



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 317 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: US REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Pedersgata 51
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 065	960
Sum kostnader		1 065	960
Driftsresultat		-1 065	-960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	29
Sum finansinntekter		1	29
Netto finans		1	29
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 064	-931
Skattekostnad på ordinært resultat		205	-205
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 269	-726
Årsresultat		-1 269	-726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 269	-726
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 269	-726
Sum overføringer og disponeringer		-1 269	-726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			205
Sum immaterielle eiendeler			205
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	12 736 053	12 736 053
Sum finansielle anleggsmidler		12 736 053	12 736 053
Sum anleggsmidler		12 736 053	12 736 258
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 226	137 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 226	137 290
Sum omløpsmidler		136 226	137 290
SUM EIENDELER		12 872 279	12 873 548

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		140	140
Annen innskutt egenkapital		7 865	9 134
Sum innskutt egenkapital		108 005	109 274
Sum egenkapital		108 005	109 274

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	3	12 724 274	12 724 274
Sum annen langsiktig gjeld		12 724 274	12 724 274
Sum langsiktig gjeld		12 724 274	12 724 274
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		40 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		40 000	40 000
Sum gjeld		12 764 274	12 764 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 872 279	12 873 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 690264

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 317 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: US REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Pedersgata 51
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 999 317 480
US REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 065	960
Sum kostnader		1 065	960
Driftsresultat		-1 065	-960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	29
Sum finansinntekter		1	29
Netto finans		1	29
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 064	-931
Skattekostnad på ordinært resultat		205	-205
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 269	-726
Årsresultat		-1 269	-726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 269	-726
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 269	-726
Sum overføringer og disponeringer		-1 269	-726



Organisasjonsnr: 999 317 480
US REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			205
Sum immaterielle eiendeler			205
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	12 736 053	12 736 053
Sum finansielle anleggsmidler		12 736 053	12 736 053
Sum anleggsmidler		12 736 053	12 736 258
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 226	137 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 226	137 290
Sum omløpsmidler		136 226	137 290
SUM EIENDELER		12 872 279	12 873 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		140	140
Annen innskutt egenkapital		7 865	9 134
Sum innskutt egenkapital		108 005	109 274
Sum egenkapital		108 005	109 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	3	12 724 274	12 724 274
Sum annen langsiktig gjeld		12 724 274	12 724 274
Sum langsiktig gjeld		12 724 274	12 724 274



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	40 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld	40 000	40 000
Sum gjeld	12 764 274	12 764 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 872 279	12 873 548



Organisasjonsnr: 999 317 480
US REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2021			
US REAL ESTATE			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		1 065	960
Sum driftskostnader		1 065	960
Driftsresultat		-1 065	-960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	29
Resultat av finansposter		1	29
Resultat før skattekostnad		-1 064	-931
Skattekostnad på ordinært resultat		205	-205
Ordinært resultat		-1 269	-726
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-1 269	-726
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 269	726
Sum overføringer		-1 269	-726



Årsregnskap 2021			
US REAL ESTATE			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		0	205
Sum immaterielle eiendeler		0	205
Investeringer i aksjer og andeler	2	12 736 053	12 736 053
Sum finansielle anleggsmidler		12 736 053	12 736 053
Sum anleggsmidler		12 736 053	12 736 258
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 226	137 290
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		136 226	137 290
Sum omløpsmidler		136 226	137 290
SUM EIENDELER		12 872 279	12 873 548
999 317 480		US REAL ESTATE	Side 2



Årsregnskap 2021			
US REAL ESTATE			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		140	140
Annen innskutt egenkapital		7 865	9 134
Sum innskutt egenkapital		108 005	109 274
Sum egenkapital		108 005	109 274
Gjeld			
Ansvarlig lånekapital	3	12 724 274	12 724 274
Sum annen langsiktig gjeld		12 724 274	12 724 274
Annen kortsiktig gjeld		40 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		40 000	40 000
Sum gjeld		12 764 274	12 764 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 872 279	12 873 548
Stavanger 13.06.2022			
Jørn Salvesen Styrets leder/ Sign.			
999 317 480	US REAL ESTATE	Side 3	



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note 2 - Langsiktige inv. i andre selskaper

<u>Datterselskap</u>	<u>Forretningskontor</u>	<u>Eierandel/stemmeandel</u>
USRE SWA20 LLC	Oakland, California, USA	100%
	<u>Kostpris</u>	<u>Bokført verdi</u>
USRE SWA20 LLC	12 736 053	12 736 053



Noter til regnskapet 2021

Note 3 - Mellom. med selskap i samme konsern mv.

	<u>Annen langsiktig gjeld</u> 2021	<u>Fordring</u> 2021
Lån / fordring JKM Holding AS	12 724 274	

Note 4 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 1 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjeeier:

Navn	Ant. aksjer
JKM Holding AS	100