



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 633 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 19
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Melstveit Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 000 000	
Leieinntekt		32 000	96 000
Sum inntekter		19 032 000	96 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		12 285 160	
Varekostnad		450 000	
Annen driftskostnad	2	836 944	4 081
Sum kostnader		13 572 104	4 081
Driftsresultat		5 459 896	91 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			75 000
Annen renteinntekt		16 281	8 095
Sum finansinntekter		16 281	83 095
Annen rentekostnad		65 252	179 698
Sum finanskostnader		65 252	179 698
Netto finans		-48 971	-96 604
Ordinært resultat før skattekostnad		5 410 925	-4 685
Skattekostnad på resultat	3	1 190 404	-29 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 220 521	25 224
Årsresultat		4 220 521	25 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 220 521	25 224
Totalresultat		4 220 521	25 224
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		3 600 000	
Annen egenkapital		620 521	25 224
Sum overføringer og disponeringer	4	4 220 521	25 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 536	372 726
Sum immaterielle eiendeler		6 536	372 726
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		56 536	422 726
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		12 285 160
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		2 171
Sum fordringer			2 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		5 261 467	818 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 261 467	818 070
Sum omløpsmidler		5 261 467	13 105 401
SUM EIENDELER		5 318 003	13 528 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	834 080	6 813 559
Sum opptjent egenkapital		834 080	6 813 559
Sum egenkapital	4	864 080	7 813 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		5 668 029
Sum annen langsiktig gjeld			5 668 029
Sum langsiktig gjeld		0	5 668 029
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		824 214	
Utbytte		3 600 000	
Annen kortsiktig gjeld		29 709	46 540
Sum kortsiktig gjeld		4 453 923	46 540
Sum gjeld		4 453 923	5 714 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 318 003	13 528 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369007

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 633 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 19
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Melstveit Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Organisasjonsnr: 994 633 406
SANDNES BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 000 000	
Leieinntekt		32 000	96 000
Sum inntekter		19 032 000	96 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		12 285 160	
Varekostnad		450 000	
Annen driftskostnad	2	836 944	4 081
Sum kostnader		13 572 104	4 081
Driftsresultat		5 459 896	91 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			75 000
Annen renteinntekt		16 281	8 095
Sum finansinntekter		16 281	83 095
Annen rentekostnad		65 252	179 698
Sum finanskostnader		65 252	179 698
Netto finans		-48 971	-96 604
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 190 404	-29 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 220 521	25 224
Årsresultat		4 220 521	25 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 220 521	25 224
Totalresultat		4 220 521	25 224
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 600 000	
Annen egenkapital		620 521	25 224
Sum overføringer og disponeringer	4	4 220 521	25 224



Organisasjonsnr: 994 633 406
SANDNES BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 536	372 726
Sum immaterielle eiendeler		6 536	372 726
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		56 536	422 726
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		12 285 160
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		2 171
Sum fordringer			2 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		5 261 467	818 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 261 467	818 070
Sum omløpsmidler		5 261 467	13 105 401
SUM EIENDELER		5 318 003	13 528 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	834 080	6 813 559
Sum opptjent egenkapital		834 080	6 813 559
Sum egenkapital	4	864 080	7 813 559



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	5 668 029
Sum annen langsiktig gjeld		5 668 029
Sum langsiktig gjeld	0	5 668 029
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	824 214	
Utbytte	3 600 000	
Annen kortsiktig gjeld	29 709	46 540
Sum kortsiktig gjeld	4 453 923	46 540
Sum gjeld	4 453 923	5 714 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 318 003	13 528 127



Organisasjonsnr: 994 633 406
SANDNES BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

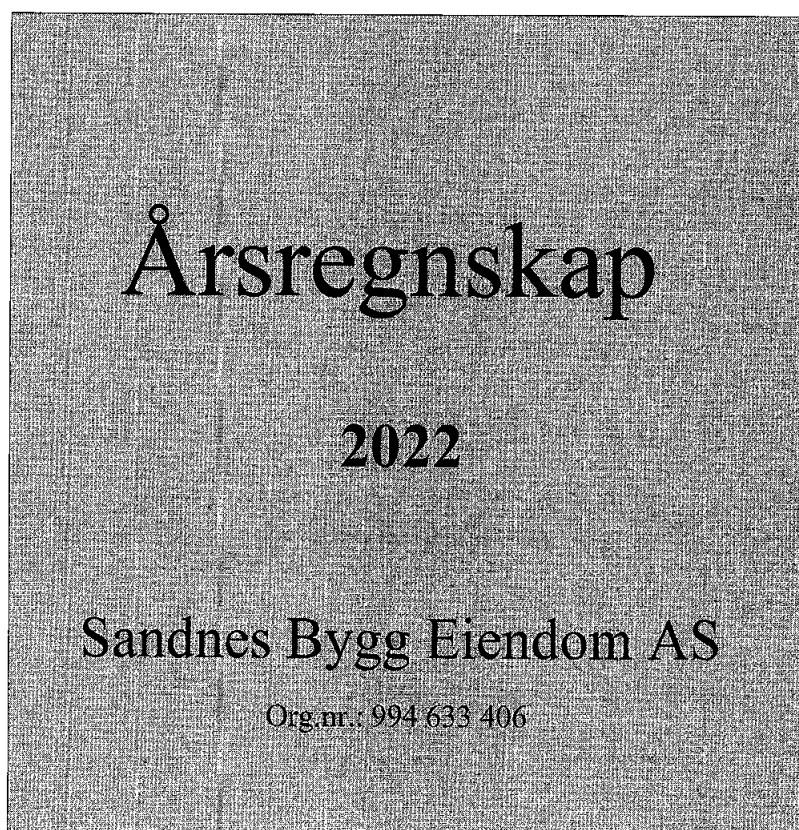
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





Resultatregnskap			
Sandnes Bygg Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		19 000 000	0
Leieinntekt		32 000	96 000
Sum driftsinntekter		19 032 000	96 000
Varekostnad		450 000	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		12 285 160	0
Annen driftskostnad	2	836 944	4 081
Sum driftskostnader		13 572 104	4 081
Driftsresultat		5 459 896	91 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	75 000
Renteinntekt		16 281	8 095
Rentekostnad		65 252	179 698
Resultat av finansposter		-48 971	-96 604
Ordinært resultat før skattekostnad		5 410 925	-4 685
Skattekostnad på resultat	3	1 190 404	-29 909
Årsresultat		4 220 521	25 224
Overføringer			
Utbytte		3 600 000	0
Annen egenkapital		620 521	25 224
Sum overføringer	4	4 220 521	25 224

**Balanse**

Sandnes Bygg Eiendom AS



EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 536	372 726
Sum immaterielle eiendeler		<u>6 536</u>	<u>372 726</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>56 536</u>	<u>422 726</u>
Omløpsmidler			
Varer	6	<u>0</u>	<u>12 285 160</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	2 171
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2 171</u>
Bankinnskudd og kontanter		<u>5 261 467</u>	<u>818 070</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 261 467</u>	<u>13 105 401</u>
SUM EIENDELER		<u>5 318 003</u>	<u>13 528 127</u>

**Balanse**

Sandnes Bygg Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	834 080	6 813 559
Sum opptjent egenkapital		834 080	6 813 559
Sum egenkapital	4	864 080	7 813 559
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	5 668 029
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 668 029
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		824 214	0
Utbytte		3 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		29 709	46 540
Sum kortsiktig gjeld		4 453 923	46 540
Sum gjeld		4 453 923	5 714 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 318 003	13 528 127

Sandnes, 12.04.2023
Styret i Sandnes Bygg Eiendom AS

 Atle Vanglo Skretting styreleder/daglig leder	 Brit Melstveit Skretting styremedlem
---	---

Sandnes Bygg Eiendom AS Side 4



Noter 2022

Sandnes Bygg Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Sandnes Bygg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

**Noter 2022**

Sandnes Bygg Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	824 214	0
Endring i utsatt skattefordel	366 190	-29 909
Skattekostnad ordinært resultat	1 190 404	-29 909
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 410 925	-4 685
Permanente forskjeller	0	-66 750
Endring i midlertidige forskjeller	-16 831	-11 975
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 647 669	0
Skattepliktig inntekt	3 746 425	-83 410
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	824 214	0
Sum betalbar skatt i balansen	824 214	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	-29 709	-46 540	-16 831
Sum	-29 709	-46 540	-16 831
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 647 669	-1 647 669
Grunnlag for utsatt skattefordel	-29 709	-1 694 209	-1 664 500
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 536	-372 726	-366 190

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	1 000 000	6 813 559	7 813 559
Pr. 01.01.2022	1 000 000	6 813 559	7 813 559
Kapitalnedsettelse og utdeling av overkurs	-970 000		-970 000
Årets overskudd		4 220 521	4 220 521
Avsatt utbytte		-3 600 000	-3 600 000
Tilleggsutbytte		-6 600 000	-6 600 000
Pr. 31.12.2022	30 000	834 080	864 080



Noter 2022

Sandnes Bygg Eiendom AS

Note 5 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper m.v.

Sandnes Bygg Eiendom AS har eierandeler i følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Pollestadhagen AS	Time kommune	33,33 %	363 111	38 090

Investering i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Det har ikke vært forretningsmessige transaksjoner mellom selskapene.

Note 6 Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0

Gjeld sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 668 029
Annen langsiktig gjeld	0	0

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger og tomter	0	0
Driftsløsøre	0	0
Varelager	0	12 285 160
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	2 171
Sum	0	12 287 331

Andre forpliktelser

Ikke regnskapsførte forpliktelser	587 000	750 000
Ikke regnskapsførte forpliktelser sikret ved pant	0	0
Forpliktelser dekket av "Andre avsetninger for forpliktelser"	0	0



Noter 2022

Sandnes Bygg Eiendom AS

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Sandnes Bygg Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300	100,00	30 000

Alle aksjer har like rettigheter.

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Sandnes Bygg Holding AS	100	33,33 %
Arve Braut Eiendomsselskap AS	100	33,33 %
Oddvar Mellestrand	100	33,33 %
Totalt antall aksjer	300	100 %

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.