



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 840 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesgata 2
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HESLER HERMAN ERIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 408	15 753
Sum kostnader		17 408	15 753
Driftsresultat		-17 408	-15 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 336	22 101
Annen finansinntekt		800 000	300 000
Sum finansinntekter		818 336	322 101
Netto finans		818 336	322 101
Ordinært resultat før skattekostnad		800 928	306 348
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-2 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		800 928	309 064
Årsresultat	3	800 928	309 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		800 928	309 064
Totalresultat		800 928	309 064
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		300 928	309 064
Sum overføringer og disponeringer		800 928	309 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	2 339 644	2 339 644
Sum finansielle anleggsmidler		2 369 644	2 369 644
Sum anleggsmidler		2 369 644	2 369 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	500 000	
Sum fordringer		500 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 593 126	1 587 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 593 126	1 587 067
Sum omløpsmidler		2 093 126	1 587 067
SUM EIENDELER		4 462 770	3 956 711

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2	2 230 644	2 230 644
Overkurs		10 646	10 646
Sum innskutt egenkapital		2 341 290	2 341 290
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 600 303	1 599 375
Sum opptjent egenkapital		1 600 303	1 599 375
Sum egenkapital	3	3 941 594	3 940 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	-693	
Betalbar skatt	4		
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	21 869	16 044
Sum kortsiktig gjeld		521 176	16 044
Sum gjeld		521 177	16 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 462 770	3 956 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 219017

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 840 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesgata 2
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HESLER HERMAN ERIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 840 126
HESLER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 408	15 753
Sum kostnader		17 408	15 753
Driftsresultat		-17 408	-15 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 336	22 101
Annen finansinntekt		800 000	300 000
Sum finansinntekter		818 336	322 101
Netto finans		818 336	322 101
Ordinært resultat før skattekostnad		800 928	306 348
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-2 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		800 928	309 064
Årsresultat	3	800 928	309 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		800 928	309 064
Totalresultat		800 928	309 064
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		300 928	309 064
Sum overføringer og disponeringer		800 928	309 064



Organisasjonsnr: 989 840 126
HESLER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	2 339 644	2 339 644
Sum finansielle anleggsmidler		2 369 644	2 369 644
Sum anleggsmidler		2 369 644	2 369 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	500 000	
Sum fordringer		500 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 593 126	1 587 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 593 126	1 587 067
Sum omløpsmidler		2 093 126	1 587 067
SUM EIENDELER		4 462 770	3 956 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2	2 230 644	2 230 644
Overkurs		10 646	10 646



Sum innskutt egenkapital		2 341 290	2 341 290
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 600 303	1 599 375
Sum opptjent egenkapital		1 600 303	1 599 375
Sum egenkapital	3	3 941 594	3 940 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	-693	
Betalbar skatt	4		
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	21 869	16 044
Sum kortsiktig gjeld		521 176	16 044
Sum gjeld		521 177	16 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 462 770	3 956 711



Organisasjonsnr: 989 840 126
HESLER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HESLER HERMAN ERIK	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nesgata 2 AS	100.00%	100.00%	1112602.00	239403.00



Årsregnskap 2020 Hesler Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 840 126



Resultatregnskap

Hesler Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		17 408	15 753
Sum driftskostnader		17 408	15 753
Driftsresultat		-17 408	-15 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 336	22 101
Annen finansinntekt		800 000	300 000
Resultat av finansposter		818 336	322 101
Ordinært resultat før skattekostnad		800 928	306 348
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-2 716
Ordinært resultat		800 928	309 064
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	800 928	309 064
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		300 928	309 064
Sum overføringer		800 928	309 064



Balanse

Hesler Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	2 339 644	2 339 644
Sum finansielle anleggsmidler		2 369 644	2 369 644
Sum anleggsmidler		2 369 644	2 369 644
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	500 000	0
Sum fordringer		500 000	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 593 126	1 587 067
Sum omløpsmidler		2 093 126	1 587 067
Sum eiendeler		4 462 770	3 956 711



Balanse

Hesler Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt EK	2	2 230 644	2 230 644
Overkurs		10 646	10 646
Sum innskutt egenkapital		2 341 290	2 341 290
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 600 303	1 599 375
Sum opptjent egenkapital		1 600 303	1 599 375
Sum egenkapital	3	3 941 594	3 940 666
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	-693	0
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	21 869	16 044
Sum kortsiktig gjeld		521 176	16 044
Sum gjeld		521 177	16 045
Sum egenkapital og gjeld		4 462 770	3 956 711

Lillestrøm, 01.03.2021
Styret i Hesler Eiendom AS

HESLER HERMAN ERIK
styreleder/daglig leder

Erik Hesler
styremedlem

Linda Hesler
styremedlem



Noter til regnskap 2020

Hesler Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskap 2020

Hesler Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Hesler Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor
Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr. 11 219

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hesler Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HESLER HERMAN ERIK	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
HESLER HERMAN ERIK	styreleder/daglig leder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	10 646	2 230 644	1 599 375	3 940 666
Pr 01.01.2020	100 000	10 646	2 230 644	1 599 375	3 940 666
Årets resultat				800 928	800 928
Utbytte				-500 000	-500 000
Tilleggsutbytte				-300 000	-300 000
Pr 31.12.2020	100 000	10 646	2 230 644	1 600 303	3 941 594



Noter til regnskap 2020

Hesler Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	-2 716
Skattekostnad ordinært resultat	0	-2 716
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	800 928	306 348
Permanente forskjeller	-800 000	-300 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-928	-6 348
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 379	-11 307	-928
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 379	11 307	928
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Nesgata 2 AS	Romerike	100,0 %	30 000	30 000	1 112 602	239 403
Sum			30 000	30 000	1 112 602	239 403



Noter til regnskap 2020

Hesler Eiendom AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	2 339 644	0
Sum	0	0	2 339 644	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	Kortsiktig gjeld	2019	2020	2019
	2020			
Foretak i samme konsern	-16 044	0	0	0
Sum	-16 044	0	0	0



Til generalforsamlingen i Hesler Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hesler Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 800.928,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

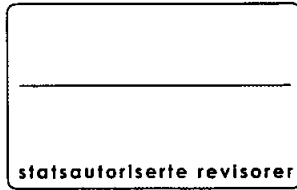
Styrets leder/Daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styrets leder/Daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Strømmen, 1. mars 2021

Blom & Fossan AS

Christian Blom

Statsautorisert revisor