



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 685 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV BOINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tommy Mythe
Bøkkerveien 12C
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Slm Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 998 577 | 3 499 718 |
| Sum inntekter | | 3 998 577 | 3 499 718 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6, 8 | | |
| Avskrivninger | 1 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 6 | 793 103 | 713 329 |
| Sum kostnader | | 793 103 | 713 329 |
| Driftsresultat | | 3 205 474 | 2 786 389 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 28 042 | 24 155 |
| Annen finansinntekt | 2 | 241 676 | 153 465 |
| Sum finansinntekter | | 269 718 | 177 620 |
| Annen rentekostnad | | 1 232 714 | 1 312 579 |
| Sum finanskostnader | | 1 232 714 | 1 312 579 |
| Netto finans | | -962 996 | -1 134 959 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 242 478 | 1 651 430 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 442 112 | 363 847 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 800 366 | 1 287 583 |
| Årsresultat | 5 | 1 800 366 | 1 287 583 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 800 366 | 1 287 583 |
| Totalresultat | | 1 800 366 | 1 287 583 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 800 366 | 1 287 583 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 800 366 | 1 287 583 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 61 093 352 | 53 533 892 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1, 3 | 61 093 352 | 53 533 892 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 2 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 13 245 | 13 245 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 245 | 13 245 |
| Sum anleggsmidler | | 61 106 597 | 53 547 137 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 869 950 | 1 850 604 |
| Sum fordringer | | 1 869 950 | 1 850 604 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter | | 2 709 777 | 1 754 992 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 709 777 | 1 754 992 |
| Sum omløpsmidler | | 4 579 727 | 3 605 595 |
| SUM EIENDELER | | 65 686 324 | 57 152 732 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 800 000 | 800 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 000 | 800 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 458 063 | 6 657 696 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 458 063 | 6 657 696 |
| Sum egenkapital | 5 | 9 258 063 | 7 457 696 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 50 329 131 | 38 271 763 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 5 168 747 | 10 655 238 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 55 497 878 | 48 927 001 |
| Sum langsiktig gjeld | | 55 497 878 | 48 927 001 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 7 | 442 112 | 363 847 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 488 271 | 404 188 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 930 383 | 768 035 |
| Sum gjeld | | 56 428 261 | 49 695 036 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 65 686 324 | 57 152 732 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 572308

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 685 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV BOINVEST AS
Forretningsadresse: Lillogata 2
0477 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Slm Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 685 723
AKTIV BOINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 998 577 | 3 499 718 |
| Sum inntekter | | 3 998 577 | 3 499 718 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6, 8 | | |
| Avskrivninger | 1 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 6 | 793 103 | 713 329 |
| Sum kostnader | | 793 103 | 713 329 |
| Driftsresultat | | 3 205 474 | 2 786 389 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 28 042 | 24 155 |
| Annen finansinntekt | 2 | 241 676 | 153 465 |
| Sum finansinntekter | | 269 718 | 177 620 |
| Annen rentekostnad | | 1 232 714 | 1 312 579 |
| Sum finanskostnader | | 1 232 714 | 1 312 579 |
| Netto finans | | -962 996 | -1 134 959 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 442 112 | 363 847 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 800 366 | 1 287 583 |
| Årsresultat | 5 | 1 800 366 | 1 287 583 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 800 366 | 1 287 583 |
| Totalresultat | | 1 800 366 | 1 287 583 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 800 366 | 1 287 583 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 800 366 | 1 287 583 |



Organisasjonsnr: 991 685 723
AKTIV BOINVEST AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 61 093 352 | 53 533 892 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1, 3 | 61 093 352 | 53 533 892 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 2 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 13 245 | 13 245 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 245 | 13 245 |
| Sum anleggsmidler | | 61 106 597 | 53 547 137 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 869 950 | 1 850 604 |
| Sum fordringer | | 1 869 950 | 1 850 604 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter | | 2 709 777 | 1 754 992 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 709 777 | 1 754 992 |
| Sum omløpsmidler | | 4 579 727 | 3 605 595 |
| SUM EIENDELER | | 65 686 324 | 57 152 732 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 800 000 | 800 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 000 | 800 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 458 063 | 6 657 696 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 458 063 | 6 657 696 |
| Sum egenkapital | 5 | 9 258 063 | 7 457 696 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | 50 329 131 | 38 271 763 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 5 168 747 | 10 655 238 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 55 497 878 | 48 927 001 |
| Sum langsiktig gjeld | | 55 497 878 | 48 927 001 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 7 | 442 112 | 363 847 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 488 271 | 404 188 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 930 383 | 768 035 |
| Sum gjeld | | 56 428 261 | 49 695 036 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 65 686 324 | 57 152 732 |



Organisasjonsnr: 991 685 723
AKTIV BOINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Aktiv Boinvest AS



| Resultatregnskap | | | |
|---|------|-------------------------|-------------------------|
| Aktiv Boinvest AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Annen driftsinntekt | | 3 998 577 | 3 499 718 |
| Sum driftsinntekter | | <u>3 998 577</u> | <u>3 499 718</u> |
| Annen driftskostnad | 6 | 793 103 | 713 329 |
| Sum driftskostnader | | <u>793 103</u> | <u>713 329</u> |
| Driftsresultat | | <u>3 205 474</u> | <u>2 786 389</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 28 042 | 24 155 |
| Annen finansinntekt | 2 | 241 676 | 153 465 |
| Annen rentekostnad | | 1 232 714 | 1 312 579 |
| Resultat av finansposter | | <u>-962 996</u> | <u>-1 134 959</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>2 242 478</u> | <u>1 651 430</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | <u>442 112</u> | <u>363 847</u> |
| Årsresultat | 5 | <u>1 800 366</u> | <u>1 287 583</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 800 366 | 1 287 583 |
| Sum overføringer | | <u>1 800 366</u> | <u>1 287 583</u> |
| Aktiv Boinvest AS | | | |

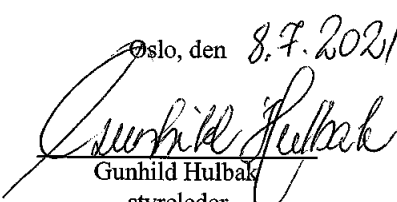


| Balanse | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aktiv Boinvest AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | <u>61 093 352</u> | <u>53 533 892</u> |
| Sum varige driftsmidler | 1, 3 | <u>61 093 352</u> | <u>53 533 892</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | <u>13 245</u> | <u>13 245</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>13 245</u> | <u>13 245</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>61 106 597</u> | <u>53 547 137</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | <u>1 869 950</u> | <u>1 850 604</u> |
| Sum fordringer | | <u>1 869 950</u> | <u>1 850 604</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter | | <u>2 709 777</u> | <u>1 754 992</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>4 579 727</u> | <u>3 605 595</u> |
| Sum eiendeler | | <u>65 686 324</u> | <u>57 152 732</u> |
| Aktiv Boinvest AS | | | |



| Balanse | | | |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aktiv Boinvest AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 800 000 | 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>800 000</u> | <u>800 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 458 063 | 6 657 696 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>8 458 063</u> | <u>6 657 696</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>9 258 063</u> | <u>7 457 696</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 50 329 131 | 38 271 763 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 5 168 747 | 10 655 238 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>55 497 878</u> | <u>48 927 001</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 7 | 442 112 | 363 847 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 488 271 | 404 188 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>930 383</u> | <u>768 035</u> |
| Sum gjeld | | <u>56 428 261</u> | <u>49 695 036</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>65 686 324</u> | <u>57 152 732</u> |

Oslo, den 8.7.2021


Gunhild Hulbak
styreleder

Aktiv Boinvest AS



Noter 2020

Aktiv Boinvest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bolig, eiendom |
|---|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2020 | 53 601 797 |
| Tilgang kjøpte anleggsmidler | 7 559 460 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 61 161 257 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020 | -67 905 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020 | -67 905 |
| Bokført verdi 31.12.2020 | 61 093 352 |

Boligeiendommene er ikke avskrevet



Noter 2020

Aktiv Boinvest AS

Note 2 Investering i tilknyttet selskap

Aktiv Boinvest AS eier 13,2% av aksjene i Palatine Hill AS.
Det er mottatt og inntektsført kr 241 676,- i utbytte.

Note 3 Fordringer og gjeld

| | 2020 |
|------------------------------------|-------------|
| Fordringer med forfall > 1 år | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 26 457 299 |

Det foreligger følgende pant på eiendommene:

| | | |
|--------------------------------|-----------------|--|
| Gnr 223, Bnr 22, Snr 4 | Lillokata | DnB Bank ASA kr 7 000 000,-, hjemmel Tommy Mythe |
| Gnr 225, Bnr 454, Snr 17 | Toftesgate | DNB Bank ASA kr 7 000 000,- hjemmel Tommy Mythe |
| Gnr. 33, Bnr. 49, Snr 5 | Lillestr.toppen | DNB Bank ASA kr 3 000 000,- |
| Gnr. 130, Bnr. 219, Snr 56/112 | Grenselunden | DNB Bank ASA kr 10 000 000,- |
| Gnr. 12, Bnr. 239, Snr 38 | Nittedal | Husbanken kr 1 886 000,- |
| Gnr. 246, Bnr. 50, Snr. 23 | Lillestrøm | Husbanken kr 2 600 000,- |

Prioritets pantobligasjon pålydende MNOK 40 knyttet til følgende leiligheter:

| | | |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Gnr 77, Bnr 1617, Snr 8 | Støperiveien | DNB Bank ASA |
| Gnr 132, Bnr 245, Snr 119 | Såvegen | DNB Bank ASA |
| Gnr 208, Bnr 399, Snr 65 | Fredensborgv | DNB Bank ASA |
| Gnr 208, Bnr 399, Snr 4 | Fredensborgv | DNB Bank ASA |
| Gnr 218, Bnr 248, Snr 5 | Darresgate | DNB Bank ASA |
| Gnr 218, Bnr 248, Snr 55 | Darresgate | DNB Bank ASA |
| Gnr 129, Bnr. 100 Snr. 110 | Sigurd H. V. | DNB Bank ASA |
| Gnr. 129, Bnr. 100 Snr. 141 | Sigurd H.V. | DNB Bank ASA |

Prioritets pantobligasjon pålydende MNOK 5 knyttet til følgende leilighet:

| | | |
|----------------------------|-------------|--------------|
| Gnr. 227, Bnr. 569, Snr 59 | Karlstadgt. | DNB Bank ASA |
|----------------------------|-------------|--------------|

Prioritets pantobligasjon pålydende MNOK 7 knyttet til følgende leilighet:

| | | |
|---------------------------|------------------|--------------|
| Gnr. 130, Bnr. 139, Snr 9 | Grønvoll Alle 42 | DNB Bank ASA |
|---------------------------|------------------|--------------|

Prioritets pantobligasjon pålydende MNOK 3 knyttet til følgende leiligheter:

| | | |
|------------------------------|--------------------|--------------|
| Gnr. 33, Bnr. 49, Snr. 59 | Nitteberglia 5 | DNB Bank ASA |
| Gnr. 107, Bnr. 1131, Snr. 29 | Haneborgveien 97 A | DNB Bank ASA |



| |
|--------------------------|
| Noter 2020 |
| Aktiv Boinvest AS |

| |
|--------------------------|
| Note 4 Aksjonærer |
|--------------------------|

Aksjekapitalen i Aktiv Boinvest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 0 | 1 000,0 | 0 |
| A-aksjer | 80 | 1 000,0 | 80 000 |
| B-aksjer | 720 | 1 000,0 | 720 000 |
| Sum | 800 | | 800 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------|------------|------------|--------------|--------------|
| Tommy Mythe | | 720 | 720 | 90,0 | 90,0 |
| Geir Ingar Mythe | 80 | | 80 | 10,0 | 10,0 |
| Totalt antall aksjer | 80 | 720 | 800 | 100,0 | 100,0 |

| |
|---------------------------|
| Note 5 Egenkapital |
|---------------------------|

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 800 000 | 6 657 696 | 7 457 696 |
| Pr 01.01.2020 | 800 000 | 6 657 696 | 7 457 696 |
| Årets resultat | | 1 800 366 | 1 800 366 |
| Pr 31.12.2020 | 800 000 | 8 458 063 | 9 258 063 |

| |
|--|
| Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor |
|--|

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styre tar ikke ut noen godtgjørelse.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 563.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 713.



Noter 2020
Aktiv Boinvest AS

Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 442 112 | 363 847 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 442 112 | 363 847 |

| | | |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 2 242 478 | 1 651 430 |
| Permanente forskjeller | -232 881 | 2 421 |
| Skattepliktig inntekt | 2 009 598 | 1 653 851 |

| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 442 112 | 363 847 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 442 112 | 363 847 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|----------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapets aksjonær har ytet lån til selskapet på tilsammen kr 5 168 748,-. Lånesaldo er tillagt skjermingsrente ihht låneavtale.



Til generalforsamlingen i Aktiv Boinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aktiv Boinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 800 366. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms

SIGNICAT



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 12. juli 2021
SLM Revisjon AS

Erik Myhrer
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

MYHRER, ERIK



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

13.07.2021 09.51.16

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.