



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 286 897  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LADEGÅRDSVEITEN 7  
Forretningsadresse: Ladegårdsveiten 7  
5033 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Eiken Marø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	7	132 252	103 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 252</b>	<b>103 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		98 688	96 247
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>98 688</b>	<b>96 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 564</b>	<b>7 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		68	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	
Annen finanskostnad		40 970	20 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 970</b>	<b>20 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 902</b>	<b>-20 607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 338</b>	<b>-13 234</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 338</b>	<b>-13 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 338</b>	<b>-13 234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 338</b>	<b>-13 234</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 338</b>	<b>-13 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-7 338	-13 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 338</b>	<b>-13 234</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 246 742	7 067 642
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 246 742</b>	<b>7 067 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 246 742</b>	<b>7 067 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 327
Andre kortsiktige fordringer		6 755	5 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 755</b>	<b>8 401</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		844 303	36 552
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>844 303</b>	<b>36 552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>851 058</b>	<b>44 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 097 800</b>	<b>7 112 595</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	3, 4	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 537 383	6 544 721



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 537 383</b>	<b>6 544 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 557 383</b>	<b>6 564 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 780	5 384
Annen kortsiktig gjeld		35 637	42 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 417</b>	<b>47 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 540 417</b>	<b>547 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 097 800</b>	<b>7 112 595</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342042

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 286 897  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LADEGÅRDSVEITEN 7  
Forretningsadresse: Ladegårdsveiten 7  
5033 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Eiken Marø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 926 286 897  
BORETTSLAGET LADEGÅRDSVEITEN 7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	7	132 252	103 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 252</b>	<b>103 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		98 688	96 247
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>98 688</b>	<b>96 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 564</b>	<b>7 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		68	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	
Annen finanskostnad		40 970	20 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 970</b>	<b>20 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 902</b>	<b>-20 607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 338</b>	<b>-13 234</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 338</b>	<b>-13 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 338</b>	<b>-13 234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 338</b>	<b>-13 234</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 338</b>	<b>-13 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-7 338	-13 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 338</b>	<b>-13 234</b>



Organisasjonsnr: 926 286 897  
BORETTSLAGET LADEGÅRDSVEITEN 7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1, 5

7 246 742

7 067 642

Sum varige driftsmidler

7 246 742

7 067 642

Sum anleggsmidler

7 246 742

7 067 642

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

6 755

3 327

6 755

5 074

Sum fordringer

8 401

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

844 303

36 552

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

844 303

36 552

Sum omløpsmidler

851 058

44 953

SUM EIENDELER

8 097 800

7 112 595

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital

3, 4

20 000

20 000

Sum innskutt egenkapital

20 000

20 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

6 537 383

6 544 721

Sum opptjent egenkapital

6 537 383

6 544 721

Sum egenkapital

6 557 383

6 564 721

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 780	5 384
Annen kortsiktig gjeld		35 637	42 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 417</b>	<b>47 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 540 417</b>	<b>547 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 097 800</b>	<b>7 112 595</b>



Organisasjonsnr: 926 286 897  
BORETTSLAGET LADEGÅRDSVEITEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Borettslaget Ladegårdsveiten 7**

**Årsregnskap 2023**



## REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Ladegårdsveiten 7

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Borettslaget Ladegårdsveiten 7 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19. mars 2024

Revisjons-Partner AS

Irene Terkelsen

statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Borettslaget Ladegårdsveiten 7</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Felleskostnader	7	132 252	103 620
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>132 252</b>	<b>103 620</b>
Annen driftskostnad		98 688	96 247
<b>Sum driftskostnader</b>	2	<b>98 688</b>	<b>96 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 564</b>	<b>7 373</b>
Annen finansinntekt		68	0
Annen finanskostnad		40 970	20 607
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-40 902</b>	<b>-20 607</b>
Resultat før skattekostnad		-7 338	-13 234
<b>Resultat</b>		<b>-7 338</b>	<b>-13 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 338</b>	<b>-13 234</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		7 338	13 234
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 338</b>	<b>-13 234</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Borettslaget Ladegårdsveiten 7</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 246 742	7 067 642
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>7 246 742</u>	<u>7 067 642</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>7 246 742</u>	<u>7 067 642</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 327
Andre kortsiktige fordringer		6 755	5 074
<b>Sum fordringer</b>		<u>6 755</u>	<u>8 401</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		844 303	36 552
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>851 058</u>	<u>44 953</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>8 097 800</u>	<u>7 112 595</u>
<b>Borettslaget Ladegårdsveiten 7</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Borettslaget Ladegårdsveiten 7</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	3, 4	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	<u>6 537 383</u>	<u>6 544 721</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 537 383</b>	<b>6 544 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 557 383</b>	<b>6 564 721</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>1 500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 780	5 384
Annen kortsiktig gjeld		<u>35 637</u>	<u>42 490</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 417</b>	<b>47 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 540 417</b>	<b>547 874</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 097 800</b>	<b>7 112 595</b>
Styret i Borettslaget Ladegårdsveiten 7			
<u>Charlotte Eiken Marø</u> styreleder	<u>Gunvor Hagen Igland</u> styremedlem	<u>Mia Kirkebø Tjønneland</u> styremedlem	
<b>Borettslaget Ladegårdsveiten 7</b>			
			<b>Side 2</b>

Borettslaget  
Gunvor Hagen Igland  
2024-03-19

Borettslaget  
Charlotte Eiken Marø  
2024-03-19

Borettslaget  
Mia Kirkebø Tjønneland  
2024-03-19



## Borettslaget Ladegårdsveiten 7

### Noter til regnskap 2023

#### Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.



## Borettslaget Ladegårdsveiten 7

### Noter til regnskap 2023

#### Note 1 – Varige driftsmidler

Driftsmidlene avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost	7 067 642	7 067 642
Tilgang i året	179 000	179 000
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	7 246 642	7 246 642
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>7 246 642</b>	<b>7 246 642</b>
Årets avskrivninger	0	0
Prosentstørrelse for ordinære avskrivninger	0 %	0 %
Anskaffelsesår	2020	

Bygningen er ikke avskrevet. Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold som er gjennomført oppveier verdiforringelsen av bygningene.

#### Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke ansatte i borettslaget pr. 31.12.23

Det er kostnadsført kr 19.272 i godtgjørelse til forretningsfører i 2022.

#### Note 3 – Andelskapital og andelshaver

Andelskapitalen i borettslaget består av fire andeler.

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	4	5 000	20 000
Sum	4		20 000



## Borettslaget Ladegårdsveiten 7

### Noter til regnskap 2023

#### Note 4 – Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	20 000	6 554 721	6 574 721
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Årets resultat		-7 338	-7 338
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	20 000	6 547 383	6 567 383

#### Note 5 – Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>60798069414</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6,87 %
Beregnet innfridd:	2054
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	1 000 000
<b>Lånesaldo 31.12</b>	<b>1 500 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 500 000

#### Fordeling av fellesgjeld

H0101	285 000
H0102	330 000
H0201	450 000
H0202	435 000

Lånet er avdragsfritt til 2029.



**Borettslaget Ladegårdsveiten 7**

**Noter til regnskap 2023**

<b>Pantstillelser</b>	<b>2023</b>
Bokført pantelikret gjeld	<u>1 500 000</u>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>
Bygninger, anlegg, tomter	<u>7 246 742</u>
Sum	<u>7 246 742</u>

**Note 6 – Disponible midler**

<u>Disponible midler</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>A Disponible midler IB</b>	-2 921	10 313
<b>B Endring i disponible midler</b>		
Årets resultat	-7 338	-13 234
Kjøp Anleggsmidler	179 100	0
Avdrag lån	0	0
Opptak av langsiktige lån (refinansiering)	1 000 000	0
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<u>813 562</u>	<u>-13 234</u>
<b>C Disponible midler UB</b>	<b>810 641</b>	<b>-2 921</b>
Omløpsmidler	851 058	44 953
Kortsiktig gjeld	40 417	47 874
<b>C Disponible midler</b>	<u><b>810 641</b></u>	<u><b>-2 921</b></u>

**Note 7 – Felleskostnader**

	<u>2 023</u>	<u>2 022</u>
Felleskostnader	133 252	103 620
Sum	<u>133 252</u>	<u>103 620</u>

**Note 8 – Vedlikehold**

Årets kostnadsførte vedlikehold beløper seg til kr 3.306.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.