



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 883 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALM & ALM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongevegen 56
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pernille Alm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 669 265	155 669
Annen driftsinntekt		90 879	155 000
Sum inntekter		1 760 144	310 669
Kostnader			
Varekostnad		777 136	47 266
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	159 802	159 802
Annen driftskostnad		146 591	162 635
Sum kostnader		1 083 530	369 702
Driftsresultat		676 614	-59 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170	49
Sum finansinntekter		170	49
Annen rentekostnad		233 995	159 323
Sum finanskostnader		233 995	159 323
Netto finans		-233 825	-159 274
Resultat før skattekostnad		442 789	-218 308
Årsresultat		442 789	-218 308
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		442 789	-218 308
Sum overføringer og disponeringer		442 789	-218 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 886 921	7 039 436
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	123 871	131 158
Sum varige driftsmidler		7 010 793	7 170 595
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		7 070 793	7 230 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 663	12 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 663	12 287
Sum omløpsmidler		34 663	12 287
SUM EIENDELER		7 105 455	7 242 881

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		144 606	587 396
Sum opptjent egenkapital		-144 606	-587 396
Sum egenkapital		-114 606	-557 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 442 273	3 593 272
Sum annen langsiktig gjeld		3 442 273	3 593 272
Sum langsiktig gjeld		3 442 273	3 593 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 147	11 682
Skyldige offentlige avgifter		-15 688	1 142
Annen kortsiktig gjeld		3 782 329	4 194 182
Sum kortsiktig gjeld		3 777 789	4 207 005
Sum gjeld		7 220 062	7 800 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 105 455	7 242 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533617

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 883 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALM & ALM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongevegen 56
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pernille Alm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 883 811
ALM & ALM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 669 265	155 669
Annen driftsinntekt		90 879	155 000
Sum inntekter		1 760 144	310 669
Kostnader			
Varekostnad		777 136	47 266
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	159 802	159 802
Annen driftskostnad		146 591	162 635
Sum kostnader		1 083 530	369 702
Driftsresultat		676 614	-59 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170	49
Sum finansinntekter		170	49
Annen rentekostnad		233 995	159 323
Sum finanskostnader		233 995	159 323
Netto finans		-233 825	-159 274
Resultat før skattekostnad		442 789	-218 308
Årsresultat		442 789	-218 308
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		442 789	-218 308
Sum overføringer og disponeringer		442 789	-218 308



Organisasjonsnr: 916 883 811
ALM & ALM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 886 921	7 039 436
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	123 871	131 158
Sum varige driftsmidler		7 010 793	7 170 595
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		7 070 793	7 230 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 663	12 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 663	12 287
Sum omløpsmidler		34 663	12 287
SUM EIENDELER		7 105 455	7 242 881

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	144 606	587 396
Sum opptjent egenkapital	-144 606	-587 396
Sum egenkapital	-114 606	-557 396
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 442 273	3 593 272
Sum annen langsiktig gjeld	3 442 273	3 593 272
Sum langsiktig gjeld	3 442 273	3 593 272
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 147	11 682
Skyldige offentlige avgifter	-15 688	1 142
Annen kortsiktig gjeld	3 782 329	4 194 182
Sum kortsiktig gjeld	3 777 789	4 207 005
Sum gjeld	7 220 062	7 800 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 105 455	7 242 881



Organisasjonsnr: 916 883 811
ALM & ALM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	7490198.00	0.00



2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3225000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ALM & ALM EIENDOM AS
916 883 811

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 669 265	155 669
Annen driftsinntekt		90 879	155 000
Sum driftsinntekter		1 760 144	310 669
Driftskostnader			
Varekostnad		-777 136	-47 266
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-159 802	-159 802
Annen driftskostnad		-146 591	-162 635
Sum driftskostnader		-1 083 530	-369 702
Driftsresultat		676 614	-59 034
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		170	49
Sum finansinntekter		170	49
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-233 995	-159 323
Sum finanskostnader		-233 995	-159 323
Netto finans		-233 825	-159 274
Resultat før skattekostnad		442 789	-218 308
Årsresultat		442 789	-218 308
Overføringer			
Udekket tap		442 789	-218 308
Sum overføringer		442 789	-218 308



ALM & ALM EIENDOM AS
916 883 811

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 886 921	7 039 436
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	123 871	131 158
Sum varige driftsmidler		7 010 793	7 170 595
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		7 070 793	7 230 595
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 663	12 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 663	12 287
Sum omløpsmidler		34 663	12 287
SUM EIENDELER		7 105 455	7 242 881



ALM & ALM EIENDOM AS
916 883 811

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-144 606	-587 396
Sum opptjent egenkapital		-144 606	-587 396
Sum egenkapital		-114 606	-557 396
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 442 273	3 593 272
Sum annen langsiktig gjeld		3 442 273	3 593 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 147	11 682
Skyldige offentlige avgifter		-15 688	1 142
Annen kortsiktig gjeld		3 782 329	4 194 182
Sum kortsiktig gjeld		3 777 789	4 207 005
Sum gjeld		7 220 062	7 800 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 105 455	7 242 881

Gran, 13.06.2024

Pernille Charlotte Bestul
Knutstadmarka Alm
styrets leder

Bård Iver Alm
styremedlem / daglig leder



ALM & ALM EIENDOM AS
916 883 811

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 490 198
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 490 198
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-479 406
Balanseført verdi per 31.12.	7 010 792
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	159 802

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 225 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



ALM & ALM EIENDOM AS
916 883 811

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.