



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 050 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GA UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Vallehellene 13  
1664 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Hvideberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		914 050	912 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>914 050</b>	<b>912 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	44 717	22 573
Annen driftskostnad	3	570 027	382 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>614 744</b>	<b>404 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>299 306</b>	<b>507 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		229	341
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>229</b>	<b>341</b>
Annen rentekostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>229</b>	<b>306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>299 535</b>	<b>508 244</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	65 862	111 821
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>233 673</b>	<b>396 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>233 673</b>	<b>396 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	5		-500 000
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-233 673	103 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-233 673</b>	<b>-396 423</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	25 772	37 676
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	146 187	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>171 959</b>	<b>37 676</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		547 892	675 248
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>547 892</b>	<b>675 248</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>719 851</b>	<b>712 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		204 252	22 079
Andre fordringer		95 064	75 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>299 316</b>	<b>97 323</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	219 733	673 975
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>219 733</b>	<b>673 975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>519 049</b>	<b>771 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 238 900</b>	<b>1 484 222</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	999 009	765 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>999 009</b>	<b>765 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 099 009</b>	<b>865 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	6 095	7 119
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 095</b>	<b>7 119</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 095</b>	<b>7 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 348	5 142
Betalbar skatt	7	66 886	78 248
Skyldige offentlige avgifter		24 563	22 376
Annen kortsiktig gjeld		5 999	506 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 796</b>	<b>611 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 891</b>	<b>618 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 238 900</b>	<b>1 484 222</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Nygata 4, NO-1607 Fredrikstad  
Postboks 257, NO-1601 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i GA Utleie AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GA Utleie AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, 18. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Alexandra Bristol  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NYUG4-AHZHW-MIKNE-ZJ8CN-BQBLX-DJ8Z3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexandra Van Der Zalm Bristol

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5998-4-1075564

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-03-18 10:45:21Z



Penneo Dokumentnøkket: NYUG4-AHZHW-MIKNE-ZJ8CN-BQBLX-DUBZ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Ga Utleie AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Ga Utleie AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		914 050	912 850
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	44 717	22 573
Annen driftskostnad	3	570 027	382 339
Sum driftskostnader		614 744	404 912
Driftsresultat		299 306	507 938
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		229	341
Annen finanskostnad		0	35
Netto finansposter		229	306
Ordinært resultat før skattekostnad		299 535	508 244
Skattekostnad på ordinært resultat	7	65 862	111 821
Årsresultat		233 673	396 423
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	0	500 000
Overføringer annen egenkapital	5	233 673	-103 577
Sum disponert		233 673	396 423



## Ga Utleie AS

---

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	4	25 772	37 676
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	146 187	0
Sum varige driftsmidler		<u>171 959</u>	<u>37 676</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		547 892	675 248
Sum finansielle anleggsmidler		<u>547 892</u>	<u>675 248</u>
Sum anleggsmidler		<u>719 851</u>	<u>712 924</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		204 252	22 079
Andre fordringer		95 064	75 244
Sum fordringer		<u>299 316</u>	<u>97 323</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	219 733	673 975
Sum omløpsmidler		<u>519 049</u>	<u>771 298</u>
Sum eiendeler		<u>1 238 900</u>	<u>1 484 222</u>



## Ga Utleie AS

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	999 009	765 336
Sum opptjent egenkapital		999 009	765 336
Sum egenkapital	8	1 099 009	865 336
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	6 095	7 119
Sum avsetning for forpliktelser		6 095	7 119
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		36 348	5 142
Betalbar skatt	7	66 886	78 248
Skyldige offentlige avgifter		24 563	22 376
Annen kortsiktig gjeld		5 999	506 001
Sum kortsiktig gjeld		133 796	611 767
Sum gjeld		139 891	618 886
Sum egenkapital og gjeld		1 238 900	1 484 222

31. desember 2020  
Rolvøy, . 18/3-2021

  
Arnfinn Iversby  
Daglig leder og Styrets leder

  
Geir Iversby  
Styremedlem



## Ga Utleie AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har pr. 31.12.20 ingen bundne bankmidler.



## Ga Utleie AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året.

	2020
Revisjonshonorar	12 923

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Maskiner, utstyr og andre transportmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	819 877
Tilgang kjøpte driftsmidler	179 000
Avgang solgte driftsmidler	-37 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>961 877</b>
Akk.avskrivning 31.12.2020	-826 918
Iht. Avskrivninger solgt eiendeler	37 000
<b>Balanseført pr. 31.12.2020</b>	<b>171 959</b>
Årets avskrivninger	44 717
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	765 336	865 336
Årsresultat	0	233 673	233 673
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>999 009</b>	<b>1 099 009</b>



## Ga Utleie AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:2020

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Iversby AS	100	100 %	100 %

#### Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	66 886	78 248
Endring utsatt skatt	-1 024	33 573
Årets totale skattekostnad	<u>65 862</u>	<u>111 821</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	299 535	508 244
Permanente forskjeller	-164	35
Endring i midlertidige forskjeller	4 657	-152 606
Årets skattegrunnlag	<u>304 028</u>	<u>355 673</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	66 886	78 248

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>27 704</u>	<u>32 361</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>27 704</u>	<u>32 361</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

6 095	7 119
-------	-------

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>4 657</u>	<u>-152 606</u>
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>4 657</u>	<u>-152 606</u>



## Ga Utleie AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - COVID-19

Som følge av utbrudd av COVID-19 har selskapet innrettet seg i tråd med FHI og myndighetenes retningslinjer. Foreløpig har ikke selskapets drift blitt påvirket, dette vil kunne endre seg dersom situasjonen vedvarer over tid. Styret følger utviklingen av COVID-19 kontinuerlig og vil etter beste evne sørge for å tilpasse selskapets drift ut i fra de rådende markedsforholdene.