



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 840 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANBY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ostadalsveien 69B
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kåre Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 626	8 702
Sum kostnader		10 626	8 702
Driftsresultat		-10 626	-8 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	3
Sum finansinntekter		2	3
Annen rentekostnad		9 000	9 000
Sum finanskostnader		9 000	9 000
Netto finans		-8 998	-8 997
Resultat før skattekostnad	2	-19 624	-17 699
Årsresultat		-19 624	-17 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 624	-17 699
Totalresultat		-19 624	-17 699
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-19 624	-17 699
Sum overføringer og disponeringer		-19 624	-17 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	87 995	87 995
Sum varige driftsmidler		87 995	87 995
Sum anleggsmidler		87 995	87 995
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 584	2 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 584	2 836
Sum omløpsmidler		1 584	2 836
SUM EIENDELER		89 579	90 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	184 598	164 974
Sum opptjent egenkapital		-184 598	-164 974
Sum egenkapital		-154 598	-134 974
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		244 177	225 805
Sum annen langsiktig gjeld		244 177	225 805
Sum langsiktig gjeld		244 177	225 805
Sum gjeld		244 177	225 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 579	90 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 509387

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 840 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANBY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ostadalsveien 69B
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kåre Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 912 840 964
TRANBY UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 626	8 702
Sum kostnader		10 626	8 702
Driftsresultat		-10 626	-8 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	3
Sum finansinntekter		2	3
Annen rentekostnad		9 000	9 000
Sum finanskostnader		9 000	9 000
Netto finans		-8 998	-8 997
Resultat før skattekostnad	2	-19 624	-17 699
Årsresultat		-19 624	-17 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 624	-17 699
Totalresultat		-19 624	-17 699
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-19 624	-17 699
Sum overføringer og disponeringer		-19 624	-17 699



Organisasjonsnr: 912 840 964
TRANBY UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	87 995	87 995
Sum varige driftsmidler		87 995	87 995
Sum anleggsmidler		87 995	87 995
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 584	2 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 584	2 836
Sum omløpsmidler		1 584	2 836
SUM EIENDELER		89 579	90 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	184 598	164 974
Sum opptjent egenkapital		-184 598	-164 974
Sum egenkapital		-154 598	-134 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		244 177	225 805
Sum annen langsiktig gjeld		244 177	225 805
Sum langsiktig gjeld		244 177	225 805
Sum gjeld		244 177	225 805



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

89 579

90 831



Organisasjonsnr: 912 840 964
TRANBY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Rasmus Drønen Haugland
2025-05-30

 BankID Signing
Ole Harald Austad
2025-05-30

 BankID Signing
Alf Kåre Knudsen
2025-06-01

Årsregnskap 2024

Tranby Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 840 964



Resultatregnskap

Tranby Utvikling AS

 BankID Signing
Rasmus Drønen Haugland
2025-05-30
 BankID Signing
Ole Harald AUSTAD
2025-05-30
 BankID Signing
Alf Kåre Knudsen
2025-06-01

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	10 626	8 702
Sum driftskostnader		10 626	8 702
Driftsresultat		-10 626	-8 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	3
Annen rentekostnad		9 000	9 000
Resultat av finansposter		-8 998	-8 997
Resultat før skattekostnad	2	-19 624	-17 699
Resultat		-19 624	-17 699
Årsresultat		-19 624	-17 699
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	19 624	17 699
Sum overføringer		-19 624	-17 699

Tranby Utvikling AS

Side 2



Balanse

Tranby Utvikling AS



Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	87 995	87 995
Sum varige driftsmidler		87 995	87 995
Sum anleggsmidler		87 995	87 995
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 584	2 836
Sum omløpsmidler		1 584	2 836
Sum eiendeler		89 579	90 831



 BankID Signing
Rasmus Drønen Haugland
2025-05-30
 BankID Signing
Ole Harald Austad
2025-05-30
 BankID Signing
Alf Kåre Knudsen
2025-06-01

Balanse

Tranby Utvikling AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-184 598	-164 974
Sum opptjent egenkapital		-184 598	-164 974
Sum egenkapital		-154 598	-134 974
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		244 177	225 805
Sum annen langsiktig gjeld		244 177	225 805
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		244 177	225 805
Sum egenkapital og gjeld		89 579	90 831

Styret i Tranby Utvikling AS

Alf Kåre Knudsen
styreleder

Rasmus Drønen Haugland
styremedlem

Ole Harald Austad
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsforetak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Ansatte

Tranby Utvikling AS har ikke hatt ansatte eller andre lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

 BankID Signing
Rasmus Drønen Haugland
2025-05-30
 BankID Signing
Ole Harald Austad
2025-05-30
 BankID Signing
Alf Kåre Knudsen
2025-06-01

Årets skattekostnad	2024	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 624	-17 699
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-19 624	-17 699
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-184 598	-164 974	19 624
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	184 598	164 974	-19 624
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital


	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-164 974	-134 974
Pr 01.01.2024	30 000	-164 974	-134 974
Årets resultat		-19 624	-19 624
Pr 31.12.2024	30 000	-184 598	-154 598


Selskapet har negativ egenkapital. Selskapet har ingen eksterne kreditorer, kun gjeld til eiere. Eiere vil tilføre nødvendig likviditet eller forskuttere utgifter når det er nødvendig. Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning for fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.



Note 4 Anleggsmidler

	Utviklingsprosjekt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	87 995	87 995
= Anskaffelseskost 31.12.2024	87 995	87 995
= Bokført verdi 31.12.2024	87 995	87 995

 BankID Signing
Rasmus Drønen Haugland
2025-05-30

 BankID Signing
Ole Harald Austad
2025-05-30

 BankID Signing
Alf Kåre Knudsen
2025-06-01

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tranby Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oha Holding AS	13 500	45,0	45,0
Vico Eiendom AS	13 500	45,0	45,0
Alf K. Invest AS	3 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0