



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 658 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.O. BULL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fetveien 21
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ola Bull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 854 589	8 588 548
Sum inntekter		9 854 589	8 588 548
Kostnader			
Varekostnad		111 456	2 625 753
Lønnskostnad	1	1 540 203	1 549 646
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	974 231	1 026 824
Annen driftskostnad		1 244 968	1 610 995
Sum kostnader		3 870 857	6 813 217
Driftsresultat		5 983 732	1 775 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 500 000
Annen renteinntekt		147 777	3 345
Sum finansinntekter		147 777	1 503 345
Annen rentekostnad		443 569	752 134
Sum finanskostnader		443 569	752 134
Netto finans		-295 792	751 211
Ordinært resultat før skattekostnad		5 687 940	2 526 542
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 251 347	320 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 436 593	2 206 201
Årsresultat	4	4 436 593	2 206 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 436 593	2 206 201
Totalresultat		4 436 593	2 206 201
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 436 593	2 206 201



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		4 436 593	2 206 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		320 534
Sum immaterielle eiendeler			320 534
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 446 855	27 619 218
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 027 517	1 187 731
Sum varige driftsmidler		27 474 372	28 806 949
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 343 683	5 343 683
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 686 333	3 686 333
Investeringer i aksjer og andeler		1 910 000	1 910 000
Andre langsiktige fordringer		6 285 000	1 285 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 225 016	12 225 016
Sum anleggsmidler		44 699 387	41 352 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 502	1 910 454
Andre kortsiktige fordringer	6	14 160 032	38 262 331
Sum fordringer		14 251 534	40 172 785
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 004	138 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 004	138 825
Sum omløpsmidler		14 527 538	40 311 610
SUM EIENDELER		59 226 925	81 664 109

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	475 431	475 431
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 043 625	1 043 625
Sum innskutt egenkapital		1 519 056	1 519 056

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		29 140 624	26 339 448
Sum opptjent egenkapital		29 140 624	26 339 448
Sum egenkapital	4	30 659 680	27 858 504

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	197 530	
Sum avsetninger for forpliktelser		197 530	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	10 000 000	10 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 808 465	17 070 988
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		21 808 465	27 070 988
Sum langsiktig gjeld		22 005 995	27 070 988

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 168 759	3 870 800
Leverandørgjeld		132 103	197 215
Betalbar skatt	3	272 011	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Skyldig offentlige avgifter		140 451	353 042
Annen kortsiktig gjeld	6	3 847 926	22 313 560
Sum kortsiktig gjeld		6 561 250	26 734 617
Sum gjeld		28 567 245	53 805 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 226 925	81 664 109
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		13 796 424	20 941 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 614952

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 658 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.O. BULL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fetveien 21
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ola Bull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 990 658 463
T.O. BULL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 854 589	8 588 548
Sum inntekter		9 854 589	8 588 548
Kostnader			
Varekostnad		111 456	2 625 753
Lønnskostnad	1	1 540 203	1 549 646
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	974 231	1 026 824
Annen driftskostnad		1 244 968	1 610 995
Sum kostnader		3 870 857	6 813 217
Driftsresultat		5 983 732	1 775 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 500 000
Annen renteinntekt		147 777	3 345
Sum finansinntekter		147 777	1 503 345
Annen rentekostnad		443 569	752 134
Sum finanskostnader		443 569	752 134
Netto finans		-295 792	751 211
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 251 347	320 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 436 593	2 206 201
Årsresultat	4	4 436 593	2 206 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 436 593	2 206 201
Totalresultat		4 436 593	2 206 201
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 436 593	2 206 201
Sum overføringer og disponeringer		4 436 593	2 206 201



Organisasjonsnr: 990 658 463
T.O. BULL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 320 534
Sum immaterielle eiendeler 320 534

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 26 446 855 27 619 218
Maskiner og anlegg 2
Skip og flytende
installasjoner 2
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2 1 027 517 1 187 731
Sum varige driftsmidler 27 474 372 28 806 949

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 5 343 683 5 343 683
Investering i annet
foretak i samme konsern 5
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 6 3 686 333 3 686 333
Investeringer i aksjer og
andeler 1 910 000 1 910 000
Andre langsiktige
fordringer 6 285 000 1 285 000
Sum finansielle
anleggsmidler 17 225 016 12 225 016
Sum anleggsmidler 44 699 387 41 352 499

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 91 502 1 910 454
Andre kortsiktige
fordringer 6 14 160 032 38 262 331
Sum fordringer 14 251 534 40 172 785

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 276 004 138 825



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 004	138 825
Sum omløpsmidler		14 527 538	40 311 610
SUM EIENDELER		59 226 925	81 664 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	475 431	475 431
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 043 625	1 043 625
Sum innskutt egenkapital		1 519 056	1 519 056
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 140 624	26 339 448
Sum opptjent egenkapital		29 140 624	26 339 448
Sum egenkapital	4	30 659 680	27 858 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	197 530	
Sum avsetninger for forpliktelser		197 530	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	10 000 000	10 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 808 465	17 070 988
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		21 808 465	27 070 988
Sum langsiktig gjeld		22 005 995	27 070 988
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 168 759	3 870 800
Leverandørgjeld		132 103	197 215
Betalbar skatt	3	272 011	
Skyldig offentlige avgifter		140 451	353 042
Annen kortsiktig gjeld	6	3 847 926	22 313 560
Sum kortsiktig gjeld		6 561 250	26 734 617
Sum gjeld		28 567 245	53 805 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 226 925	81 664 109
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		13 796 424	20 941 788



Organisasjonsnr: 990 658 463
T.O. BULL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 T.O. Bull Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 658 463



Resultatregnskap

T.O. Bull Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		9 854 589	8 588 548
Sum driftsinntekter		9 854 589	8 588 548
Varekostnad		111 456	2 625 753
Lønnskostnad	1	1 540 203	1 549 646
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	974 231	1 026 824
Annen driftskostnad		1 244 968	1 610 995
Sum driftskostnader		3 870 857	6 813 217
Driftsresultat		5 983 732	1 775 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 500 000
Annen renteinntekt		147 777	3 345
Annen rentekostnad		443 569	752 134
Resultat av finansposter		-295 792	751 211
Ordinært resultat før skattekostnad		5 687 940	2 526 542
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 251 347	320 341
Ordinært resultat		4 436 593	2 206 201
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	4 436 593	2 206 201
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 436 593	2 206 201
Sum overføringer		4 436 593	2 206 201



Balanse

T.O. Bull Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	320 534
Sum immaterielle eiendeler		0	320 534
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 446 855	27 619 218
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 027 517	1 187 731
Sum varige driftsmidler		27 474 372	28 806 949
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	5 343 683	5 343 683
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 686 333	3 686 333
Investeringer i aksjer og andeler		1 910 000	1 910 000
Andre langsiktige fordringer		6 285 000	1 285 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 225 016	12 225 016
Sum anleggsmidler		44 699 387	41 352 499
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		91 502	1 910 454
Andre kortsiktige fordringer	6	14 160 032	38 262 331
Sum fordringer		14 251 534	40 172 785
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 004	138 825
Sum omløpsmidler		14 527 538	40 311 610
Sum eiendeler		59 226 925	81 664 109

T.O. Bull Eiendom AS

Side 3



Balanse

T.O. Bull Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	475 431	475 431
Overkurs		1 043 625	1 043 625
Sum innskutt egenkapital		1 519 056	1 519 056
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 140 624	26 339 448
Sum opptjent egenkapital		29 140 624	26 339 448
Sum egenkapital	4	30 659 680	27 858 504
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	197 530	0
Sum avsetning for forpliktelser		197 530	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	10 000 000	10 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 808 465	17 070 988
Sum annen langsiktig gjeld		21 808 465	27 070 988
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 168 759	3 870 800
Leverandørgjeld		132 103	197 215
Betalbar skatt	3	272 011	0
Skyldig offentlige avgifter		140 451	353 042
Annen kortsiktig gjeld	6	3 847 926	22 313 560
Sum kortsiktig gjeld		6 561 250	26 734 617
Sum gjeld		28 567 245	53 805 605
Sum egenkapital og gjeld		59 226 925	81 664 109
Pantstillelser		13 796 424	20 941 788



Balanse

T.O. Bull Eiendom AS
Kjeller, 25.05.2022
Styret i T.O. Bull Eiendom AS

Tom Ola Bull
styreleder

Kent Bull
styremedlem



Noter til regnskap 2021

T.O. Bull Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskap 2021

T.O. Bull Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 249 480	1 209 976
Arbeidsgiveravgift	236 002	233 854
Pensjonskostnader	53 671	99 386
Andre ytelser	1 050	6 429
Sum	1 540 203	1 549 646

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	42 179 687	4 763 103	46 942 790
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		82 198	82 198
- Avgang i året	440 544		440 544
= Anskaffelseskost 31.12.21	41 739 143	4 845 301	46 584 444
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	15 292 288	3 817 784	19 110 072
= Bokført verdi 31.12.21	26 446 855	1 027 517	27 474 372
Årets ordinære avskrivninger	731 820	242 411	974 231
Økonomisk levetid	25 år	5-10 år	



Noter til regnskap 2021

T.O. Bull Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	733 283	445 936
Endring i utsatt skatt	518 064	-125 595
Skattekostnad ordinært resultat	1 251 347	320 341
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 687 940	2 526 542
Permanente forskjeller	0	-1 070 446
Endring i midlertidige forskjeller	-2 354 835	570 886
Avgitt konsernbidrag	-2 096 689	-2 026 982
Skattepliktig inntekt	1 236 416	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	733 283	445 936
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-461 272	-445 936
Sum betalbar skatt i balansen	272 011	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-998 464	-802 929	195 535
Fordringer	-500 000	-500 000	0
Gevinst – og tapskonto	2 396 328	-154 042	-2 550 370
Sum	897 864	-1 456 971	-2 354 835
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	897 864	-1 456 971	-2 354 835
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	197 530	-320 534	-518 064

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	475 431	1 043 625	0	26 339 448	27 858 504
Pr 01.01.2021	475 431	1 043 625	0	26 339 448	27 858 504
Årets resultat				4 436 593	4 436 593
Konsernbidrag avgitt				-1 635 417	-1 635 417
Pr 31.12.2021	475 431	1 043 625	0	29 140 624	30 659 680

Ansvarlig/Konvertibelt lån er mottatt av Bull Holding AS, kr 10.000.000



Noter til regnskap 2021

T.O. Bull Eiendom AS

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Egenkapital andel	Resultat
DS/FKV/TS			
Deliveien 21B AS	Lillestrøm	100,0 %	2 709 716 879 384
Ulvenveien 2 AS	Lillestrøm	100,0 %	2 077 785 -124 901
Sum			4 787 501 754 483

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer 2021	2020	Andre fordringer 2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	9 502 933	33 193 164
Felles kontrollert virksomhet	0	0	3 686 333	3 686 333
Sum	0	0	13 189 266	36 879 497

	Øvrig langsiktig gjeld 2021	2020	Annen kortsiktig gjeld 2021	2020
Foretak i samme konsern	-10 000 000	-10 000 000	-3 366 873	-1 255 752
Sum	-10 000 000	-10 000 000	-3 366 873	-1 255 752

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i T.O. Bull Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	475 431	1,0	475 431
Sum	475 431		475 431

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bull Holding AS	475 431	100,0	100,0



Noter til regnskap 2021

T.O. Bull Eiendom AS

Note 8 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 287 188	10 157 988
Sum	6 287 188	10 157 988
Gjeld sikret ved pant	-13 977 224	0
Pantsatte eiendeler, bokført verdi:	26 446 855	0
Neste års avdrag langsiktig gjeld utgjør kr. 2 168 759		



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i T.O. Bull Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert T.O. Bull Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4.436.593,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisionen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 25. mai 2022

BLOM & FOSSAN AS


Gunnar Fossan
Statsautorisert revisør