



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 919 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KANALEN BRYGGE
Forretningsadresse: Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Tobiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 218 132	1 127 682
Sum inntekter		1 218 132	1 127 682
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	91 280
Annen driftskostnad		771 411	978 642
Sum kostnader		862 691	1 069 922
Driftsresultat		355 441	57 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 760	1 300
Sum finansinntekter		5 760	1 300
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 760	1 300
Ordinært resultat før skattekostnad		361 201	59 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 201	59 060
Årsresultat		361 201	59 060
Totalresultat		361 201	59 060
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		361 201	59 060
Sum overføringer og disponeringer		361 201	59 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 855	17 244
Andre fordringer		110 876	43 974
Sum fordringer		115 731	61 218
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 153 484	769 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 153 484	769 358
Sum omløpsmidler		1 269 215	830 576
SUM EIENDELER		1 269 215	830 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 150 906	789 705
Sum opptjent egenkapital		1 150 906	789 705
Sum egenkapital		1 150 906	789 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 440	28 641
Annen kortsiktig gjeld		13 869	12 230
Sum kortsiktig gjeld		118 309	40 872
Sum gjeld		118 309	40 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 269 215	830 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486424

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 919 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KANALEN BRYGGE
Forretningsadresse: Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Tobiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 822 919 642
SAMEIET KANALEN BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 218 132	1 127 682
Sum inntekter		1 218 132	1 127 682
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	91 280
Annen driftskostnad		771 411	978 642
Sum kostnader		862 691	1 069 922
Driftsresultat		355 441	57 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 760	1 300
Sum finansinntekter		5 760	1 300
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 760	1 300
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 201	59 060
Årsresultat		361 201	59 060
Totalresultat		361 201	59 060
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		361 201	59 060
Sum overføringer og disponeringer		361 201	59 060



Organisasjonsnr: 822 919 642
SAMEIET KANALEN BRYGGE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 855	17 244
Andre fordringer		110 876	43 974
Sum fordringer		115 731	61 218
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 153 484	769 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 153 484	769 358
Sum omløpsmidler		1 269 215	830 576
SUM EIENDELER		1 269 215	830 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 150 906	789 705
Sum opptjent egenkapital		1 150 906	789 705



Sum egenkapital	1 150 906	789 705
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	104 440	28 641
Annen kortsiktig gjeld	13 869	12 230
Sum kortsiktig gjeld	118 309	40 872
Sum gjeld	118 309	40 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 269 215	830 576



Organisasjonsnr: 822 919 642
SAMEIET KANALEN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

Sameiet Kanalen Brygge

28. mars 2023

Selskapsnummer: 3459





Velkommen til årsmøte i Sameiet Kanalen Brygge

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

28. mars 2023 kl. 18:30, Sjøormen Roklubb, Kanalveien 8 A.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Parkering utenfor husveggen mellom garasjeporten og Kanalveien medfører sjenanse.
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Kanalen Brygge



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Velges på møtet

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. Årsrapport og årsregnskap.pdf
2. 3459_Uavhengig_revisors_beretning.pdf



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 90 000,-

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 90 000,-

Sak 5

Parkering utenfor husveggen mellom garasjeporten og Kanalveien medfører sjenanse.

Forslag fremmet av:

Mari Anne Borge

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Parkering utenfor husveggen mellom garasjeporten og Kanalveien medfører sjenanse. Fremmer forslag til årsmøtet om skilting med parkering forbudt og borttauing ved overtredelse.

Forslag til vedtak

Det skiltes med parkering forbudt og borttauing ved overtredelse.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Thor Olav Hillestad	Kanalveien 2
Styremedlem	Ove Thorvald Jensen	Kanalveien 2
Styremedlem	Ellinor Bakke Sigurdson	Kanalveien 2
Varamedlem	Mari Anne Borge	Kanalveien 2
Varamedlem	Frank Gran	Kanalveien 2

Valgkomiteen

Mari Anne Borge	Kanalveien 2
Frank Gran	Kanalveien 2

Kontaktinformasjon

Styret

Du kan komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Kanalen Brygge

Sameiet består av 39 seksjoner.

Sameiet Kanalen Brygge er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 822919642, og ligger i TØNSBERG kommune

Gårds- og bruksnummer:

1004 49

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Kanalen Brygge har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er BDO - avd Tønsberg.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Sameiet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 1 150 906.

BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Styrets beretning

Det har vært avholdt 4 styremøter.

Av viktige saker nevnes inngåelse av "Drift- og vedlikeholdsavtale" med Tønsberg kommune, underskrevet primo januar 2023. Avtalen er inngått på bakgrunn av behovet for å skjerme beboere i 1.etasje mot sjenanse fra passasjertrafikken på fergene på kaia utenfor Kanalveien 2. Styreleder har deltatt i befaringer og gjennomført omfattende epostkorrespondanse. Det er avklart at eiendomsgrensen mellom kommunal grunn og Kanalveien 2 befinner seg nærmere vårt bygg enn tidligere antatt. Grensen ligger slik at kommunen foruten å eie kaia, faktisk også eier det meste av hekken vår, samt benker og rekken av lyspullerter. Det er oppnådd en avtale om utvidelse av grøntarealet slik at båtpassasjertrafikken presses ut på kaia. Utvidelsen av grøntarealet innebærer at eksisterende plantekasser rives og erstattes av bredere kasser i hele lengderetningen av vårt bygg. Bygging og vedlikehold av kassene og ny beplantning bekostes av kommunen. Stell og vedlikehold av grøntanlegget utføres av sameiet.



Av andre viktige saker nevnes arbeid med gjennomgang av vedlikeholdsavtaler med ulike aktører. Vi har sagt opp avtale med anleggsgartnerfirmaet Strandman, som har stått for snørydding om vinteren og vedlikehold av grøntanlegget i sommerhalvåret. Avtalen er sagt opp fordi den etter vår oppfatning har påført sameiet store kostnader uten at vi har oppnådd ønsket kvalitet. Færder vaktmesterservice har overtatt snørydding og det er planlagt at samme firma overtar arbeidet med vedlikehold av grøntanlegget. I vinter har vi en periode opplevd at det var svært glatt på fellesarealet vårt. Årsaken var lang leveringstid på den strøsandkassen som er innkjøpt og plassert ved husveggen ved siden av garasjeporten.

Vi opplevde i sommer luksjenanse fra innkashuset for matavfall. Det viste seg å skyldes at leverandøren av søppelanlegget, som ifølge en skriftlig avtale skulle utføre spyling og smøring av innkashusene 1 gang pr. år til en pris av ca. 20.000 kroner. Firmaet dukket aldri opp i juni, som avtalt, men tilbød å komme utpå høsten. Jeg har sagt opp avtalen med dette firmaet og har grunn til å regne med at dette arbeidet vil utføres av Færder Vaktmesterservice til en brøkdel av prisen.

I inneværende år er det foretatt service på ventilasjonsanlegget. Ventilasjonsanlegget er lever av firmaet GK, Gunnar Karlsen. Det er i sin tid inngått avtale om årlig service, en avtale som firmaet hadde glemt. Vi har selv byttet luftfilter i ventilasjonsanlegget i hver enkelt leilighet. I samråd med GK er det nå avtalt at i stedet for årlig service utføres service annet hvert år og at vi fortsetter praksis med bytte av filter en gang pr. år. Det er etablert avtale om årlig service på røykventilasjonsanlegget, en service som visstnok er lovpålagt, men aldri etablert hos oss.

Andre serviceavtaler har vært gjennomgått med mål om å oppnå forsvarlig vedlikehold til en akseptabel pris.

Av utfordringer kommende år, skal nevnes problem med vannlekkasje fra taket i garasjen. Befaring med representant fra Zeiner Eiendom har ikke så langt resultert i en praktisk plan om hva som må utføres. Vi er selvsagt opptatt av at vi innenfor garantitiden får løst dette problemet og vil følge opp saken overfor Zeiner.



SAMEIET KANALEN BRYGGE
ORG.NR. 822 919 642, KUNDENR. 3459

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 216 524	1 127 516	1 134 000	1 092 000
Andre inntekter	3	1 608	166	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 218 132	1 127 682	1 134 000	1 092 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-11 280	-11 280	-12 000	-12 000
Styrehonorar	5	-80 000	-80 000	-80 000	-80 000
Revisjonshonorar	6	-6 115	-5 610	-6 200	-6 200
Forretningsførerhonorar		-107 125	-104 005	-107 000	-112 000
Konsulenthonorar		0	-2 419	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-264 222	-404 339	-485 000	-426 000
Forsikringer		-90 673	-84 736	-89 000	-98 000
TV-anlegg/bredbånd		-122 382	-139 932	-164 000	-150 000
Andre driftskostnader	8	-180 894	-237 601	-185 700	-211 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-862 691	-1 069 922	-1 133 900	-1 100 700
DRIFTSRESULTAT		355 441	57 760	100	-8 700
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	5 760	1 300	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		5 760	1 300	0	0
ÅRSRESULTAT		361 201	59 060	100	-8 700
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		361 201	59 060		



SAMEIET KANALEN BRYGGE
ORG.NR. 822 919 642, KUNDENR. 3459

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		1 750	0
Kundefordringer		4 855	17 244
Forskuddsbetalte kostnader		49 099	43 974
Energiavregning	10	60 027	0
Driftskonto OBOS-banken		547 097	168 006
Sparekonto OBOS-banken		606 387	601 352
SUM OMLØPSMIDLER		1 269 215	830 576
<hr/>			
SUM EIENDELER		1 269 215	830 576
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 150 906	789 705
SUM EGENKAPITAL		1 150 906	789 705
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 869	0
Leverandørgjeld		104 440	28 641
Energiavregning		0	12 160
Annen kortsiktig gjeld		0	70
SUM KORTSIKTIG GJELD		118 309	40 872
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 269 215	830 576
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Tønsberg, 28.02.2023
Styret i Sameiet Kanalen Brygge

Thor Olav Hillestad/s/

Ove Thorvald Jensen/s/

Ellinor Bakke Sigurdson/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	722 112
Felleskost snr9-36	164 580
Altibox	163 332
Service gass	99 300
Garasje	67 200
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 216 524

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Viderefakturert Sameiet Ørsnes Park	1 538
Kontoregulering	70
SUM ANDRE INNETEKTER	1 608

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-11 280
SUM PERSONALKOSTNADER	-11 280

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er



derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 80 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 115.

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-3 214
Drift/vedlikehold elektro	-10 298
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-72 134
Drift/vedlikehold heisanlegg	-82 831
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-23 556
Drift/vedlikehold brannsikring	-21 768
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-34 173
Egenandel forsikring	-16 000
Kostnader dugnader	-248
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-264 222

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-6 250
Vaktmestertjenester	-23 240
Renhold ved firmaer	-133 755
Snørydding	-8 447
Andre fremmede tjenester	-834
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-2 500
Andre kontorkostnader	-368
Bank- og kortgebyr	-2 871
Velferdskostnader	-2 629
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-180 894

**NOTE: 9****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	725
Renter av sparekonto i OBOS-banken	5 035
SUM FINANSINTEKTER	5 760

NOTE: 10**ENERGIAVREGNING****INTEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto) juli -desember 2022	-148 674
SUM INTEKTER	-148 674

KOSTNADER

Strøm juli - desember 2022	145 924
----------------------------	---------

SUM KOSTNADER	145 924
----------------------	----------------

Uoppgjorte avregninger avregnes felleskostnader januar 2023	62 777
---	--------

SUM ENERGIAVREGNING	60 027
----------------------------	---------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 7174597. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Kanalen Brygge

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Kanalen Brygge.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EYYP0-M0FFY-AICFO-4P5HE-DSWZW-3TJ2A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Jarle Haukvik

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-28 18:12:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EYYP0-M0FFY-AICT0-4P5HE-DSWZM-3TJ2A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Vedlegg 2

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator, <https://penneo.com/validator>

16 av 18 3459_Uavhengig_revisors_beretning.pdf



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 28.03.23

Selskapsnummer: 3459 **Selskapsnavn:** Sameiet Kanalen Brygge

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.