



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 170 342
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: RØGEBERG EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Ankersgate 16
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HVERVEN REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	884 050	800 300
Sum inntekter		884 050	800 300
Kostnader			
Lønnskostnad	3	204 354	203 688
Avskrivning på driftsmidler	4	32 977	34 234
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		391 150	285 440
Sum kostnader		628 481	523 362
Driftsresultat		255 569	276 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 068	617
Sum finansinntekter		1 068	617
Annen rentekostnad		205 082	178 083
Sum finanskostnader		205 082	178 083
Netto finans		-204 014	-177 466
Resultat før skattekostnad		51 555	99 472
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	5	51 555	99 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 555	99 472
Totalresultat		51 555	99 472
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		51 555	99 472
Sum overføringer og disponeringer		51 555	99 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 6	2 157 813	2 190 790
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		2 157 813	2 190 790
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		2 157 813	2 190 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 224 077	1 221 628
Sum fordringer		1 224 077	1 221 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		573 559	445 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 559	445 171
Sum omløpsmidler		1 797 636	1 666 799
SUM EIENDELER		3 955 449	3 857 589

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 0 aksjer a 0	7		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	-1 294 560	-1 346 115
Sum opptjent egenkapital		-1 294 560	-1 346 115
Sum egenkapital		-1 294 560	-1 346 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	3 040 157	3 040 157
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 127 866	2 121 011
Sum annen langsiktig gjeld		5 168 023	5 161 168
Sum langsiktig gjeld		5 168 023	5 161 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 169	4 386
Skyldig offentlige avgifter		14 075	13 976
Annen kortsiktig gjeld		23 742	24 174
Sum kortsiktig gjeld		81 986	42 536
Sum gjeld		5 250 009	5 203 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 955 449	3 857 589
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721857

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 170 342
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: RØGEBERG EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Ankersgate 16
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HVERVEN REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 960 170 342
RØGEBERG EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	884 050	800 300
Sum inntekter		884 050	800 300
Kostnader			
Lønnskostnad	3	204 354	203 688
Avskrivning på driftsmidler	4	32 977	34 234
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		391 150	285 440
Sum kostnader		628 481	523 362
Driftsresultat		255 569	276 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 068	617
Sum finansinntekter		1 068	617
Annen rentekostnad		205 082	178 083
Sum finanskostnader		205 082	178 083
Netto finans		-204 014	-177 466
Resultat før skattekostnad		51 555	99 472
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	5	51 555	99 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 555	99 472
Totalresultat		51 555	99 472
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		51 555	99 472
Sum overføringer og disponeringer		51 555	99 472



Organisasjonsnr: 960 170 342
RØGEBERG EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 6	2 157 813	2 190 790
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		2 157 813	2 190 790

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		2 157 813	2 190 790

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	1 224 077	1 221 628
Sum fordringer		1 224 077	1 221 628

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		573 559	445 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 559	445 171

Sum omløpsmidler		1 797 636	1 666 799
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 955 449	3 857 589
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital 0 aksjer a 0	7		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	-1 294 560	-1 346 115
Sum opptjent egenkapital		-1 294 560	-1 346 115
Sum egenkapital		-1 294 560	-1 346 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	3 040 157	3 040 157
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 127 866	2 121 011
Sum annen langsiktig gjeld		5 168 023	5 161 168
Sum langsiktig gjeld		5 168 023	5 161 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 169	4 386
Skyldig offentlige avgifter		14 075	13 976
Annen kortsiktig gjeld		23 742	24 174
Sum kortsiktig gjeld		81 986	42 536
Sum gjeld		5 250 009	5 203 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 955 449	3 857 589
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 960 170 342
RØGEBERG EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

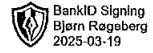
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Røgeberg Eiendom ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 960 170 342



Resultatregnskap			
Røgeberg Eiendom ANS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1, 2	884 050	800 300
		<u>884 050</u>	<u>800 300</u>
Lønnskostnad	3	204 354	203 688
Avskrivning på driftsmidler	4	32 977	34 234
Annen driftskostnad		391 150	285 440
		<u>628 481</u>	<u>523 362</u>
Driftsresultat		<u>255 569</u>	<u>276 938</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 068	617
Rentekostnader		-205 082	-178 083
		<u>-204 014</u>	<u>-177 466</u>
Resultat før skattekostnad		51 555	99 472
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		<u>51 555</u>	<u>99 472</u>
ÅRSRESULTAT	5	<u>51 555</u>	<u>99 472</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		51 555	99 472
		<u>51 555</u>	<u>99 472</u>



Balanse			
Røgeberg Eiendom ANS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 6	<u>2 157 813</u>	<u>2 190 790</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 157 813</u>	<u>2 190 790</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>1 224 077</u>	<u>1 221 628</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>573 559</u>	<u>445 171</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 797 636</u>	<u>1 666 799</u>
SUM EIENDELER		<u>3 955 449</u>	<u>3 857 589</u>



Balanse			
Røgeberg Eiendom ANS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	5, 7	-1 294 560	-1 346 115
Sum egenkapital		-1 294 560	-1 346 115
Gjeld			
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	3 040 157	3 040 157
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 127 866	2 121 011
		<u>5 168 023</u>	<u>5 161 168</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		44 169	4 386
Skyldig offentlige avgifter		14 075	13 976
Annen kortsiktig gjeld		23 742	24 174
		<u>81 986</u>	<u>42 536</u>
Sum gjeld		5 250 009	5 203 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 955 449	3 857 589

Hønefoss, 13.03.2025
Styret i Røgeberg Eiendom ANS

Bjørn Røgeberg
Daglig leder

Røgeberg Eiendom ANS Side 4



Noter til årsregnskapet 2024

Røgeberg Eiendom ANS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Leieinntekter bokføres i takt med at de opptjenes.

Note 2 Transaksjoner og mellomværende med konsernselskap

Mellomværende med konsernselskap:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fordring Røgeberg Maskin AS (søsterselskap)	1 164 807	1 164 807
Gjeld til Røgeberg Holding AS (morselskap)	-2 121 011	-2 121 011

Transaksjoner med konsernselskap:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Leie fra Røgeberg Maskin AS (søsterselskap)	-480 000	-360 000

Note 3 Ansatte, godtgjørelse m.v

Lønn til daglig leder er utbetalt med kr 179 101,- i 2024. Selskapet har for øvrig ingen ansatte, og plikter dermed ikke å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt arbeidsgodtgjørelse til deltagere.

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Boliger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	750 000	2 233 055	2 983 055
Tilgang kjøpte driftsmidler	0		0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	750 000	2 233 055	2 983 055
Akkumulerte avskrivninger 31.12	625521	199721	825 242
Bokført verdi 31.12.2024	124 479	2 033 334	2 157 813
Årets avskrivninger	10824	22153	32 977



Noter til årsregnskapet 2024

Røgeberg Eiendom ANS

Tomter blir ikke avskrevet.

Note 5 Avstemming egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	-1 346 115	-1 346 115
Årets resultat	51 555	51 555
Pr 31.12.2024	-1 294 560	-1 294 560

Note 6 Gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikre ved pant:

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner -3 040 157

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer 2 157 813

Note 7 Deltakerne

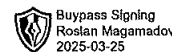
Selskapets eiere er:

Røgeberg Maskin AS 1,00
Røgeberg Holding AS 99,00

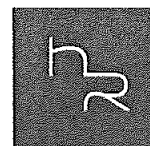
Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 040 157	3 040 157



Til selskapsmøte i
Røgeberg Eiendom ANS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røgeberg Eiendom ANS som viser et overskudd på kr 51 555,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF ACCOUNTANTS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 13.03.2025
Hverven Revisjon AS

(elektroniske signert)

Roslan Magamadov
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

