kalvkroken Boligområde AS

Noter 2020

	Antall aksjer
Jon Gunnar Rønningen, styreleder	4
Arild Johaug, styremedlem	5
Atle Lillebakken, styremedlem	1
Anja Øren Ryen, styremedlem	2