



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 259 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALBAKKVEIEN 46 AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 462 331	4 226 558
Sum inntekter		4 462 331	4 226 558
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	602 649	467 109
Annen driftskostnad	3	802 843	1 333 286
Sum kostnader		1 405 492	1 800 395
Driftsresultat		3 056 839	2 426 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		882 026	
Annen renteinntekt		230	
Sum finansinntekter		882 256	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			13 096
Annen rentekostnad		1 716 727	383 431
Sum finanskostnader		1 716 727	396 527
Netto finans		-834 471	-396 527
Ordinært resultat før skattekostnad		2 222 367	2 029 636
Skattekostnad	4	488 921	446 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 733 446	1 583 116
Årsresultat		1 733 446	1 583 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 733 446	1 583 116
Totalresultat		1 733 446	1 583 116
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 806 790	1 527 430
Overført til/(fra) annen egenkapital		-73 344	55 686



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	5	1 733 446	1 583 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	19 791 449	20 368 167
Sum varige driftsmidler		19 791 449	20 368 167
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	28 815 876	
Sum finansielle anleggsmidler		28 815 876	
Sum anleggsmidler		48 607 325	20 368 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 705	7 270
Andre kortsiktige fordringer		105 030	137 180
Sum fordringer	6	111 735	144 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		762 040	947 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762 040	947 219
Sum omløpsmidler		873 775	1 091 670
SUM EIENDELER		49 481 100	21 459 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	450 000	450 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		351	351
Sum innskutt egenkapital		450 351	450 351
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 311 993	3 385 336
Sum opptjent egenkapital		3 311 993	3 385 336
Sum egenkapital	5	3 762 344	3 835 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	876 178	896 865
Sum avsetninger for forpliktelser		876 178	896 865
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	41 925 000	12 349 996
Konserngjeld			1 793 353
Sum annen langsiktig gjeld		41 925 000	14 143 349
Sum langsiktig gjeld		42 801 178	15 040 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 296	146 009
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		45 301	545
Konserngjeld		2 316 398	1 958 244
Annen kortsiktig gjeld		322 584	479 137
Sum kortsiktig gjeld		2 917 579	2 583 935
Sum gjeld		45 718 757	17 624 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 481 100	21 459 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394658

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 259 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALBAKKVEIEN 46 AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 259 789
KALBAKKVEIEN 46 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 462 331	4 226 558
Sum inntekter		4 462 331	4 226 558
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		602 649	467 109
Annen driftskostnad 3		802 843	1 333 286
Sum kostnader		1 405 492	1 800 395
Driftsresultat		3 056 839	2 426 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		882 026	
Annen renteinntekt		230	
Sum finansinntekter		882 256	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			13 096
Annen rentekostnad		1 716 727	383 431
Sum finanskostnader		1 716 727	396 527
Netto finans		-834 471	-396 527
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 4		488 921	446 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 733 446	1 583 116
Årsresultat		1 733 446	1 583 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 733 446	1 583 116
Totalresultat		1 733 446	1 583 116
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 806 790	1 527 430
Overført til/(fra) annen egenkapital		-73 344	55 686
Sum overføringer og disponeringer 5		1 733 446	1 583 116



Organisasjonsnr: 982 259 789
KALBAKKVEIEN 46 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 6 19 791 449 20 368 167
Sum varige driftsmidler 19 791 449 20 368 167

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6 28 815 876
Sum finansielle
anleggsmidler 28 815 876

Sum anleggsmidler 48 607 325 20 368 167

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 705 7 270
Andre kortsiktige
fordringer 105 030 137 180
Sum fordringer 6 111 735 144 450

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 762 040 947 219
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 762 040 947 219

Sum omløpsmidler 873 775 1 091 670

SUM EIENDELER 49 481 100 21 459 837

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 450 000 450 000
Overkurs 351 351
Sum innskutt egenkapital 450 351 450 351

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 311 993 3 385 336



Sum opptjent egenkapital		3 311 993	3 385 336
Sum egenkapital	5	3 762 344	3 835 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	876 178	896 865
Sum avsetninger for forpliktelses		876 178	896 865
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	41 925 000	12 349 996
Konserngjeld			1 793 353
Sum annen langsiktig gjeld		41 925 000	14 143 349
Sum langsiktig gjeld		42 801 178	15 040 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 296	146 009
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		45 301	545
Konserngjeld		2 316 398	1 958 244
Annen kortsiktig gjeld		322 584	479 137
Sum kortsiktig gjeld		2 917 579	2 583 935
Sum gjeld		45 718 757	17 624 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 481 100	21 459 837



Organisasjonsnr: 982 259 789
KALBAKKVEIEN 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kalbakkveien 46 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kalbakkveien 46 AS som viser et overskudd på NOK 1 733 446. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.

Perneo document key: DGT4-HHMIS-W6LNX-5IAS4-SGVW0-05D44



Revisors beretning 2022 for Kalbakkveien 46 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. mai 2023
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: DGT1E4-HHNMIS-W6LNX-5IA54-5GW0-05DH4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-08 06:20:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DGT4-HHMS-W6LNX-5IAS4-SGVW0-05DH4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Kalbakkveien 46 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		4 462 331	4 226 558
Sum driftsinntekter		4 462 331	4 226 558
Avskrivning av driftsmidler	2	602 649	467 109
Annen driftskostnad	3	802 843	1 333 286
Sum driftskostnader		1 405 492	1 800 395
Driftsresultat		3 056 839	2 426 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		882 026	-
Annen renteinntekt		230	-
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-	13 096
Annen rentekostnad		1 716 727	383 431
Resultat av finansposter		(834 471)	(396 527)
Resultat før skattekostnad		2 222 367	2 029 636
Skattekostnad	4	488 921	446 520
Årsresultat		1 733 446	1 583 116
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 806 790	1 527 430
Overført til/(fra) annen egenkapital		73 344	(55 686)
Sum overføringer	5	1 733 446	1 583 116

Penneo document key: V1ETA-63E82-EJ0XB-C2IME-UBAZL-55OOP



Kalbakkveien 46 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	19 791 449	20 368 167
Sum varige driftsmidler		19 791 449	20 368 167
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	28 815 876	-
Sum finansielle anleggsmidler		28 815 876	-
Sum anleggsmidler		48 607 325	20 368 167
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 705	7 270
Andre kortsiktige fordringer		105 030	137 180
Sum fordringer	6	111 735	144 450
Bankinnskudd, kontanter o.l.		762 040	947 219
Sum omløpsmidler		873 775	1 091 670
Sum eiendeler		49 481 100	21 459 837

Permeo document key: VIETA-63E82-EJ0XB-C21ME-UBAZL-55OOP



Kalbakkveien 46 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	450 000	450 000
Overkurs		351	351
Sum innskutt egenkapital		450 351	450 351
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 311 993	3 385 336
Sum opptjent egenkapital		3 311 993	3 385 336
Sum egenkapital	5	3 762 344	3 835 688
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	876 178	896 865
Sum avsetning for forpliktelser		876 178	896 865
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	41 925 000	12 349 996
Konserngjeld		-	1 793 353
Sum annen langsiktig gjeld		41 925 000	14 143 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 296	146 009
Skyldig offentlige avgifter		45 301	545
Konserngjeld		2 316 398	1 958 244
Annen kortsiktig gjeld		322 584	479 137
Sum kortsiktig gjeld		2 917 579	2 583 935
Sum gjeld		45 718 757	17 624 149
Sum egenkapital og gjeld		49 481 100	21 459 837

Oslo, 05 / 05 - 2023
Styret i Kalbakkveien 46 AS

Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
styreleder

Per Erik Engebretsen
styremedlem



Kalbakkveien 46 AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opp tjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Kalbakkveien 46 AS

Noter 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom*	Leietaker tilpasning	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 712 500	22 367 959	333 000	28 413 459
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	25 931	-	25 931
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>5 712 500</u>	<u>22 393 890</u>	<u>333 000</u>	<u>28 439 390</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-	(8 365 941)	(282 000)	(8 647 941)
Balanseført verdi 31.12	<u>5 712 500</u>	<u>14 027 949</u>	<u>51 000</u>	<u>19 791 449</u>
Årets avskrivninger	-	528 649	74 000	602 649

*Bygninger og annen fast eiendom inkluderer en bro på eiendommen, som var ferdigstilt i 2021.

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygninger og annen fast eiendom	50 år
Leietakertilpasning	4,5 år
Bro	25 år
Tomter	Ingen avskrivning

DNB har pant i eiendommen på 50 MNOK.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er av den grunn ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2022 kostnadsført kr 46 514 i revisjonshonorar, hvorav kr 6 283 vedrører annen bistand levert av revisor.



Kalbakkveien 46 AS

Noter 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	509 608	430 814
Endring i utsatt skatt	(20 687)	15 706
Årets skattekostnad	488 921	446 520

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	2 222 367	2 029 636
Endring i midlertidige forskjeller	94 031	(71 392)
Avgitt konsernbidrag	-2 316 398	(1 958 244)
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Anleggsmidler	3 982 629	4 076 660
Sum	3 982 629	4 076 660

22% utsatt skatt	876 178	896 865
-------------------------	----------------	----------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	450 000	351	3 385 336	3 835 687
Årets resultat	-	-	1 733 446	1 733 446
Avsatt konsernbidrag	-	-	(1 806 790)	(1 806 790)
Egenkapital pr. 31.12	450 000	351	3 311 992	3 762 344

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til DNB per 31.12.22 med kr 41 925 000. Lånet skal nedbetales over 30 år. Eiendom og fordringer er pantsatt til fordel for gjelden.

Avdragsprofil på pantelån:	År	Avdrag	
	2023	1 433 332	
	2024	1 433 332	
	2025	1 433 332	
	2026	1 433 332	
	2027	1 433 332	
	Etter	2028	34 758 340
	Sum	41 925 000	

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	450	1 000	450 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Gaustadbekken AS	450	100 %
Totalt antall aksjer	450	100 %

Styret eier indirekte 100 % av aksjene i selskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Erik Engebretsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1069548

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-05-05 12:18:02 UTC



Bjarne G Samuelsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-519801

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-05-07 12:46:01 UTC



Penneo DokumentID: V1ETA-63E82-EIOXB-C2TME-UBAZL-5SOOP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>