



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 051 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSVANGEN I AS
Forretningsadresse: Rennesøygata 10
5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	20 353	
Sum kostnader		20 353	
Driftsresultat		-20 353	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	945 000	
Annen finansinntekt		134 187	
Sum finansinntekter		1 079 187	
Annen finanskostnad		14 450	
Sum finanskostnader		14 450	
Netto finans		1 064 737	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 044 384	0
Skattekostnad på ordinært resultat	12	28 101	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 016 283	0
Årsresultat		1 016 283	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 016 283	
Sum overføringer og disponeringer		1 016 283	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	20 618 632	
Andre fordringer	6	5 457 834	
Sum finansielle anleggsmidler		26 076 466	
Sum anleggsmidler		26 076 466	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	817 364	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		817 364	
Sum omløpsmidler		817 364	0
SUM EIENDELER		26 893 830	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	274 050	
Overkurs		17 766 855	
Sum innskutt egenkapital		18 040 905	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 968 436	
Sum opptjent egenkapital		7 968 436	
Sum egenkapital		26 009 341	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		884 489	
Sum kortsiktig gjeld		884 489	
Sum gjeld		884 489	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 893 830	0



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 801 641	
Annen driftsinntekt		35 522 869	
Sum inntekter		88 324 510	
Kostnader			
Varekostnad		14 084 230	
Lønnskostnad	2,9	29 246 526	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 615 547	
Annen driftskostnad	2	17 519 034	
Sum kostnader		67 465 337	
Driftsresultat		20 859 173	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	2 782 989	
Annen finansinntekt		14 615 173	
Sum finansinntekter		17 398 162	
Annen finanskostnad		9 520 675	
Sum finanskostnader		9 520 675	
Netto finans		7 877 487	
Ordinært resultat før skattekostnad		28 736 660	0
Skattekostnad på ordinært resultat		2 637 307	
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 099 353	0
Årsresultat		26 099 353	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 700 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 399 353	
Sum overføringer og disponeringer		26 099 353	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	160 765 386	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 680 577	
Sum varige driftsmidler		165 445 963	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		11 443 404	
Investeringer i aksjer og andeler		23 459	
Andre fordringer	6	6 321 743	
Sum finansielle anleggsmidler		17 788 606	
Sum anleggsmidler		183 234 569	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5,13	1 125 047	
Sum varer		1 125 047	
Fordringer			
Kundefordringer	13	2 987 049	
Andre fordringer		1 181 510	
Sum fordringer		4 168 559	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		20 489 994	
Sum investeringer		20 489 994	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	60 240 206	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 240 206	
Sum omløpsmidler		86 023 806	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		269 258 375	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	274 050	
Overkurs		17 766 855	
Sum innskutt egenkapital		18 040 905	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 261 043	
Minoritetsinteresser		29 695 409	
Sum opptjent egenkapital		77 956 452	
Sum egenkapital		95 997 357	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	3 493 377	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 493 377	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	148 659 607	
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 325 133	
Sum annen langsiktig gjeld		154 984 740	
Sum langsiktig gjeld		158 478 117	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 221 732	
Betalbar skatt		166 438	
Skyldige offentlige avgifter		3 104 744	
Annen kortsiktig gjeld		9 289 987	
Sum kortsiktig gjeld		14 782 901	
Sum gjeld		173 261 018	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		269 258 375	0



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haraldsvangen I AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haraldsvangen I AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 1 016 283 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 26 099 353. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Haraldsvangen I AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Haraldsvangen I AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Haraldsvangen 1 AS

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Haraldsvangen I AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 15. april 2021
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor

Haraldsvangen I AS - Konsern

ÅRSBERETNING 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

I Konsernet Haraldsvangen I AS inngår – Haraldsvangen I AS (morselskap), Nordhaug Invest AS og Haugli AS. Underkonsernet Haugli AS eier Haugli Bakeri AS og Haugli Eiendom AS. Underkonsernet Haugli Bakeri AS eier Haugli Bakeri Butikk AS og Haugli Bakeri Produksjon AS. Underkonsernet Haugli Eiendom AS består av AS Skotex, Etne 1 Eiendom AS, Næringsbygg Heiane AS og Grossistbygg. I tillegg deltar Haugli Eiendom AS i flere tilknyttede selskaper med eierandeler fra 10 – 50 %

Konsernet driver med forvaltning og utvikling av eiendom, samt produksjon og salg av baker- og konditorvarer. Konsernet har administrasjonskontor i Haugesund kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Konsernet hadde 3,6 % reduksjon i driftsinntektene i 2020. Resultatgraden ble 23,6 % (15,3 %). Egenkapitalandel er 35,6 % (24,1 %). Omsetning og resultat av bakeridriften ble sterkt rammet av koronapandemien i året 2020. Haugli Eiendom AS har måtte yte konsernbidrag for å opprettholde fortsatt drift i Haugli Bakeri butikk og Produksjon. Resultatene og utvikling i egenkapitalen for konsernet totalt har likevel vært positivt. Likviditeten anses å være tilfredsstillende.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Underkonsernet Haugli Eiendom AS er utsatt for ordinær usikkerhet knyttet til markedsutvikling for næringseiendommer på Haugalandet og Sunnhordland. Det er også siste år gjort tilpasninger i porteføljen og i leieavtaler som reduserer risikoen Testbygg AS er solgt, men vi har fortsatt noen utfordringer vedr noen av våre øvrige eiendommer i Sunnhordland. Styret mener likevel at vår eiendomsportefølje nå er bra avbalansert. Vi har flere langsiktige leieavtaler med gode leietakere. Leieinntektene anses å gi tilfredsstillende kontantstrøm til å betjene gjelden og styrke egenkapitalen.

Haugli Bakeri AS er påvirket av utvikling i konkurransesituasjonen for baker- og konditorvarer lokalt og nasjonalt. Vi tror at koronapandemien i noen grad har styrket mulighetene i markedet for lokale aktører i bakeribransjen. Sammen med ca 50 andre bakeribedrifter deltar Haugli Bakeri i bransje- og innkjøpsamarbeid gjennom Din Baker AS.

Finansiell risiko

Styret mener at konsernet i dag er gunstig finansiert. Egenkapitalen har utviklet seg positivt. Kursen på norske kroner er normalisert i forhold til de svake nivåene vi opplevde da Norge stenge ned i mars i fjor. Eksponering i valuta er ytterligere redusert og styret mener at konsernets risiko i valuta og finansielle instrumenter nå er i henhold til ønsket plan.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Haugli Bakeri deltar fortsatt i flere bransjeorienterte samarbeids- utviklingsprosjekter i regi av og/eller støttet av Innovasjon Norge, BKLF eller Din Baker. Det arbeides også fortsatt med prosjekter som kan gi oss markedsadgang.

Fortsatt drift

Styret mener at konsernet har grunnlag for fortsatt drift. Årsregnskapet for 2020 er satt opp under den forutsetning.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet utgjorde 5,6 % av total arbeidstid. Det er forbedring i forhold til året før (6,0 %). Styret anser likevel dette som høyt og vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har i 2020 ikke forekommet eller blitt rapportert om alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle- eller personsaker.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Selskapet hadde pr utgangen av året 99 ansatte, av disse var 75 kvinner. Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 67 %, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 68 %.

Selskapet arbeider aktivt for likestilling. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Konsernet er opptatt av å sikre like muligheter og rettigheter for alle. Det er viktig å hindre diskriminering på grunn av ulik etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Redegjørelse om årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir det fremlagt resultatregnskap og balanse med noter et korrekt uttrykk for virksomhetens resultat for 2020 og den økonomiske stilling ved årsskiftet.

Årsresultatet for 2020 i konsernet ble kr 26 099 353. Av dette utgjør minoritetenes andel kr 9 415 728

Fremtidsutsikter

Ny smittebølge av covid 19 i mars 2021 rammet handel og næringsvirksomhet på Haugalandet strekt. Resultatene av bakeridriften forventes å bli svært negative også første halvår 2021. Det blir på samme nivå som 2020. Etter hvert som vaksinerings av befolkningen gjennomføres og samfunnet igjen åpner, ser vi optimistisk på fremtiden. Vi håper på god bakeridrift annet halvår 2021.

Eiendomsdriften er ikke i samme grad rammet av Korona og utviklingen ser ut til å gå etter planer og budsjett.

Haugesund, den 15.04.2021

Harald Hauge
styreleder



Konsernregnskap
Haraldsvangen I AS
Balanse pr 31. desember


MORSELSKAP			KONSERN	
2019	2020	NOTE	2020	2019
		EIENDELER		
		Anleggsmidler		
		12 Utsatt skattefordel	-	-
		Varige driftsmidler		
-	-	3 Tomter, bygninger og annen fast eiendom	160 765 386	209 235 483
-	-	3 Maskiner og anlegg	-	-
-	-	13 Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4 680 577	5 607 359
<u>-</u>	<u>-</u>	Sum varige driftsmidler	<u>165 445 963</u>	<u>214 842 842</u>
		Finansielle anleggsmidler		
20 518 999	20 618 632	4 Investering i datterselskap	-	-
-	-	Investeringer i tilknyttet selskap	11 443 404	8 660 415
5 466 129	5 457 834	Investeringer i aksjer og andeler	23 459	23 459
<u>25 985 128</u>	<u>26 076 466</u>	6 Andre fordringer	6 321 743	13 806 896
<u>25 985 128</u>	<u>26 076 466</u>	Sum finansielle anleggsmidler	<u>17 788 606</u>	<u>22 490 770</u>
		Sum anleggsmidler	<u>183 234 569</u>	<u>237 333 612</u>
		Omløpsmidler		
		5, 13 Varer	1 125 047	1 339 876
		Fordringer		
-	-	13 Kundefordringer	2 987 049	4 119 223
-	-	11 Andre fordringer	1 181 510	1 066 568
<u>-</u>	<u>-</u>	Sum fordringer	<u>4 168 559</u>	<u>5 185 791</u>
		Investeringer		
0	0	Markedsbaserte aksjer	20 489 994	24 792 809
0	0	Markedsbaserte obligasjoner	0	608 753
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum investeringer	<u>20 489 994</u>	<u>25 401 562</u>
367 154	817 364	14 Bankinnskudd, kontanter og lignende	60 240 208	36 607 069
<u>367 154</u>	<u>817 364</u>	Sum omløpsmidler	<u>86 023 808</u>	<u>68 534 298</u>
<u>26 352 282</u>	<u>26 893 830</u>	SUM EIENDELER	<u>269 258 375</u>	<u>305 867 909</u>



Konsernregnskap
Haraldsvangen I AS
Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP		KONSERN			
2019	2020	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
			Egenkapital		
			Innskutt egenkapital		
274 050	274 050	7	Selskapskapital	274 050	274 050
17 766 855	17 766 855		Overkurs	17 766 855	17 766 855
<u>18 040 905</u>	<u>18 040 905</u>		Sum innskutt egenkapital	<u>18 040 905</u>	<u>18 040 905</u>
			Opptjent egenkapital		
6 952 153	7 968 436		Annen egenkapital	48 261 043	34 722 419
<u>6 952 153</u>	<u>7 968 436</u>		Sum opptjent egenkapital	<u>48 261 043</u>	<u>34 722 419</u>
			Minoritetsinteresser	29 695 409	20 834 681
<u>24 993 058</u>	<u>26 009 341</u>	8, 15	Sum egenkapital	<u>95 997 357</u>	<u>73 598 005</u>
			Gjeld		
			Avsetning for forpliktelser		
-	-	12	Utsatt skatt	3 493 377	1 678 275
<u>-</u>	<u>-</u>		Sum avsetninger for forpliktelser	<u>3 493 377</u>	<u>1 678 275</u>
			Annen langsiktig gjeld		
-	-	13	Gjeld til kredittinstitusjoner	148 659 607	210 693 876
<u>-</u>	<u>-</u>	11	Øvrig langsiktig gjeld	6 325 133	5 824 504
		10	Sum annen langsiktig gjeld	<u>154 984 740</u>	<u>216 518 380</u>
			Kortsiktig gjeld		
		13	Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
			Leverandørgjeld	2 221 732	2 523 113
			Betalbar skatt	166 438	166 309
			Skyldige offentlige avgifter	3 104 744	3 666 321
			Annen kortsiktig gjeld	9 289 988	7 717 507
1 359 224	884 489		Sum kortsiktig gjeld	<u>14 782 902</u>	<u>14 073 250</u>
<u>1 359 224</u>	<u>884 489</u>		Sum gjeld	<u>173 261 019</u>	<u>232 269 905</u>
<u>26 352 282</u>	<u>26 893 830</u>		SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>269 258 375</u>	<u>305 867 909</u>

Haugesund, den 15.04.21
Styret i Haraldsvangen I AS



Harald Hauge
Styreleder

Konsemregnskap
Haraldsvangen I AS

Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAP			KONSERN	
2019	2020		2020	2019
		KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
753 320	1 044 364	Årsresultat før skattekostnad	28 736 660	16 165 571
-	-	Ordinære avskrivninger	6 615 547	7 586 736
-	-	Nedskrivninger anleggsmidler	-	176 899
-	-	Verdjusteringer uten kontanteffekt	(4 018 805)	-
		Resultatandel tilknyttet selskap	(2 782 989)	1 981 727
		Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	(14 020 482)	(7 304 585)
		Endring i varer	214 829	36 844
		Endring i kundefordringer	750 802	536 839
		Endring i leverandørgjeld	(314 864)	(128 326)
		Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	6 027 472	(278 471)
<u>(646 378)</u>	<u>(594 174)</u>	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	<u>21 208 171</u>	<u>18 773 233</u>
106 942	450 210			
		KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
		Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	31 381 000	4 950 266
		Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	(1 144 194)	(1 614 445)
		Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	10 876 803	6 516 100
		Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>41 113 609</u>	<u>9 851 921</u>
		KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
		Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		15 000 000
		Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	(38 133 640)	(16 001 141)
		Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-	(69 404)
		Utbetalinger av utbytte	(555 000)	(370 000)
		Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>(38 688 640)</u>	<u>(1 440 545)</u>
106 942	450 210	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	23 633 140	27 184 609
260 213	367 154	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	36 607 069	9 422 460
<u>367 154</u>	<u>817 364</u>	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	<u>60 240 208</u>	<u>36 607 069</u>



Konsernregnskap Haraldsvangen I AS Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Haraldsvangen I AS med datterselskaper hvor Haraldsvangen I AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og for like mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskaps eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs. Valutateminkontrakter er balanseført til virkelig verdi på balansedagen.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen tilvirkning av immaterielle eiendeler, herunder utgifter til egen forskning og utvikling, balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overført ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.



**Konsernregnskap
Haraldsvangen I AS
Noter til regnskapet 2020**

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Alle inntekter knytter seg til Norge som geografisk område.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er opptjent til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol, inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenlignes med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad		Morselskap		Konsern	
2019	2020	2019	2020	2020	2019
-	-	-	-	22 528 133	29 129 847
-	-	-	-	3 500 344	4 502 014
-	-	-	-	487 652	519 227
-	-	-	-	2 730 396	2 177 861
-	-	-	-	29 246 526	36 328 947

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 68 69

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjonskostnader	Annen godtgjørelse
Daglig leder	-	-	-
Styret	-	-	-

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

Morselskap		Konsern	
2019	2020	2020	2019
6 250	6 250	253 270	264 275
16 875	13 500	182 000	219 250
23 125	19 750	435 270	483 525



**Konsernregnskap
Haraldsvangen I AS
Noter til regnskapet 2020**

Note 3 Varige driftsmidler

Konsern	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar o.l.	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	239 884 184	18 488 548	258 372 732
Tilgang kjøpte driftsmidler	395 980	748 214	1 144 194
Avgang	-17 127 640	-	-17 127 640
Anskaffelseskost 31.12.	223 152 524	19 236 762	242 389 286
Akk. avskrivninger 31.12.	62 387 136	14 379 286	76 766 424
Akk. nedskrivninger 31.12.		176 899	176 899
Bokført verdi pr. 31.12.	-	4 680 577	165 445 963
Årets avskrivninger	4 940 552	1 674 995	6 615 547
Økonomisk levetid	0 - 50 år	3-7 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Lineær	

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Tilknyttet selskap	Konsolidert (Ja/nei)	Foretningskontor	Eier/ stemmeandel	Årets resultat	Egenkapital
Nordhaug Invest AS		Ja	Haugesund	100% / 100 %	1 393 775	15 774 091
Haugli AS		Ja	Haugesund	63% / 97,9%	8 892 832	31 349 392
Underkonsern Haugli AS:						
Haugli Bakeri AS		Ja	Haugesund	100 %	(2 342)	231 609
Haugli Bakeri Butikk AS		Ja	Haugesund	100 %	(1 215 037)	250 000
Haugli Bakeri Produksjon AS		Ja	Haugesund	100 %	(815 665)	1 634 783
Haugli Eiendom AS		Ja	Haugesund	100 %	22 892 076	67 727 291
Næringsbygg Heiane AS		Ja	Haugesund	100 %	859 219	1 799 986
Grossistbygg AS		Ja	Haugesund	51 %	635 585	1 302 782
Etnes Eiendom AS		Ja	Haugesund	100 %	976 738	7 471 123
AS Skotex		Ja	Haugesund	100 %	(195 458)	1 125 758
	H-K Eiendom AS	EK-metode	Haugesund	50 %	12 787 236	14 086 342
	Meierigården Etnes	EK-metode	Haugesund	37,5 %	3 099 815	1 337 599
	Konstruktiv Eiendom AS	EK-metode	Haugesund	50 %	450 748	4 105 842
	Solskiven AS	EK-metode	Haugesund	50 %	23 132	688 301
	Kløver Invest AS	EK-metode	Karmøy	25 %	-	1 422 000

Andel av årets resultat fratrukket utbytte er inntektsført i konsernregnskapet for tilknyttede selskaper.
Kløver Invest AS ikke ferdig på tidspunkt for konsolidering - ikke verdiregulert i 2020.
Testbygg AS var 100 % konsolidert i 2019 - ikke inkludert i 2020 da solgt i 2020.

Note 5 Varer

Morselskap		Konsern	
2019	2019	2020	2019
-	-	1 125 047	1 339 876
-	-	1 125 047	1 339 876



**Konsernregnskap
Haraldsvangen I AS
Noter til regnskapet 2020**

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

Morselskap			Konsern	
2019	2020		2020	2019
-	-	Kundefordringer	-	-
5 466 129	5 457 834	Andre fordringer	6 321 743	13 806 896
		Lån til foretak i samme konsern	-	-

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	305	274 050
Sum	900		274 050

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Harald Hauge	900	900	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	900	900	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Ordinære aksjer
Harald Hauge - styreleder	900



Konsernregnskap
Haraldsvangen I AS
Noter til regnskapet 2020

Note 8 Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital		Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital	
	2020	2019				
Egenkapital pr 01.01.	274 050	17 766 855	-	6 952 153	24 993 058	24 993 058
Årets endring i egenkapital:						
Årets resultat	-	-	-	1 016 283	1 016 283	
Egenkapital pr 31.12.	274 050	17 766 855	-	7 968 436	26 009 341	26 009 341

Konsern	Aksjekapital		Minoritets- andel	Annen egenkapital	Sum egenkapital	
	2020	2019				
Egenkapital 01.01.	274 050	17 766 855	20 834 681	34 722 419	73 598 005	73 598 005
Årets endring i egenkapital:						
Utbytte	-	-	-3 700 000	-	-3 700 000	
Årets resultat	-	-	9 415 728	16 683 624	26 099 353	
Egenkapital 31.12.	-	274 050	26 550 409	51 406 043	95 997 357	95 997 357

Note 9 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Haraldsvangen I AS er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke en pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Note 10 Annen langsiktig gjeld

2019	Morselskap		Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	Konsern	
	2020	2019		2020	2019
-	-	-	10 781 000	10 724 500	
-	-	-	-	-	
-	-	-	10 781 000	10 724 500	

Note 11 Selskap i samme konsern

Mellomværende med nærstående parter:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	5 457 834	5 466 129
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Sum	-	-	5 457 834	5 466 129

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	127 734	142 219
Gjeld til aksjonær	-	-	207 009	680 407
Sum	-	-	334 743	822 626



Konsernregnskap
Haraldsvangen I AS
Noter til regnskapet 2020

Note 12 Skattekostnad

Morselskap		Konsern		
2019	2020	2020	2019	
		Betalbar skatt i balansen		
31 288	28 101	166 438	166 309	
		Årets betalbare skattekostnad		
		1 815 103	1 410 433	
31 288	28 101	1 981 541	1 576 742	
		Årets skattekostnad		
-	-	166 438	166 309	
		Betalbar skatt i balansen		

Konsern

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	194 538
Endring utsatt skatt	1 815 103
Avgang etter - utsatt skatt	627 666
Årets totale skattekostnad	2 637 307

Utsatt skatt

	Pr 01.01.	Pr 31.12.	Endring
Driftsmidler	17 216 037	10 906 755	6 309 282
Fordringer	(147 360)	(147 360)	-
Avsetning forpliktelser	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	5 249 876	17 856 305	(12 606 429)
Underskudd til fremføring	(17 277 725)	(18 227 591)	949 866
Netto grunnlag	5 040 828	10 388 109	(5 347 281)
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	2 587 696	5 490 883	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	7 628 524	15 878 992	
Utsatt skatt/-skattefordel (22% / 22%)	1 678 275	3 493 377	1 815 103

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 13 Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap		Konsern		
2019	2020	2020	2019	
		Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
-	-	148 659 607	210 693 876	
-	-	-	-	
-	-	Øvrig langsiktig gjeld	-	-
		Sum	148 659 607	210 693 876
		Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
		2020	Konsern	2019
-	-	4 680 577	5 607 359	
-	-	Eiendommer	160 765 386	209 235 483
-	-	Varelager	1 125 047	1 339 876
-	-	Kundefordringer	2 987 049	4 119 223
-	-	Totalt	169 558 059	220 301 941

Note 14 Bankinnskudd

Av bankinnskudd i konsernet er kr 938.731 bundne skattetreksmidler. Beløpet dekker skyldig skattetrekk pr 31.12.