



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 468 156
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MOSKAUG I
Forretningsadresse: Parkgata 6
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		306 000	216 000
Sum inntekter		306 000	216 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	48 137	
Honorar forretningsfører		25 380	23 985
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 000	15 000
Forsikringer		58 387	55 233
Kommunale avgifter		25 954	26 334
Revisjonshonorar		8 531	7 106
Annen driftskostnad		1 985	3 947
Sum kostnader		183 374	131 605
Driftsresultat		122 626	84 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 216	2 474
Sum finansinntekter		4 216	2 474
Annen rentekostnad		81 769	70 834
Sum finanskostnader		81 769	70 834
Netto finans		-77 553	-68 360
Resultat før skattekostnad		45 073	16 035
Årsresultat		45 073	16 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 073	16 035
Totalresultat		45 073	16 035
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		45 073	16 035
Sum overføringer og disponeringer		45 073	16 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4, 5	485 000	500 000
Sum varige driftsmidler		485 000	500 000
Sum anleggsmidler		485 000	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 920	22 094
Sum fordringer		23 920	22 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 740	139 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 740	139 505
Sum omløpsmidler	6	194 660	161 599
SUM EIENDELER		679 660	661 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-722 780	-767 853
Sum opptjent egenkapital		-722 780	-767 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-721 880	-766 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		171 000	171 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 223 665	1 254 687
Sum annen langsiktig gjeld		1 394 665	1 425 687
Sum langsiktig gjeld		1 394 665	1 425 687
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 875	2 865
Sum kortsiktig gjeld	6	6 875	2 865
Sum gjeld		1 401 540	1 428 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		679 660	661 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422220

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 468 156
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MOSKAUG I
Forretningsadresse: Parkgata 6
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 958 468 156
BORETTSLAGET MOSKAUG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		306 000	216 000
Sum inntekter		306 000	216 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	48 137	
Honorar forretningsfører		25 380	23 985
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 000	15 000
Forsikringer		58 387	55 233
Kommunale avgifter		25 954	26 334
Revisjonshonorar		8 531	7 106
Annen driftskostnad		1 985	3 947
Sum kostnader		183 374	131 605
Driftsresultat		122 626	84 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 216	2 474
Sum finansinntekter		4 216	2 474
Annen rentekostnad		81 769	70 834
Sum finanskostnader		81 769	70 834
Netto finans		-77 553	-68 360
Resultat før skattekostnad		45 073	16 035
Årsresultat		45 073	16 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 073	16 035
Totalresultat		45 073	16 035
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 073	16 035
Sum overføringer og disponeringer		45 073	16 035



Organisasjonsnr: 958 468 156
BORETTSLAGET MOSKAUG I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3, 4, 5

485 000

500 000

Sum varige driftsmidler

485 000

500 000

Sum anleggsmidler

485 000

500 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

23 920

22 094

Sum fordringer

23 920

22 094

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

170 740

139 505

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

170 740

139 505

Sum omløpsmidler

6

194 660

161 599

SUM EIENDELER

679 660

661 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

900

900

Sum innskutt egenkapital

900

900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-722 780

-767 853

Sum opptjent egenkapital

-722 780

-767 853

Sum egenkapital

-721 880

-766 953

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån

171 000

171 000



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 223 665	1 254 687
Sum annen langsiktig gjeld		1 394 665	1 425 687
Sum langsiktig gjeld		1 394 665	1 425 687
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 875	2 865
Sum kortsiktig gjeld	6	6 875	2 865
Sum gjeld		1 401 540	1 428 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		679 660	661 599



Organisasjonsnr: 958 468 156
BORETTSLAGET MOSKAUG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Borettslaget Moskaug 1



Årsberetning 2024

Borettslaget Moskaug I

Etter årsmøte 2024 har styret bestått av følgende:

- | | |
|-----------------|--|
| ➤ Leder | Synnøve Flått |
| ➤ Nestleder | Eli Stubberud |
| ➤ Styremedlem | Lise S. Nybråten |
| ➤ Varamedlemmer | Elin Bratland, Jan Voldhaug og Maren Bjeglerud |

Fra årsmøte 2024:

- Vedlikeholdsutgifter:
 - Budsjettet med kr 50000 – forutsatt dekning av allerede utgifter til dør Maren og ny dørlås Synnøve - kr 32.387,-. I tillegg antatt kostnad oppretting garasje Eli kr 10000 og avsatt kr 6000 til evt. tilskudd til nye utendørslås (Tilskudd kr 3000 pr lås)
 - Anita opplyser at hun ikke har ildsted og dermed skal det ikke betales feiing hos henne. Hun tar selv kontakt med kommunen for å gi beskjed om dette.
 - Det er flere som opplyser om evt. lekkasje e.l. på sine vinduer. Støv/dugg på innside av kjøkkenvindu, terassedør, stuevinduer. Enighet om at nå må alle ta en grundig vask av sine vinduer. **Bruk av spesialvindusvask** for dermed å se om det er belegg på utsiden som gir inntrykk av at det er noe mellom.... Til informasjon ble alle vinduer og terassedør skiftet i 2011.
 - Flere gir også inntrykk av at ytterdører ikke er bra lenger. Det gjøres ikke noe foreløpig, men dette må vi sannsynligvis prioritere i kommende år.
 - Forsikringsselskapet IF tilbyr gratis bygningssjekk. Synnøve bestiller slik sjekk og så ser vi hva som kommer frem av merknader. Dette gjelder også Eli sin garasje.

Det utarbeides vedlikeholdsplan når vi har fått overstående sjekk.

IF sin bygningssjekk ble gjennomført 23/5 og rapport forelå 8/6. Styret behandlet rapporten i møte 11/7. Styret besluttet følgende: (alle medlemmene i borettslaget fikk kopi av styrets behandling)

- *Taknedløp hos Unni – det tas kontakt med blikkenslager for reperatur(Synnøve)*
- *Carport Eli – det tas kontakt med Terje (Øyom?) for å få forslag til utbedring (Lise)*
- *Dør Lise – Terje ser også på dette.*

Skjevhet i carporttak – avventer fordi det ikke ansees som kritisk (Takdekke går langt opp på veggen) Sprekker i grunnmurer – dette er helt «normalt» ettersom husene beveger seg og dette har vært slik lenge. Kan ikke utbedres uten kjempestore kostnader....

Råteskader – ansees ikke som kritiske og settes opp som tiltak på neste års budsjett.

Oppsummert i etterkant:

Taknedløp hus Unni er reparert – kr 2 080,-

Carport Eli rettet opp og dør hos Lise er foreløpig rettet opp – kr 11 331,-



Styret har hatt 2 ordinære møter og ellers nødvendig kontakt underveis.

Etter styrets oppfatning gir regnskap m/noter fyllestgjørende informasjon om driften ved årsskiftet med et driftsresultat/overskudd på kr 45 073,-. Vedlikeholdsutgifter på kr 48 135,- som også inneholder utskifting av ytterdørlåser i 2023. Restlån i DNB er på kr 1 223 655,- med rente på 6,54%. Disponible midler pr 31/12-24 er kr 187 785,-, dvs laget har god likviditet.

Dokka, 20/2-25

Synnøve Flått

Eli Stubberud

Lise S. Nybråten



Resultatregnskap			
Borettslaget Moskaug 1			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		306 000	216 000
Sum driftsinntekter		<u>306 000</u>	<u>216 000</u>
Honorar forretningsfører		25 380	23 985
Forsikringer		58 387	55 233
Kommunale avgifter		25 954	26 334
Revisjonshonorar		8 531	7 106
Vedlikehold	2	48 137	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 000	15 000
Annen driftskostnad		1 985	3 947
Sum driftskostnader		<u>183 374</u>	<u>131 605</u>
Driftsresultat		<u>122 626</u>	<u>84 395</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 216	2 474
Annen rentekostnad		81 769	70 834
Resultat av finansposter		<u>-77 553</u>	<u>-68 360</u>
Resultat før skattekostnad		45 073	16 035
Resultat		<u>45 073</u>	<u>16 035</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>45 073</u>	<u>16 035</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 073	16 035
Sum overføringer		<u>45 073</u>	<u>16 035</u>




Balanse			
Borettslaget Moskaug 1			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4, 5	485 000	500 000
Sum varige driftsmidler		<u>485 000</u>	<u>500 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>485 000</u>	<u>500 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 920	22 094
Sum fordringer		<u>23 920</u>	<u>22 094</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 740	139 505
Sum omløpsmidler	6	<u>194 660</u>	<u>161 599</u>
Sum eiendeler		<u>679 660</u>	<u>661 599</u>

**Balanse**

Borettslaget Moskaug 1

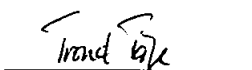
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		<u>900</u>	<u>900</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-722 780	-767 853
Sum opptjent egenkapital		<u>-722 780</u>	<u>-767 853</u>
Sum egenkapital		<u>-721 880</u>	<u>-766 953</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Annen langsiktig gjeld			
Leieboerinnskudd		171 000	171 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 223 665	1 254 687
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 394 665</u>	<u>1 425 687</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 875	2 865
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>6 875</u>	<u>2 865</u>
Sum gjeld		<u>1 401 540</u>	<u>1 428 552</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>679 660</u>	<u>661 599</u>

Dokka den 20.02.25
Styret i Borettslaget Moskaug 1


Styreleder


Styremedlem


Styremedlem


Forretningsfører



Borettslaget Moskaug 1

Noter

Regnskapsprinsippnote 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Vedlikehold

Per Egil Nygård	34 375
Byggmakker	1 489
MG Haugerud	2 080
Terje Øiom	11 331
Div	849
Ref	-1 988
Sum	48 136



Borettslaget Moskaug 1
Noter

Note 3 Anleggsmidler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	770 092	770 092
= Anskaffelseskost 31.12.24	770 092	770 092
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	285 092	285 092
= Bokført verdi 31.12.24	485 000	485 000
Årets ordinære avskrivninger	15 000	15 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Leiligheter

Andelens størrelse	100
Kostpris	118.808
Andel langsiktig gjeld	135.963
Anskaffelsesår	1970
Leieboerinnskudd	19.000

Note 5 Langsiktig gjeld

	DnB NOR
Lån 01.01.	1 254 687
Avdrag i år	-31 022,28
Opptak lån i år	0
Lån 31.12.	1 223 665
Opprinnelig lån	1.560.000
Løpetid	08.2044
Avdrag	Annuitet
Rente	6,54%

Av selskapets langsiktige gjeld er kr1 223 665 sikret ved pant, den bokførte verdien av bygninger som er stilt som sikkerhet er kr 485 000.-

6



Borettslaget Moskaug 1

Noter

Note 6 Disponible midler

Disponible midler 01.01	158 734
Endring i disponible midler	
Årets resultat	45 073
Tilbakeføring av avskrivning	15 000
Tillegg for nye langsiktige lån	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-31 022
Andre poster	
=årets endring i disponible midler	29 051
Disponible midler 31.12.	187 785

Disponible midler er omløpsmidler med fradrag for kortsiktig gjeld.



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Moskaug 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Moskaug 1 som viser et overskudd på kr 45 073. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

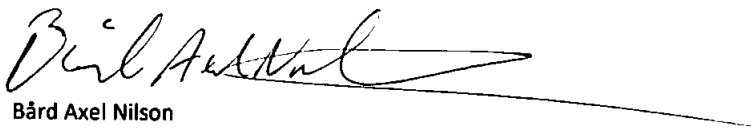
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 5. mars 2025
Nilsons Revisjonskontor AS



Bård Axel Nilson
Statsautorisert revisor