



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 496 720
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDAKER 16-19 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Hægdahl Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		737 682	701 730
Sum inntekter		737 682	701 730
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	50 204	47 922
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	593 945	488 767
Sum kostnader		644 149	536 687
Driftsresultat		93 533	165 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 172	674
Sum finansinntekter		7 172	674
Annen rentekostnad	8	31 285	19 924
Sum finanskostnader		31 285	19 924
Netto finans		-24 113	-19 250
Ordinært resultat før skattekostnad		69 420	145 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 420	145 791
Årsresultat		69 420	145 793
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 420	145 793
Sum overføringer og disponeringer		69 420	145 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	724 162	724 162
Sum varige driftsmidler		724 162	724 162
Sum anleggsmidler		724 162	724 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 648	11
Andre fordringer	9	47 212	42 797
Sum fordringer		50 860	42 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		472 707	483 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 707	483 857
Sum omløpsmidler		523 567	526 665
SUM EIENDELER		1 247 729	1 250 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-222 014	-291 435
Sum opptjent egenkapital		-222 014	-291 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-222 014	-291 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	1 243 480	1 330 519
Øvrig langsiktig gjeld	13	159 200	159 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 402 680	1 489 719
Sum langsiktig gjeld		1 402 680	1 489 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 630	43 650
Annen kortsiktig gjeld		8 433	8 893
Sum kortsiktig gjeld		67 063	52 543
Sum gjeld		1 469 743	1 542 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 247 729	1 250 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470364

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 496 720
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDAKER 16-19 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Hægdahl Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 948 496 720
SANDAKER 16-19 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		737 682	701 730
Sum inntekter		737 682	701 730
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	50 204	47 922
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	593 945	488 767
Sum kostnader		644 149	536 687
Driftsresultat		93 533	165 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 172	674
Sum finansinntekter		7 172	674
Annen rentekostnad	8	31 285	19 924
Sum finanskostnader		31 285	19 924
Netto finans		-24 113	-19 250
Ordinært resultat før skattekostnad			
		69 420	145 791
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		69 420	145 791
Årsresultat		69 420	145 793
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 420	145 793
Sum overføringer og disponeringer		69 420	145 793



Organisasjonsnr: 948 496 720
SANDAKER 16-19 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	724 162	724 162
Sum varige driftsmidler		724 162	724 162

Sum anleggsmidler		724 162	724 162
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 648	11
Andre fordringer	9	47 212	42 797
Sum fordringer		50 860	42 808

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		472 707	483 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 707	483 857

Sum omløpsmidler		523 567	526 665
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 247 729	1 250 827
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-222 014	-291 435
Sum opptjent egenkapital		-222 014	-291 435

Sum egenkapital		-222 014	-291 435
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	12,13	1 243 480	1 330 519
Øvrig langsiktig gjeld	13	159 200	159 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 402 680	1 489 719



Sum langsiktig gjeld	1 402 680	1 489 719
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	58 630	43 650
Annen kortsiktig gjeld	8 433	8 893
Sum kortsiktig gjeld	67 063	52 543
Sum gjeld	1 469 743	1 542 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 247 729	1 250 827



Organisasjonsnr: 948 496 720
SANDAKER 16-19 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sandaker 16-19 borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		569 112	547 584	569 124	633 006
Vasketillegg fellesareal		15 162	0	0	26 000
Andre leieinntekter		36 504	36 504	36 504	75 384
Dekning kapitalkostnader renter		32 928	34 968	32 918	46 096
Dekning kapitalkostnader avdrag		83 976	82 368	83 979	75 509
Andre driftsinntekter		0	306	1 000	0
Sum driftsinntekter		737 682	701 730	723 525	855 995
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 725	5 355	5 600	5 900
Styrehonorar	3	44 000	42 000	42 000	44 000
Forretningsførerhonorar		58 396	56 424	58 400	61 000
Andre forvaltningstjenester		1 766	1 748	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		4 500	4 500	4 500	4 500
Lønnskostnader	4	6 204	5 922	5 922	6 204
Vedlikehold av eiendom	5, 11	95 381	51 538	75 000	75 000
Sommer og vinterkostnader		26 147	13 434	23 500	20 000
Kabel-tv og bredbånd		75 403	63 246	75 400	75 400
Forsikring		42 797	38 905	40 800	46 200
Kommunale avgifter	6	239 542	228 058	237 100	260 190
Festeavgifter		2 539	2 539	2 500	2 500
Lys og varme fellesarealer		17 977	18 129	20 000	25 000
Renhold fellesareal		18 750	0	0	28 200
Andre driftsutgifter	7	5 022	4 891	8 100	8 100
Sum driftskostnader		644 149	536 687	600 822	664 194
Driftsresultat		93 533	165 043	122 703	191 801
Finansposter					
Renteinntekter		7 172	674	500	2 000
Sum finansinntekter		7 172	674	500	2 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	31 285	19 924	32 918	46 096
Sum finanskostnader		31 285	19 924	32 918	46 096
Netto finansposter		-24 113	-19 250	-32 418	-44 096
Årsresultat		69 420	145 793	90 285	147 705
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		69 420	145 793	90 285	147 705
Sum overføringer		69 420	145 793	90 285	147 705

Sandaker 16-19 borettslag



Balanse Sandaker 16-19 borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 13	724 162	724 162
Sum anleggsmidler		724 162	724 162
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 648	11
Andre fordringer	9	140	0
Forskuddsbetalte kostnader		47 072	42 797
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		472 707	483 857
Sum omløpsmidler		523 567	526 665
SUM EIENDELER		1 247 729	1 250 827

Sandaker 16-19 borettslag



Balanse Sandaker 16-19 borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	1 800	1 800
Opptjent egenkapital	10	-223 814	-293 235
Sum egenkapital		-222 014	-291 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	1 243 480	1 330 519
Borettsinnskudd	13	159 200	159 200
Sum langsiktig gjeld		1 402 680	1 489 719
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 398	8 893
Leverandørgjeld		58 630	43 650
Annen kortsiktig gjeld		35	0
Sum kortsiktig gjeld		67 063	52 543
Sum gjeld		1 469 743	1 542 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 247 729	1 250 827

Skien 31.12.2022

Sted _____ dato _____

Cecilie Hægdahl Sørli
Leder

Glenn Waksvik
Styremedlem

Sofie Kristine Paulsen
Styremedlem

Albert Isfeldt
Styremedlem

Erik Strømstad
Styremedlem

Sandaker 16-19 borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	474 122	417 891
Endring disponible midler:		
Årets resultat	69 420	145 793
Nedbetaling av lån	-87 039	-89 562
Årets endring i disponible midler	-17 619	56 231
DISPONIBLE MIDLER 31.12	456 503	474 122
Omløpsmidler	523 567	526 665
Kortsiktig gjeld	-67 063	-52 543
DISPONIBLE MIDLER 31.12	456 503	474 122



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	5 725	5 355
Sum	5 725	5 355

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	44 000	42 000
Sum	44 000	42 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	6 204	5 922
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	6 204	5 922

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	89 101	22 890
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	4 256	0
6630 Andre kostnader utv. anlegg	345	8 158
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	1 679	20 490
Sum	95 381	51 538

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	194 638	0
7760 Eiendomsskatt	44 904	228 058
Sum	239 542	228 058



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7520 Premie husleiefond	527	499
7720 Generalforsamling	773	743
7740 Øresdiff	-19	0
7770 Bank- og kortgebyr	3 741	3 649
Sum	5 022	4 891

Note 8 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	31 285	19 924
Sum	31 285	19 924

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
1520 Avregning purregebyr restanse	140	0
Sum	140	0

Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	1 800	1 800
2075 Akkumulert resultat	-223 814	-293 235
Sum	-222 014	-291 435

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.



Noter

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	724 162
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	724 162
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	724 162

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26108245831
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	3.59 %
Beregnet innfridd:	28.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	3 300 000
Lånesaldo 01.01:	1 330 519
Avdrag i perioden:	87 039
Lånesaldo 31.12:	1 243 480

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-1 243 480	-1 330 519
Borettsinnskudd	-159 200	-159 200
Sum	-1 402 680	-1 489 719
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger/påkostninger	724 162	724 162
Sum	724 162	724 162

Sandaker 16-19 borettslag



Resultat og balanse med noter for Sandaker 16-19 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sandaker 16-19 borettslag

Styreleder	Cecilie Hægdahl Sørli (sign.)	13.02.2023
Styremedlem	Sofie Kristine Paulsen (sign.)	11.02.2023
Styremedlem	Albert Isfeldt (sign.)	13.02.2023
Styremedlem	Erik Strømstad (sign.)	12.02.2023
Styremedlem	Glenn Waksvik (sign.)	12.02.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandaker 16-19 borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandaker 16-19 borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 17.02.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IA48T-4F80C-QP5W3-JA6AW-YESUV-HONCT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 77.17.xxx.xxx

2023-02-17 16:09:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IA48T-4f80C-QP5W3-JA6AW-YESUV-HONCT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>