



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 463 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLVSØYVEIEN 337 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 6
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Tindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		123 273	74 005
Sum inntekter		123 273	74 005
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		140 477	70 946
Sum kostnader		140 477	70 946
Driftsresultat		-17 204	3 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		511	1 016
Sum finansinntekter		511	1 016
Netto finans		511	1 016
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 693	4 075
Skattekostnad på ordinært resultat	4		116
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 693	3 959
Årsresultat		-16 693	3 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 693	3 959
Totalresultat		-16 693	3 959
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-16 693	3 959
Sum overføringer og disponeringer	2	-16 693	3 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 705 123	3 705 123
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 705 123	3 705 123
Sum anleggsmidler		3 705 123	3 705 123
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 577	147 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 577	147 361
Sum omløpsmidler		145 577	147 361
SUM EIENDELER		3 850 700	3 852 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2, 3		
Overkurs	2	2 532 744	2 532 744
Annen innskutt egenkapital	2	740 129	740 129
Sum innskutt egenkapital		3 372 873	3 372 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	462 801	479 494
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		462 801	479 494
Sum egenkapital		3 835 674	3 852 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1	1
Sum annen langsiktig gjeld		1	1
Sum langsiktig gjeld		1	1
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 525	
Betalbar skatt	4		116
Annen kortsiktig gjeld		4 500	
Sum kortsiktig gjeld		15 025	116
Sum gjeld		15 026	117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 850 700	3 852 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 901790

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 463 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLVSØYVEIEN 337 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 6
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Tindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022



Organisasjonsnr: 921 463 685
ROLVSØYVEIEN 337 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		123 273	74 005
Sum inntekter		123 273	74 005
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		140 477	70 946
Sum kostnader		140 477	70 946
Driftsresultat		-17 204	3 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		511	1 016
Sum finansinntekter		511	1 016
Netto finans		511	1 016
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-16 693	4 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 693	3 959
Årsresultat		-16 693	3 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-16 693	3 959
Totalresultat		-16 693	3 959
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-16 693	3 959
Sum overføringer og disponeringer	2	-16 693	3 959



Organisasjonsnr: 921 463 685
ROLVSØYVEIEN 337 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 3 705 123 3 705 123

Maskiner og anlegg 1

Skip, rigger, fly og lignende 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 3 705 123 3 705 123

Sum anleggsmidler 3 705 123 3 705 123

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 145 577 147 361

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 145 577 147 361

Sum omløpsmidler 145 577 147 361

SUM EIENDELER 3 850 700 3 852 484

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 2, 3

Overkurs 2 2 532 744 2 532 744

Annen innskutt egenkapital 2 740 129 740 129

Sum innskutt egenkapital 3 372 873 3 372 873

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 462 801 479 494

Udekket tap 2

Sum opptjent egenkapital 462 801 479 494

Sum egenkapital 3 835 674 3 852 367



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1	1
Sum annen langsiktig gjeld	1	1
Sum langsiktig gjeld	1	1
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 525	
Betalbar skatt	4	116
Annen kortsiktig gjeld	4 500	
Sum kortsiktig gjeld	15 025	116
Sum gjeld	15 026	117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 850 700	3 852 484



Organisasjonsnr: 921 463 685
ROLVSØYVEIEN 337 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Rolvøyveien 337 Eiendom AS



Resultatregnskap
Rolvøyveien 337 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		123 273	74 005
Sum driftsinntekter		123 273	74 005
Annen driftskostnad		140 477	70 946
Sum driftskostnader		140 477	70 946
Driftsresultat		-17 204	3 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		511	1 016
Resultat av finansposter		511	1 016
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 693	4 075
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	116
Årsresultat		-16 693	3 959
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-16 693	3 959
Sum overføringer	2	-16 693	3 959



Balanse

Rolvøyveien 337 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 705 123	3 705 123
Sum varige driftsmidler	1	<u>3 705 123</u>	<u>3 705 123</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 705 123</u>	<u>3 705 123</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 577	147 361
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>145 577</u>	<u>147 361</u>
Sum omløpsmidler		<u>145 577</u>	<u>147 361</u>
Sum eiendeler		<u>3 850 700</u>	<u>3 852 484</u>




Balanse

Rolvøyveien 337 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	2	2 532 744	2 532 744
Annen innskutt egenkapital	2	740 129	740 129
Sum innskutt egenkapital		3 372 873	3 372 873
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	462 801	479 494
Sum opptjent egenkapital		462 801	479 494
Sum egenkapital		3 835 674	3 852 367
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		1	1
Sum annen langsiktig gjeld		1	1
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 525	0
Betalbar skatt	4	0	116
Annen kortsiktig gjeld		4 500	0
Sum kortsiktig gjeld		15 025	116
Sum gjeld		15 026	117
Sum egenkapital og gjeld		3 850 700	3 852 484

30.06.2022

Styret i Rolvøyveien 337 Eiendom AS


Terje Tom Høili
styreleder
Morten Runar Helgesen
styremedlem
Beate Tindvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved



utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 705 123	3 705 123
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 705 123	3 705 123
= Bokført verdi 31.12.21	3 705 123	3 705 123

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	740 129	2 532 744	479 494	3 852 367
Årets resultat				-16 693	-16 693
Pr 31.12	100 000	740 129	2 532 744	462 801	3 835 674

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rolvsøyveien 337 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Th Ove Rammgate AS	100	100,0	100,0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	116
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	116
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-16 693	4 075
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 550
Skattepliktig inntekt	-16 693	525



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	116
Sum betalbar skatt i balansen	0	116

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 693	0	16 693
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 693	0	-16 693
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rolvsøyveien 337 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rolvsøyveien 337 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 27. august 2021.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig



feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Såheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AVFVC-1MU7O-FSGTH-U3PXW-MUMVL-4U7VU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Såheim

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1082970

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-15 13:38:57 UTC



Penneo Dokumenthøkket: AVFVC-1MU7O-FSGTH-U3PXW-MUMVL-4U7VU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>