



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 553 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAFSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Sivløkka 1
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Hellstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 932 182	455 350
Annen driftsinntekt		924 282	
Sum inntekter		2 856 464	455 350
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	177 631	41 522
Annen driftskostnad		502 440	113 253
Sum kostnader		680 071	154 775
Driftsresultat		2 176 393	300 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		757	
Sum finansinntekter		757	
Annen rentekostnad		800 623	279 937
Annen finanskostnad		20 000	
Sum finanskostnader		820 623	279 937
Netto finans		-819 866	-279 937
Ordinært resultat før skattekostnad		1 356 526	20 638
Skattekostnad	2	318 472	4 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 038 055	16 098
Årsresultat		1 038 054	16 098
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 038 054	16 098
Sum overføringer og disponeringer		1 038 054	16 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 350 650	14 915 183
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 040 800	
Sum varige driftsmidler		27 391 450	14 915 183
Sum anleggsmidler		27 391 450	14 915 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		429 093	56 250
Andre fordringer		148 810	
Sum fordringer		577 903	56 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	547 013	75 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 013	75 244
Sum omløpsmidler		1 124 916	131 494
SUM EIENDELER		28 516 366	15 046 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 2 000,00)		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 437 419	399 364
Sum opptjent egenkapital		1 437 419	399 364
Sum egenkapital		2 037 419	999 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		134 840	4 540
Sum avsetninger for forpliktelser		134 840	4 540
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 106 364	8 260 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 068 242	4 755 847
Sum annen langsiktig gjeld		25 174 606	13 015 847
Sum langsiktig gjeld		25 309 446	13 020 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 054	56 692
Betalbar skatt	2	188 214	
Annen kortsiktig gjeld		970 233	970 233
Sum kortsiktig gjeld		1 169 501	1 026 925
Sum gjeld		26 478 947	14 047 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 516 366	15 046 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421141

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 553 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAFSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Sivløkka 1
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Hellstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 553 757
OLAFSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 932 182	455 350
Annen driftsinntekt		924 282	
Sum inntekter		2 856 464	455 350
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	177 631	41 522
Annen driftskostnad		502 440	113 253
Sum kostnader		680 071	154 775
Driftsresultat		2 176 393	300 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		757	
Sum finansinntekter		757	
Annen rentekostnad		800 623	279 937
Annen finanskostnad		20 000	
Sum finanskostnader		820 623	279 937
Netto finans		-819 866	-279 937
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	1 356 526	20 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		318 472	4 540
Årsresultat		1 038 054	16 098
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 038 054	16 098
Sum overføringer og disponeringer		1 038 054	16 098



Organisasjonsnr: 916 553 757
OLAFSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 350 650	14 915 183
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 040 800	
Sum varige driftsmidler		27 391 450	14 915 183
Sum anleggsmidler		27 391 450	14 915 183

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		429 093	56 250
Andre fordringer		148 810	
Sum fordringer		577 903	56 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	547 013	75 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 013	75 244

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER 28 516 366 15 046 677

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 2 000,00)		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 437 419	399 364
Sum opptjent egenkapital		1 437 419	399 364

Sum egenkapital

2 037 419 999 364



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	134 840	4 540
Sum avsetninger for forpliktelses	134 840	4 540
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 20 106 364	8 260 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 5 068 242	4 755 847
Sum annen langsiktig gjeld	25 174 606	13 015 847
Sum langsiktig gjeld	25 309 446	13 020 387
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 054	56 692
Betalbar skatt	2 188 214	
Annen kortsiktig gjeld	970 233	970 233
Sum kortsiktig gjeld	1 169 501	1 026 925
Sum gjeld	26 478 947	14 047 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 516 366	15 046 677



Organisasjonsnr: 916 553 757
OLAFSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NSR 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14956705.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19219616.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-6565718.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27610603.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-219153.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27391450.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-177631.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**OLAFSEN INVEST AS
1664 ROLVSØY**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**



Resultatregnskap for 2022
OLAFSEN INVEST AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 932 182	455 350
Annen driftsinntekt		924 282	0
Sum driftsinntekter		2 856 464	455 350
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(177 631)	(41 522)
Annen driftskostnad		(502 440)	(113 253)
Sum driftskostnader		(680 071)	(154 775)
Driftsresultat		2 176 393	300 575
Annen renteinntekt		757	0
Sum finansinntekter		757	0
Annen rentekostnad		(800 623)	(279 937)
Annen finanskostnad		(20 000)	0
Sum finanskostnader		(820 623)	(279 937)
Netto finans		(819 866)	(279 937)
Resultat før skattekostnad		1 356 526	20 638
Skattekostnad	2	(318 472)	(4 540)
Årsresultat		1 038 054	16 098
Overføringer			
Annen egenkapital		1 038 054	16 098
Sum		1 038 054	16 098



Balanse pr. 31. desember 2022
OLAFSEN INVEST AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 350 650	14 915 183
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 040 800	0
Sum varige driftsmidler		27 391 450	14 915 183
Sum anleggsmidler		27 391 450	14 915 183
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		429 093	56 250
Andre fordringer		148 810	0
Sum fordringer		577 903	56 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	547 013	75 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 013	75 244
Sum omløpsmidler		1 124 916	131 494
Sum eiendeler		28 516 366	15 046 677



Balanse pr. 31. desember 2022
OLAFSEN INVEST AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 2 000,00)		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 437 419	399 364
Sum opptjent egenkapital		1 437 419	399 364
Sum egenkapital		2 037 419	999 364
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt		134 840	4 540
Sum avsetning for forpliktelseser		134 840	4 540
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 106 364	8 260 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 068 242	4 755 847
Sum annen langsiktig gjeld		25 174 606	13 015 847
Sum langsiktig gjeld		25 309 446	13 020 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 054	56 692
Betalbar skatt	2	188 214	0
Annen kortsiktig gjeld		970 233	970 233
Sum kortsiktig gjeld		1 169 501	1 026 925
Sum gjeld		26 478 947	14 047 312
Sum egenkapital og gjeld		28 516 366	15 046 677

OLAFSEN INVEST AS
ROLVSØY, 16.03.2023


Patrick Michael Olafsen
Styrets leder


Jan Erik Olafsen
Styremedlem



Noter 2022

OLAFSEN INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NSR 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	14 956 705
Tilgang i året	19 219 616
Avgang i året	(6 565 718)
Anskaffelseskost 31.12.2022	27 610 603
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(219 153)
Balansført verdi 31.12.2022	27 391 450
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(177 631)

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 356 526	20 638
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(543 707)	(69 203)
- Fremførbart underskudd	(48 565)	
Årets skattegrunnlag	764 254	(48 565)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	168 136	
Sum	168 136	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	20 036	
+/- Endring i utsatt skatt	130 300	4 540
Skattekostnad i resultatregnskapet	318 472	4 540
Betalbar skatt i skattekostnad	168 136	
Betalbar skatt i balansen	168 136	0

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Gjeld

Av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt kr 23 771 410.

Av selskapets gjeld er kr 20.106.364 sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Noter 2022 OLAFSEN INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NSR 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	14 956 705
Tilgang i året	19 219 616
Avgang i året	(6 565 718)
Anskaffelseskost 31.12.2022	27 610 603
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(219 153)
Balanseført verdi 31.12.2022	27 391 450
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(177 631)

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 356 526	20 638
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(543 707)	(69 203)
- Fremførbart underskudd	(48 565)	
Årets skattegrunnlag	764 254	(48 565)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	168 136	
Sum	168 136	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	20 036	
+/- Endring i utsatt skatt	130 300	4 540
Skattekostnad i resultatregnskapet	318 472	4 540
Betalbar skatt i skattekostnad	168 136	
Betalbar skatt i balansen	168 136	0

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Gjeld

Av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt kr 23 771 410.

Av selskapets gjeld er kr 20.106.364 sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

