



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 751 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SERVICE OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 24B
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bernhard Falk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 828 715	13 000
Annen driftsinntekt		312 962	1 223 617
Sum inntekter		17 141 677	1 236 617
Kostnader			
Varekostnad		10 916 286	
Lønnskostnad	2		2 415
Avskrivning på driftsmidler	4		
Annen driftskostnad		703 773	708 880
Sum kostnader		11 620 059	711 295
Driftsresultat		5 521 618	525 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 133	48 823
Sum finansinntekter		4 133	48 823
Annen rentekostnad		524 286	395 664
Annen finanskostnad		89 991	225 603
Sum finanskostnader		614 277	621 267
Netto finans		-610 144	-572 443
Ordinært resultat før skattekostnad		4 911 474	-47 121
Skattekostnad		893 782	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 017 692	-47 121
Årsresultat		4 017 692	-47 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 017 692	-47 121
Totalresultat		4 017 692	-47 121
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap		1 287 894	-47 121
Overført annen egenkapital	3	2 729 798	
Sum overføringer og disponeringer		4 017 692	-47 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	10 483 988	23 724 734
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende installasjoner	4, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5		
Sum varige driftsmidler	4	10 483 988	23 724 734
Sum anleggsmidler		10 483 988	23 724 734
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	6 441 975	
Sum varer		6 441 975	
Fordringer			
Kundefordringer		147 063	29 430
Andre kortsiktige fordringer		99 011	37 848
Sum fordringer		246 074	67 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 538	69 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 538	69 042
Sum omløpsmidler		6 735 587	136 319
SUM EIENDELER		17 219 575	23 861 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3, 6	1 440 000	1 440 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 440 000	1 440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 729 798	
Udekket tap	3		-1 287 894
Sum opptjent egenkapital		2 729 798	-1 287 894
Sum egenkapital		4 169 798	152 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		272 842	
Sum avsetninger for forpliktelser		272 842	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 809 173	17 235 854
Gjeld konsernselskap	7	2 250 300	4 750 300
Gjeld tilknyttet selskap	7	800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 859 473	22 786 154
Sum langsiktig gjeld		12 132 315	22 786 154
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		232 562	866 679
Betalbar skatt		620 940	
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		63 960	56 114
Sum kortsiktig gjeld		917 462	922 793
Sum gjeld		13 049 777	23 708 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 219 575	23 861 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629272

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 751 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SERVICE OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 24B
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bernhard Falk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 984 751 990
SERVICE OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 828 715	13 000
Annen driftsinntekt		312 962	1 223 617
Sum inntekter		17 141 677	1 236 617
Kostnader			
Varekostnad		10 916 286	
Lønnskostnad	2		2 415
Avskrivning på driftsmidler	4		
Annen driftskostnad		703 773	708 880
Sum kostnader		11 620 059	711 295
Driftsresultat		5 521 618	525 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 133	48 823
Sum finansinntekter		4 133	48 823
Annen rentekostnad		524 286	395 664
Annen finanskostnad		89 991	225 603
Sum finanskostnader		614 277	621 267
Netto finans		-610 144	-572 443
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		4 911 474	-47 121
Skattekostnad		893 782	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 017 692	-47 121
Årsresultat		4 017 692	-47 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
minoritetsinteresser		4 017 692	-47 121
Totalresultat		4 017 692	-47 121
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap		1 287 894	-47 121
Overført annen egenkapital	3	2 729 798	
Sum overføringer og disponeringer		4 017 692	-47 121



Organisasjonsnr: 984 751 990
SERVICE OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	10 483 988	23 724 734
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende installasjoner	4, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 5		
Sum varige driftsmidler	4	10 483 988	23 724 734
Sum anleggsmidler		10 483 988	23 724 734
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	6 441 975	
Sum varer		6 441 975	
Fordringer			
Kundefordringer		147 063	29 430
Andre kortsiktige fordringer		99 011	37 848
Sum fordringer		246 074	67 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 538	69 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 538	69 042
Sum omløpsmidler		6 735 587	136 319
SUM EIENDELER		17 219 575	23 861 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 440 000	1 440 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 440 000	1 440 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 729 798	
Udekket tap	3		-1 287 894
Sum opptjent egenkapital		2 729 798	-1 287 894
Sum egenkapital		4 169 798	152 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		272 842	
Sum avsetninger for forpliktelser		272 842	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 809 173	17 235 854
Gjeld konsernselskap	7	2 250 300	4 750 300
Gjeld tilknyttet selskap	7	800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 859 473	22 786 154
Sum langsiktig gjeld		12 132 315	22 786 154
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		232 562	866 679
Betalbar skatt		620 940	
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		63 960	56 114
Sum kortsiktig gjeld		917 462	922 793
Sum gjeld		13 049 777	23 708 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 219 575	23 861 053



Organisasjonsnr: 984 751 990
SERVICE OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Service Og Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: YKCCB-HVSSQ-F2UIZ-OEIAM-DNZKC-HFS6E

Org.nr.: 984 751 990



RESULTATREGNSKAP

SERVICE OG EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		16 828 715	13 000
Annen driftsinntekt		312 962	1 223 617
Sum driftsinntekter		17 141 677	1 236 617
Varekostnad		10 916 286	0
Lønnskostnad	2	0	2 415
Annen driftskostnad		703 773	708 880
Sum driftskostnader		11 620 059	711 295
Driftsresultat		5 521 618	525 322
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		4 133	48 823
Annen rentekostnad		524 286	395 664
Annen finanskostnad		89 991	225 603
Resultat av finansposter		-610 144	-572 443
Resultat før skattekostnad		4 911 474	-47 121
Skattekostnad		893 782	0
Årsresultat		4 017 692	-47 121
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital	3	2 729 798	0
Overført til udekket tap		-1 287 894	47 121
Sum overføringer		4 017 692	-47 121

Penneo Dokumentnøkkel: YKCCB-HVSSQ-F2UIZ-OEJAM-DNZKC-HFS6E



BALANSE

SERVICE OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	10 483 988	23 724 734
Sum varige driftsmidler	4	10 483 988	23 724 734
Sum anleggsmidler		10 483 988	23 724 734
OM LØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	6 441 975	0
Sum varer		6 441 975	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		147 063	29 430
Andre kortsiktige fordringer		99 011	37 848
Sum fordringer		246 074	67 277
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 538	69 042
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		47 538	69 042
Sum omløpsmidler		6 735 587	136 319
Sum eiendeler		17 219 575	23 861 053

Penneo Dokumentnøkkel: YKCB-HVSSQ-F2UIZ-OEJAM-DNZKC-HFS6E



BALANSE

SERVICE OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	1 440 000	1 440 000
Sum innskutt egenkapital		1 440 000	1 440 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	2 729 798	0
Udekket tap	3	0	-1 287 894
Sum opptjent egenkapital		2 729 798	-1 287 894
Sum egenkapital		4 169 798	152 106
GJELD			
Utsatt skatt		272 842	0
Sum avsetning for forpliktelser		272 842	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 809 173	17 235 854
Gjeld konsernselskap	7	2 250 300	4 750 300
Gjeld tilknyttet selskap	7	800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 859 473	22 786 154
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		232 562	866 679
Betalbar skatt		620 940	0
Annen kortsiktig gjeld		63 960	56 114
Sum kortsiktig gjeld		917 462	922 793
Sum gjeld		13 049 777	23 708 947
Sum egenkapital og gjeld		17 219 575	23 861 053

Gjøvik, 10.03.2023
Styret i Service Og Eiendom AS

Hans Bernhard Falk
Styrets leder

Svein Victor Yttervik
styremedlem

Klaus Jørgen Bratlie
styremedlem

SERVICE OG EIENDOM AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: YKCCB-HVSSQ-F2UIZ-OEJAM-DNZKC-HFS6E



Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2022

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har 0 ansatte.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 440 000	0	-1 287 894	152 106
Årets resultat		0	4 017 692	4 017 692
Egenkapital 31.12.2022	1 440 000	0	2 729 798	4 169 798

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Boligeiendom mer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 140 763	217 500	9 583 971	23 942 234
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			900 017	900 017
- Avgang i året	14 140 763			14 140 763
= Anskaffelseskost 31.12.22	0	217 500	10 483 988	10 701 488
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		217 500		217 500
= Bokført verdi 31.12.22	0	0	10 483 988	10 483 988

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-8 809 173	-17 235 854
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	16 925 963	23 724 734



Noter 2022

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SERVICE OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 440	1 000	1 440 000
Sum	1 440		1 440 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brak Eiendom AS	1 130	78	78
SVY Holding AS	310	22	22
Totalt antall aksjer	1 440	100	100

NOTE 7 MELLOM VÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

Mellomværende	2022	2021
Gjeld GMM Eiendom Norge AS	-800 000	-800 000
Gjeld Brak Eiendom AS	-2 250 300	-4 750 300
Sum gjeld	-3 050 300	-5 550 300

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Penneo Dokumentnøkkel: YKCCB-HVSSQ-F2UIZ-OEJAM-DNZKC-HFS6E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Bernhard Falk

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-634336

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-03-10 13:25:27 UTC



Klaus Jørgen Bratlie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-980901

IP: 46.8.xxx.xxx

2023-03-10 16:07:49 UTC



Svein Victor Yttervik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2331137

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-18 20:48:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YKCCB-HVSSQ-F2UIZ-OEJAM-DNZKC-HFS6E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Service og Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Service og Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 017 692. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: F5BMH-5V65H-AL1LL-05LZD-UJG0B-2WMM4



Side 2
Service og Eiendom AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Gjøvik, 20.03.2023

RRO AS

Geir Arne Pedersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

RRO AS | Damvegen 8, 2827 Hunndalen | E-post: post@rroas.no | Org.nr: 919 086 688 | www.rroas.no

Penneo Dokumentnøkkel: F5BMH-5V65H-AL1LL-05LZD-UJG0B-2WMM4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Arne Pedersen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-1552156

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-03-20 13:06:58 UTC



Geir Arne Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1552156

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-03-20 13:06:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F5BWH-5V65H-AL1L-05LZD-UJG0B-2WMM4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>