



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 370 538  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BERA NEDRE  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Haraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 926 950	1 530 842
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 926 950</b>	<b>1 530 842</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	85 575	85 575
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 218 221	933 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 303 796</b>	<b>1 019 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>623 154</b>	<b>511 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 207	653
Annen finansinntekt		15 568	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 775</b>	<b>653</b>
Annen rentekostnad		108 547	80 435
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 547</b>	<b>80 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 772</b>	<b>-79 782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>531 382</b>	<b>431 908</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>531 382</b>	<b>431 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>531 382</b>	<b>431 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		531 383	431 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>531 383</b>	<b>431 908</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	178 513	178 513
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>178 513</b>	<b>178 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>178 513</b>	<b>178 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 750	6 000
Andre fordringer	9	137 798	133 390
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 548</b>	<b>139 390</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	667 970	254 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>667 970</b>	<b>254 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>813 518</b>	<b>393 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>992 031</b>	<b>572 156</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-629 662	-1 161 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-629 662</b>	<b>-1 161 045</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-629 662</b>	<b>-1 161 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 506 288	1 606 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 506 288</b>	<b>1 606 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 506 288</b>	<b>1 606 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 752	66 831
Skyldige offentlige avgifter		70	41 415
Annen kortsiktig gjeld		37 583	18 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 405</b>	<b>126 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 621 693</b>	<b>1 733 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>992 031</b>	<b>572 157</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582765

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 370 538  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BERA NEDRE  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Haraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 981 370 538  
BOLIGSAMEIET BERA NEDRE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 926 950	1 530 842
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 926 950</b>	<b>1 530 842</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	85 575	85 575
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 218 221	933 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 303 796</b>	<b>1 019 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>623 154</b>	<b>511 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 207	653
Annen finansinntekt		15 568	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 775</b>	<b>653</b>
Annen rentekostnad		108 547	80 435
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 547</b>	<b>80 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 772</b>	<b>-79 782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>531 382</b>	<b>431 908</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>531 382</b>	<b>431 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>531 382</b>	<b>431 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		531 383	431 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>531 383</b>	<b>431 908</b>



Organisasjonsnr: 981 370 538  
BOLIGSAMEIET BERA NEDRE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	178 513	178 513
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>178 513</b>	<b>178 513</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>178 513</b>	<b>178 513</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		7 750	6 000
Andre fordringer	9	137 798	133 390
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 548</b>	<b>139 390</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	667 970	254 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>667 970</b>	<b>254 253</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>813 518</b>	<b>393 643</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>992 031</b>	<b>572 156</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-629 662	-1 161 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-629 662</b>	<b>-1 161 045</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-629 662</b>	<b>-1 161 045</b>
------------------------	-----------	-----------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 506 288	1 606 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 506 288</b>	<b>1 606 704</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 506 288</b>	<b>1 606 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	77 752	66 831
Skyldige offentlige avgifter	70	41 415
Annen kortsiktig gjeld	37 583	18 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>115 405</b>	<b>126 498</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 621 693</b>	<b>1 733 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>992 031</b>	<b>572 157</b>



Organisasjonsnr: 981 370 538  
BOLIGSAMEIET BERA NEDRE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i  
Boligsameiet Bera Nedre

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Boligsameiet Bera Nedre's årsregnskap som viser et overskudd på kr 531.383. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 26. april 2024  
**Østlandske Revisorer AS**

*Anita Klette*

Anita Klette  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap Boligsameiet Bera Nedre - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 890 000	1 512 000	1 890 000	1 890 000
Andre inntekter	1	36 950	18 842	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 926 950</b>	<b>1 530 842</b>	<b>1 890 000</b>	<b>1 890 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	85 575	85 575	85 575	85 575
Strøm og annen energi	3	70 441	39 048	51 500	77 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	369 019	194 184	472 000	472 000
Løpende driftskostnader	5	161 391	119 526	116 800	166 800
Administrativ konsulentbistand	6	91 870	110 301	93 861	94 061
Digitale tjenester		271 689	231 259	257 100	286 170
Forsikringer		208 320	202 852	248 300	229 152
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening		1 604	0	0	0
Andre driftskostnader	7	43 887	36 407	26 515	26 684
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 303 796</b>	<b>1 019 152</b>	<b>1 351 651</b>	<b>1 437 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>623 154</b>	<b>511 690</b>	<b>538 349</b>	<b>452 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		1 207	653	0	0
Andre finansinntekter		15 568	0	0	0
Rentekostnader		108 547	80 435	114 215	122 198
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-91 771</b>	<b>-79 782</b>	<b>-114 215</b>	<b>-122 198</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>531 383</b>	<b>431 908</b>	<b>424 134</b>	<b>330 360</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		531 383	431 908	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>531 383</b>	<b>431 908</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 663 Boligsameiet Bera Nedre org.nr. 981370538



## Balanse - Boligsameiet Bera Nedre - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	8	178 513	178 513
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>178 513</b>	<b>178 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		7 750	6 000
Erstatningsmessige skader	9	4 086	61 486
Andre fordringer		133 712	71 904
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	10	667 970	223 483
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	30 770
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>813 518</b>	<b>393 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>992 031</b>	<b>572 156</b>

klientnr. 663 Boligsameiet Bera Nedre org.nr. 981370538



## Balanse - Boligsameiet Bera Nedre - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-629 662	-1 161 045
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-629 662</b>	<b>-1 161 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	1 506 288	1 606 704
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		19 000	18 252
Leverandørgjeld		77 752	66 831
Skyldig off. myndigheter		70	41 415
Annen kortsiktig gjeld		18 583	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 621 693</b>	<b>1 733 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>992 031</b>	<b>572 156</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjørn Haraldsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kathrine Aalien  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Syrstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Skjennum  
Styremedlem

klientnr. 663 Boligsameiet Bera Nedre org.nr. 981370538



## Noter Boligsameiet Bera Nedre

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 890 000	1 512 000
3622 Strømförbruk elbil	36 950	18 842
<b>Sum</b>	<b>1 926 950</b>	<b>1 530 842</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	75 000	75 000
5400 Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575
<b>Sum</b>	<b>85 575</b>	<b>85 575</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

### Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	70 441	39 048
<b>Sum</b>	<b>70 441</b>	<b>39 048</b>

### Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	60 700	5 625
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	65 365	105 454
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	129 818	49 271
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	20 395	23 834
6640 Periodisk vedlikehold	72 740	0
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	20 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>369 019</b>	<b>194 184</b>



## Noter Boligsameiet Bera Nedre

### Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmestertjenester	12 087	25 264
6395 Sommer og vintervedlikehold	147 204	75 026
6730 Honorar for teknisk rådgivning	2 100	12 436
6780 Andre driftsavtaler	0	6 800
<b>Sum</b>	<b>161 391</b>	<b>119 526</b>

### Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 450	21 950
6710 Forretningsførerhonorar	86 820	84 378
6711 Honorar administrative tjenester	600	3 973
<b>Sum</b>	<b>91 870</b>	<b>110 301</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6400 Leie maskiner	7 750	0
6490 Annen leiekostnad	7 873	3 666
6500 Verktøy	10 153	0
6550 Driftsmateriale	6 329	0
6553 Lisenskostnader	0	402
6790 Annen fremmed tjeneste	625	14 544
7400 Kontingent, fradragsberettiget	1 990	1 890
7720 Generalforsamling / Årsmøte	6 766	8 035
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	3 058
7781 Sosiale tiltak	0	4 800
7790 Annen kostnad	1	13
<b>Sum</b>	<b>43 887</b>	<b>36 407</b>

### Note 8 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1151 Påkostning tomt	178 513	178 513
<b>Sum</b>	<b>178 513</b>	<b>178 513</b>

Sprenging fjell og sikring ifm. utvidelse av uteområdet.



## Noter Boligsameiet Bera Nedre

### Note 9 - Erstatningsmessig skade

	År 2023
1571 Erstatningsmessige skader	4 086
<b>Sum</b>	<b>4 086</b>

### Note 10 - Innestående på driftskonto

	År 2023	År 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	605 070	194 272
1933 Bankinnskudd sparekonto Boligbanken	62 900	29 211
<b>Sum</b>	<b>667 970</b>	<b>223 483</b>

### Note 11 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Opptjent egenkapital	-629 662	-1 161 045
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-629 662</b>	<b>-1 161 045</b>

Selskapet driver med negativ egenkapital pga. lånefinansiert vedlikehold.

### Note 12 - Langsiktig lån og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard Refinansiering
Formål:	
<b>Lånenummer:</b>	<b>12137591276</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	7.50 %
Beregnet innfridd:	30.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 606 704
Avdrag i perioden:	100 416
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 506 288</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 004 192

### Langsiktig lån og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137591276	42	35 864	1 506 288

Det er ikke stillet pantsikkerhet for lånet. Imidlertid hefter hver enkelt sameier for lånet i samsvar med sin eierbrøk. Sameierne har et personlig ansvar for sin del av gjelden.

Klientnr. 663 Boligsameiet Bera Nedre org.nr. 981370538



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Bera Nedre.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Bera Nedre**

Styreleder	Bjørn Haraldsen (sign.)	26.04.2024
Styremedlem	Rune Skjennum (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Lars Syrstad (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Kathrine Aalien (sign.)	25.04.2024