



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 304 662
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEEHUSENSGATE 52 A
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yvonne Grünbaum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 099 987	1 080 035
Sum inntekter		4 099 987	1 080 035
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	65 037
Annen driftskostnad	3,4,5	3 188 379	1 110 080
Sum kostnader		3 256 839	1 175 117
Driftsresultat		843 148	-95 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		55 453	18 782
Sum finanskostnader		532 386	397 453
Netto finans		469 429	378 671
Ordinært resultat før skattekostnad		843 148	-95 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		843 148	-95 082
Årsresultat	6	373 719	-473 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 187 064	1 187 064
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	15 948	12 720
Sum varige driftsmidler		1 203 012	1 199 784
Sum anleggsmidler		1 203 012	1 199 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 264	0
Andre fordringer		31 116	18 932
Sum fordringer		40 380	18 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 071 770	321 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 071 770	321 786
Sum omløpsmidler		2 112 150	340 718
SUM EIENDELER		3 315 163	1 540 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-6 897 399	-7 271 118
Sum opptjent egenkapital		-6 897 399	-7 271 118
Sum egenkapital	8	-6 895 599	-7 269 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 852 325	8 365 702
Øvrig langsiktig gjeld		171 000	171 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 023 325	8 536 702
Sum langsiktig gjeld		10 023 325	8 536 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 572	267 607
Annen kortsiktig gjeld		115 864	5 512
Sum kortsiktig gjeld		187 436	273 119
Sum gjeld		10 210 761	8 809 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 315 163	1 540 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368173

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 304 662
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEEHUSENSGATE 52 A
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yvonne Grünbaum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 832 304 662
BORETTSLAGET SEEHUSENSGATE 52 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 099 987	1 080 035
Sum inntekter		4 099 987	1 080 035
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	65 037
Annen driftskostnad	3, 4, 5	3 188 379	1 110 080
Sum kostnader		3 256 839	1 175 117
Driftsresultat		843 148	-95 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		55 453	18 782
Sum finanskostnader		532 386	397 453
Netto finans		469 429	378 671
Ordinært resultat før skattekostnad		843 148	-95 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		843 148	-95 082
Årsresultat	6	373 719	-473 754



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 852 325	8 365 702
Øvrig langsiktig gjeld	171 000	171 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 023 325	8 536 702
Sum langsiktig gjeld	10 023 325	8 536 702
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	71 572	267 607
Annen kortsiktig gjeld	115 864	5 512
Sum kortsiktig gjeld	187 436	273 119
Sum gjeld	10 210 761	8 809 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 315 163	1 540 502



Organisasjonsnr: 832 304 662
BORETTSLAGET SEEHUSENSGATE 52 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



11 Borettslaget Seehusensgate 52 A

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 031 608	945 468	1 091 079
Leieinntekt lokaler		45 760	130 000	0
Andre driftsinntekter	1	3 020 139	3 500	0
Lading el-bil		2 480	1 067	4 000
Sum inntekter		4 099 987	1 080 035	1 095 079
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	68 460	65 037	74 500
Forretningsførerhonorar		56 628	54 036	59 600
Tilleggstjenester forretningsfører		15 883	12 472	2 300
Revisjonshonorar	3	9 384	8 640	9 900
Vaktmestertjenester		46 879	43 125	56 250
Drift og vedlikehold	4	355 068	676 786	131 300
TV og/eller internett		23 760	28 955	23 800
Renovering	5	2 309 230	0	0
Forsikringer		76 876	71 680	88 900
Kommunale avgifter		206 316	170 662	244 900
Energi/strøm		28 122	23 300	30 000
Kontingent Boligbyggelag		5 400	5 400	7 000
Administrasjonskostnader		54 833	15 024	5 000
Sum kostnader		3 256 839	1 175 117	733 450
Driftsresultat		843 148	-95 082	361 629
Finansielle poster				
Renteinntekter		55 453	18 782	15 000
Kundeutbytte		7 504	0	7 500
Rentekostnader		532 386	397 453	480 000
Netto finanskostnader		469 429	378 671	457 500
Resultat	6	373 719	-473 754	-95 871

Årsregnskap



11 Borettslaget Seehusensgate 52 A

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	30 000	30 000
Bygninger	7	1 157 064	1 157 064
Andre driftsmidler	7	15 948	12 720
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 203 012	1 199 784
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 264	0
Forskuddsbetalte kostnader		20 491	18 932
Andre fordringer		10 625	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 071 770	321 786
Sum omløpsmidler		2 112 150	340 718
SUM EIENDELER		3 315 163	1 540 502

Balanse 2024



11 Borettslaget Seehusensgate 52 A

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		-6 897 399	-7 271 118
Sum egenkapital	8	-6 895 599	-7 269 318
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	9 852 325	8 365 702
Borettsinnskudd		171 000	171 000
Sum langsiktig gjeld		10 023 325	8 536 702
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 771	0
Leverandørgjeld		71 572	267 607
Påløpne renter		92 372	2 563
Annen kortsiktig gjeld		18 721	2 949
Sum kortsiktig gjeld		187 436	273 119
Sum gjeld		10 210 761	8 809 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 315 163	1 540 502

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Yvonne Grünbaum
Styreleder

Ingrid Holmen Brown
Styremedlem

Wibeke Walvik Arnøy
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 11 Borettslaget Seehusensgate 52 A

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

2024

Salg av to hybelleiligheter

3 020 139

Inntekt ved salg av andel.



Noter 11 Borettslaget Seehusensgate 52 A

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	60 000	57 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 037
Sum personalkostnader	68 460	65 037

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	21 278	10 088
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	120 206	565 191
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	17 572	22 591
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	104 642	35 587
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	75 537	23 829
6730 Honorar for teknisk rådgivning	14 238	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	19 500
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 596	0
Sum	355 068	676 786

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	2024
Prosjekt Obos - Rehabilitering	2 309 230

Noter 11 Borettslaget Seehusensgate 52 A



Noter 11 Borettslaget Seehusensgate 52 A

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	373 719	-473 754
Opptak av lån	9 925 000	0
Andre finansielle innbet.	-3 228	0
Avdrag på lån	-8 438 377	-90 823
Andre finansielle utbetalinger	0	7 759
Endring disponible midler	1 857 114	-556 818
Omløpsmidler	2 112 150	340 718
Kortsiktig gjeld	187 436	273 119
Disponible midler	1 924 714	67 600

Note 7 - Varige driftsmidler

	Gressklipper Automower 420SE	Bygninger	Tomt	2 Miele PW 6065
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 300	1 157 064	30 000	51 063
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 300	1 157 064	30 000	51 063
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 300	0	0	51 063
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	1 157 064	30 000	0
Anskaffelsesår :	2016	1952	1952	2014
Antatt levetid i år :	5			5

Andel av Misjonsmarkens vel med kr 15 984,- er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.

Noter 11 Borettslaget Seehusensgate 52 A



Noter 11 Borettslaget Seehusensgate 52 A

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	1 800	0	1 800
Egenkapital	-6 897 399	373 719	-7 271 118
Sum Egenkapital	-6 895 599	373 719	-7 269 318

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i ca. 1952. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Stavanger 96867201618	Handelsbanken Stavanger 96867193828
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2021
Rentesats:	5.59 %	5.84 %
Beregnet innfridd:	30.01.2062	31.01.2024
Opprinnelig lånebeløp:	8 907 181	8 600 000
Lånesaldo 01.01:	0	8 365 702
Avdrag i perioden:	72 675	8 365 702
Opptak i perioden:	9 925 000	0
Lånesaldo 31.12:	9 852 325	0
Saldo 5 år frem i tid:	9 397 017	0

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 10 023 325 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 1 187 064. Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 11 Borettslaget Seehusensgate 52 A



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Seehusensgate 52 A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Seehusensgate 52 A

Styreleder	Yvonne Grünbaum (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Ingrid Holmen Brown (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Wibeke Walvik Arnøy (sign.)	10.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Seehusensgate 52 A

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Seehusensgate 52 A som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennco Dokument nr: OHG8P-K35XX-Y8LYG-3E10Y-7JEPT-Z2UGS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnr: OHG8P-K35XX-Y8LYG-3E10Y-7JEPT-Z2UGS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-12 09:14:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OHG8P-K35XX-Y8LYG-3E10Y-7JEPT-Z2UGS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.