



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 244 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTFOLD TRANSPORT SERVICE AS  
Forretningsadresse: Rosenborgveien 2  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.09.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET ØSTFOLD  
AKERSHUS AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 932244101

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		90	
<b>Sum kostnader</b>		<b>90</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-90</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-90</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-90</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-90</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-90</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-90	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-90</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 910	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 910</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 910</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 910</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		90	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-90</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>24 340</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 910</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365801

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 244 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØTS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rosenborgveien 2  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.09.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET ØSTFOLD  
AKERSHUS AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 244 101  
ØTS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		90	
Sum kostnader		90	
<b>Driftsresultat</b>		-90	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-90	0
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-90	0
<b>Årsresultat</b>		-90	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-90	
<b>Totalresultat</b>		-90	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-90	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	-90	



Organisasjonsnr: 932 244 101  
ØTS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel

1

Sum anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

29 910

29 910

Sum omløpsmidler

	29 910	0
--	--------	---

SUM EIENDELER

	29 910	0
--	--------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Beholdning av egne aksjer  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

3

3

30 000

-5 570

24 430

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

90

-90

Sum egenkapital

2	24 340	0
---	--------	---

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Annen langsiktig gjeld

1

Sum langsiktig gjeld

	0	0
--	---	---

Kortsiktig gjeld  
Betalbar skatt  
Utbytte  
Annen kortsiktig gjeld

1

2

5 570



Sum kortsiktig gjeld	5 570	
Sum gjeld	5 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 910	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	



Organisasjonsnr: 932 244 101  
ØTS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 ØTS Eiendom AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET

Årsregnskapet er utarbeidet av SpareBank 1 Regnskapshuset Østfold Akershus AS

Org.nr.: 932 244 101



**Resultatregnskap - kopi**

ØTS Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>26.09. - 31.12.2023</b>
Annen driftskostnad		90
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>90</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90</b>
Resultat før skattekostnad		-90
<b>Årsresultat</b>		<b>-90</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		90
<b>Sum overføringer</b>	<b>2</b>	<b>-90</b>



**Balanse**

ØTS Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 910
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>29 910</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>29 910</b></u>



## Balanse

ØTS Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-90
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-90</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>24 340</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 910</b>

08.04.2024

Styret i ØTS Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jan Roger Tofteberg  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Hilde Tangen Tofteberg  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet er nystiftet i regnskapsåret.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen..

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-90
Permanente forskjeller	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 660</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 660
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 660
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Kapitalinnskudd ved stiftelse	30 000			30 000
Stiftelseskostnader		-5 570		-5 570
Årets resultat			-90	-90
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-90</b>	<b>24 340</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ØTS Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	600	50,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
ØTS Holding AS	600	100,0	100,0

### Note 4 Lønnskostnader

ØTS Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.