



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 723 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IBSENSGATE 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 182 476	9 034 372
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 182 476</b>	<b>9 034 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	725 560	724 791
Annen driftskostnad	1	399 880	614 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 125 441</b>	<b>1 338 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 057 035</b>	<b>7 695 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 102	1 806
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 102</b>	<b>1 806</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	296 744	229 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 744</b>	<b>229 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 642</b>	<b>-227 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 761 393</b>	<b>7 468 311</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 707 507	1 643 028
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 053 886</b>	<b>5 825 283</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>6 053 886</b>	<b>5 825 283</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 053 886</b>	<b>5 825 283</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 053 886</b>	<b>5 825 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 489 758	5 423 019
Avsatt til annen egenkapital		3 564 128	402 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>6 053 886</b>	<b>5 825 283</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	43 859 317	44 540 570
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>43 859 317</b>	<b>44 540 570</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 859 317</b>	<b>44 540 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 314	38 551
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 314</b>	<b>38 551</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 895 022	6 062 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 895 022</b>	<b>6 062 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 918 336</b>	<b>6 101 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 777 653</b>	<b>50 642 080</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		9 902 570	9 902 570
Annen innskutt egenkapital		17 723 628	17 723 628
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 826 198</b>	<b>27 826 198</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 133 060	4 568 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 133 060</b>	<b>4 568 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>35 959 258</b>	<b>32 395 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	2 270 501	2 170 590
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 270 501</b>	<b>2 170 590</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 112 575	8 863 242
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 112 575</b>	<b>8 863 242</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 383 076</b>	<b>11 033 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 196	110 829
Betalbar skatt	8	905 357	
Kortsiktig konserngjeld	4	3 191 997	6 952 589
Annen kortsiktig gjeld		219 768	149 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 435 319</b>	<b>7 213 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 818 395</b>	<b>18 246 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 777 653</b>	<b>50 642 080</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 502846

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 723 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IBSENSGATE 1 AS  
Forretningsadresse: C/o Lister Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 723 802  
IBSENSGATE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 182 476	9 034 372
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 182 476</b>	<b>9 034 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	725 560	724 791
Annen driftskostnad	1	399 880	614 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 125 441</b>	<b>1 338 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 057 035</b>	<b>7 695 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 102	1 806
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 102</b>	<b>1 806</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	296 744	229 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 744</b>	<b>229 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 642</b>	<b>-227 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 707 507	1 643 028
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 053 886</b>	<b>5 825 283</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>6 053 886</b>	<b>5 825 283</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 053 886</b>	<b>5 825 283</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 053 886</b>	<b>5 825 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 489 758	5 423 019
Avsatt til annen egenkapital		3 564 128	402 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>6 053 886</b>	<b>5 825 283</b>



Organisasjonsnr: 983 723 802  
IBSENSGATE 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 43 859 317

44 540 570

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 3 **43 859 317**

**44 540 570**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

**Sum anleggsmidler** **43 859 317**

**44 540 570**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 23 314

38 551

**Sum fordringer** **23 314**

**38 551**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 2 895 022

6 062 958

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **2 895 022**

**6 062 958**

**Sum omløpsmidler** **2 918 336**

**6 101 509**

**SUM EIENDELER** **46 777 653**

**50 642 080**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 200 000

200 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 9 902 570

9 902 570



Annen innskutt egenkapital		17 723 628	17 723 628
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 826 198</b>	<b>27 826 198</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 133 060	4 568 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 133 060</b>	<b>4 568 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>35 959 258</b>	<b>32 395 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	2 270 501	2 170 590
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 270 501</b>	<b>2 170 590</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 112 575	8 863 242
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 112 575</b>	<b>8 863 242</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 383 076</b>	<b>11 033 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 196	110 829
Betalbar skatt	8	905 357	
Kortsiktig konserngjeld	4	3 191 997	6 952 589
Annen kortsiktig gjeld		219 768	149 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 435 319</b>	<b>7 213 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 818 395</b>	<b>18 246 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 777 653</b>	<b>50 642 080</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 983 723 802  
IBSENSGATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	200.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Innlandet Etatbygg AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

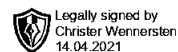
**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Ibsensgate 1 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 983 723 802**



## RESULTATREGNSKAP

### IBSENSGATE 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		9 182 476	9 034 372
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 182 476</b>	<b>9 034 372</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	725 560	724 791
Annen driftskostnad	1	399 880	614 017
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 125 441</b>	<b>1 338 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 057 035</b>	<b>7 695 564</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 102	1 806
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	296 744	229 059
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-295 642</b>	<b>-227 253</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		7 761 393	7 468 311
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 707 507	1 643 028
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 053 886</b>	<b>5 825 283</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>6 053 886</b>	<b>5 825 283</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 489 758	5 423 019
Avsatt til annen egenkapital		3 564 128	402 264
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>6 053 886</b>	<b>5 825 283</b>



## BALANSE

### IBSENSGATE 1 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	43 859 317	44 540 570
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>43 859 317</b>	<b>44 540 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 859 317</b>	<b>44 540 570</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 314	38 551
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 314</b>	<b>38 551</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 895 022	6 062 958
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 918 336</b>	<b>6 101 509</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 777 653</b>	<b>50 642 080</b>



### BALANSE

#### IBSENSGATE 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		9 902 570	9 902 570
Annen innskutt egenkapital		17 723 628	17 723 628
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 826 198</b>	<b>27 826 198</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		8 133 060	4 568 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 133 060</b>	<b>4 568 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>35 959 258</b>	<b>32 395 130</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	8	2 270 501	2 170 590
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 270 501</b>	<b>2 170 590</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 112 575	8 863 242
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 112 575</b>	<b>8 863 242</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		118 196	110 829
Betalbar skatt	8	905 357	0
Konserngjeld	4	3 191 997	6 952 589
Annen kortsiktig gjeld		219 768	149 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 435 319</b>	<b>7 213 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 818 395</b>	<b>18 246 949</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 777 653</b>	<b>50 642 080</b>

Oslo, 13.04.2021  
Styret i Ibsensgate 1 AS

\_\_\_\_\_  
Christer Wennersten  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets hovedformål er å drive med utleie av fast eiendom og forretningskontor er i Oslo kommune. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Ibsensgate 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 875. Det har ikke vært kostnadsført andre honorar til revisor.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	72 579 087	72 579 087
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	44 307	44 307
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>72 623 394</b>	<b>72 623 394</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	28 764 077	28 764 077
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>43 859 317</b>	<b>43 859 317</b>
Årets ordinære avskrivninger	725 560	725 560
Økonomisk levetid	0-100 år	

## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer	43 859 317
<b>Sum</b>	<b>43 859 317</b>

Aksjene i Ibsensgate 1 AS samt selskapets eiendommer er stilt som pant for lån i aksjonær Innlandet Etatbygg AS pålydende kr 180 000 000.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 112 575	8 863 242
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 191 997	6 952 589
<b>Sum</b>	<b>7 304 572</b>	<b>15 815 831</b>

Årets rentekostnad vedrørende mellomværende beløper seg til kr 296 744. Det er benyttet en rentesats på 3,9 %.



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I IBSENSGATE 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Innlandet Etatbygg AS	1 000	100,0	100,0

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	200 000	9 902 570	17 723 628	4 568 933	32 395 130
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>9 902 570</b>	<b>17 723 628</b>	<b>4 568 933</b>	<b>32 395 130</b>
Årets resultat				6 053 886	6 053 886
Konsernbidrag avgitt				-2 489 758	-2 489 758
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>9 902 570</b>	<b>17 723 628</b>	<b>8 133 060</b>	<b>35 959 258</b>

## Note 7 Bankinnskudd

Hele posten består av frie midler.



## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 607 596	1 529 570
Endring i utsatt skatt	99 911	113 458
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 707 507</b>	<b>1 643 028</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 761 393	7 468 311
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-454 138	-515 722
Avgitt konsernbidrag	-3 191 997	-6 952 589
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 115 257</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 607 596	1 529 570
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-702 239	-1 529 570
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>905 357</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	9 768 199	9 175 994	-592 204
Gevinst – og tapskonto	552 260	690 326	138 066
<b>Sum</b>	<b>10 320 459</b>	<b>9 866 320</b>	<b>-454 138</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 320 459</b>	<b>9 866 320</b>	<b>-454 138</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 270 501</b>	<b>2 170 590</b>	<b>-99 910</b>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Ibsensgate 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ibsensgate 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 053 886. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: Y0ZTY-PJK6D-EUUCO-PEJD3-VHMYP-WE68K



Revisors beretning 2020 for Ibsensgate 1 AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 13. april 2021  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: Y0JZY-PJK6D-EUUCO-PEJD3-VHMYP-WE68K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-04-15 11:53:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y0JZY-PJK6D-EUUCO-PEJD3-VHMYP-WE68K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>