



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 857 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYHAVNA HOTELL AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Gunnerius Aasterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	30 365	32 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 365</b>	<b>32 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 365</b>	<b>-32 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 815	3 330
Annen finansinntekt			410
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 815</b>	<b>3 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 815</b>	<b>3 740</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 550</b>	<b>-28 949</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 841	-6 369
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 709</b>	<b>-22 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 709</b>	<b>-22 580</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 709</b>	<b>-22 580</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 709</b>	<b>-22 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-20 709	-22 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 709</b>	<b>-22 580</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		14 158	8 317
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 158</b>	<b>8 317</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 856 175	2 166 774
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 856 175</b>	<b>2 166 774</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 870 333</b>	<b>2 175 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 085 521	2 891 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 085 521</b>	<b>2 891 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 085 521</b>	<b>2 891 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 955 853</b>	<b>5 066 381</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	50 197	29 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 197</b>	<b>-29 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 949 803</b>	<b>4 970 512</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 000	76 969
Annen kortsiktig gjeld		3 050	18 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 050</b>	<b>95 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 050</b>	<b>95 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 955 853</b>	<b>5 066 381</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 799319

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 857 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYHAVNA HOTELL AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Gunnerius Aasterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 921 857 829  
NYHAVNA HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	30 365	32 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 365</b>	<b>32 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 365</b>	<b>-32 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 815	3 330
Annen finansinntekt			410
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 815</b>	<b>3 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 815</b>	<b>3 740</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 550</b>	<b>-28 949</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 841	-6 369
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 709</b>	<b>-22 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 709</b>	<b>-22 580</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 709</b>	<b>-22 580</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 709</b>	<b>-22 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-20 709	-22 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 709</b>	<b>-22 580</b>



Organisasjonsnr: 921 857 829  
NYHAVNA HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		14 158	8 317
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 158</b>	<b>8 317</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	2 856 175	2 166 774
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	1		
------------------	---	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 856 175</b>	<b>2 166 774</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 870 333</b>	<b>2 175 091</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 085 521	2 891 290
-------------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 085 521</b>	<b>2 891 290</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 085 521</b>	<b>2 891 290</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 955 853</b>	<b>5 066 381</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	5 000 000	5 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	2		
----------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	50 197	29 488
-------------	---	--------	--------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 197</b>	<b>-29 488</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 949 803</b>	<b>4 970 512</b>
------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 000	76 969
Annen kortsiktig gjeld	3 050	18 900
Sum kortsiktig gjeld	6 050	95 869
Sum gjeld	6 050	95 869
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 955 853</b>	<b>5 066 381</b>



Organisasjonsnr: 921 857 829  
NYHAVNA HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nyhavna Hotell AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Nyhavna Hotell AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Tollef Halvorsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: F3MNH-3Q3YF-V45KC-ONDDI-PBLTL-18Z8S



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Tollef Halvorsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-518255

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-13 10:14:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: F3MNH-3Q3YF-V45KC-ONDDH-PBLTL-18Z8S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Nyhavna Hotell AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 857 829

Penneo Dokumentnrøkket: B52J0-P470J-G8KID-F0KCT-3UQSG-FZZU4



## RESULTATREGNSKAP

### NYHAVNA HOTELL AS

	NOTE	2020	2019
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	4	30 365	32 689
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 365</b>	<b>32 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 365</b>	<b>-32 689</b>
Annen renteinntekt		3 815	3 330
Annen finansinntekt		0	410
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 815</b>	<b>3 740</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 550	-28 949
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 841	-6 369
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-20 709</b>	<b>-22 580</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 709</b>	<b>-22 580</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	2	20 709	22 580
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 709</b>	<b>-22 580</b>

Penneo Dokumentnøkket: BS210-P470J-G8KID-FOKCT-3UQSG-FZZU4



### BALANSE

#### NYHAVNA HOTELL AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		14 158	8 317
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 158</b>	<b>8 317</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 856 175	2 166 774
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 856 175</b>	<b>2 166 774</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 870 333</b>	<b>2 175 091</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 085 521	2 891 290
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 085 521</b>	<b>2 891 290</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 955 853</b>	<b>5 066 381</b>

Penneo Dokumentnrøkket: B5210-P470J-G8KID-FOKCT-3UQ5G-FZZU4



## BALANSE

### NYHAVNA HOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 3	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	2	-50 197	-29 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 197</b>	<b>-29 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 949 803</b>	<b>4 970 512</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 000	76 969
Annen kortsiktig gjeld		3 050	18 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 050</b>	<b>95 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 050</b>	<b>95 869</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 955 853</b>	<b>5 066 381</b>

30.06.2021  
Styret i Nyhavna Hotell AS

\_\_\_\_\_  
Morten Austestad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tron Sanderud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Monica Amanda Haugan  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Atle Tufte  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkøtinger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 1 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 166 775	2 166 775
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	689 400	689 400
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>2 856 175</b>	<b>2 856 175</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>2 856 175</b>	<b>2 856 175</b>

Selskapet har avtaler om overtagelse av tomt til utvikling av eiendom på Nyhavna i Trondheim.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	5 000 000	0	-29 488	4 970 512
Årets resultat			-20 709	-20 709
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>5 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-50 197</b>	<b>4 949 803</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NYHAVNA HOTELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	1 000,0	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>5 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bane Nor Eiendom AS	2 500	50,0	50,0
Utstillingsplassen Eiendom AS	2 500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 14.875 inkl mva.





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stian Gunnerius Aasterud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2801181

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-07-05 15:21:22Z



## Tron Sanderud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1328409

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-07-05 15:54:08Z



## Morten Austestad

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-460664

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-07-06 08:39:55Z



## Monica Amanda Haugan

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1962456

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-07-06 09:04:47Z



## Per Atle Tufte

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2966446

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-08 19:51:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: B52J0-P4701-G8KID-F0KCT-3UQSG-FZZU4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>