



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 708 365
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: OMSORGSBOLIGER VOLL
Forretningsadresse: Voll
7393 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Inge Storeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		311 700	270 840
Annen driftsinntekt		180 192	139 108
Sum inntekter		491 892	409 948
Kostnader			
Lønnskostnad		68 943	83 409
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		105 581	105 963
Annen driftskostnad		246 489	219 660
Sum kostnader		421 013	409 032
Driftsresultat		70 879	916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	106
Annen finansinntekt			2 106
Sum finansinntekter		148	2 212
Annen rentekostnad		9 509	5 069
Sum finanskostnader		9 509	5 069
Netto finans		-9 361	-2 857
Ordinært resultat før skattekostnad		61 518	-1 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 518	-1 941
Årsresultat		61 518	-1 941
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 518	-1 942
Sum overføringer og disponeringer		61 518	-1 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 755 925	1 861 506
Sum varige driftsmidler		1 755 925	1 861 506
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 800	2 800
Sum finansielle anleggsmidler		2 800	2 800
Sum anleggsmidler		1 758 725	1 864 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		39 788	137 234
Sum fordringer		39 788	137 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 594	24 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 594	24 542
Sum omløpsmidler		186 382	161 776
SUM EIENDELER		1 945 107	2 026 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		875 000	875 000
Sum innskutt egenkapital		875 000	875 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		778 264	716 746
Sum opptjent egenkapital		778 264	716 746
Sum egenkapital		1 653 264	1 591 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		276 843	429 280
Sum annen langsiktig gjeld		276 843	429 280
Sum langsiktig gjeld		276 843	429 280
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 000	5 056
Sum kortsiktig gjeld		15 000	5 056
Sum gjeld		291 843	434 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 945 107	2 026 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502735

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 708 365
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: OMSORGSBOLIGER VOLL
Forretningsadresse: Voll
7393 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Inge Storeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 980 708 365
OMSORGSBOLIGER VOLL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		311 700	270 840
Annen driftsinntekt		180 192	139 108
Sum inntekter		491 892	409 948
Kostnader			
Lønnskostnad		68 943	83 409
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		105 581	105 963
Annen driftskostnad		246 489	219 660
Sum kostnader		421 013	409 032
Driftsresultat		70 879	916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	106
Annen finansinntekt			2 106
Sum finansinntekter		148	2 212
Annen rentekostnad		9 509	5 069
Sum finanskostnader		9 509	5 069
Netto finans		-9 361	-2 857
Ordinært resultat før skattekostnad		61 518	-1 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 518	-1 941
Årsresultat		61 518	-1 941
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 518	-1 942
Sum overføringer og disponeringer		61 518	-1 942



Organisasjonsnr: 980 708 365
OMSORGSBOLIGER VOLL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		1 755 925	1 861 506
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

Sum finansielle anleggsmidler		2 800	2 800
----------------------------------	--	-------	-------

Sum anleggsmidler		1 758 725	1 864 306
-------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer		39 788	137 234
----------------	--	--------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 594	24 542
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		146 594	24 542
------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		186 382	161 776
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 945 107	2 026 082
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		875 000	875 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		778 264	716 746
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		778 264	716 746
-----------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		1 653 264	1 591 746
-----------------	--	-----------	-----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	276 843	429 280
Sum annen langsiktig gjeld	276 843	429 280
Sum langsiktig gjeld	276 843	429 280
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	15 000	5 056
Sum kortsiktig gjeld	15 000	5 056
Sum gjeld	291 843	434 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 945 107	2 026 082



Organisasjonsnr: 980 708 365
OMSORGSBOLIGER VOLL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapsreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger valgadgang. Det er ingen lån / sikkerhetsstillelse til medlemmer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.15

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64796.00	78392.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4147.00	5017.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68943.00	83409.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4268087.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



105582.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2406580.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1755925.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
105582.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



0.00

Mer om fordringer

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	1.00	2800.00	1.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Bidrar til forbedring

Til
Stiftelsen Omsorgsboliger Voll

Revisjon Midt-Norge SA
Brugata 2
7715 Steinkjer

Org nr: 919 902 310 mva
Bank: 4270 18 38658

M post@revisjonmidt norge.no
T +47 907 30 300

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert stiftelsen Omsorgsboliger Voll's årsregnskap som viser et overskudd på kr 61.518. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver vises det til:
www.nkrf.no/revisjonsberetninger



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Orkanger 31. januar 2023

Kjell Næssvold

Kjell Næssvold
Oppdragsansvarlig revisor