



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 045 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Dramstadåsen 6C  
1812 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Brandvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 424 550	2 192 066
Annen driftsinntekt		250	211 878
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 424 800</b>	<b>2 403 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		350 454	232 518
Lønnskostnad		1 390 718	1 311 837
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	153 876	130 771
Annen driftskostnad		663 186	742 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 558 234</b>	<b>2 417 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 434</b>	<b>-13 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 104	10 192
Annen finansinntekt		8 561	7 673
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 665</b>	<b>17 865</b>
Annen rentekostnad		31 595	42 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 595</b>	<b>42 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 930</b>	<b>-24 636</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-150 364</b>	<b>-37 925</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-150 364</b>	<b>-37 925</b>
Annen egenkapital		-150 364	-37 925



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1, 3	155 016	154 199
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	276 380	380 024
Sum varige driftsmidler		431 396	534 223
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		431 396	534 223
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		160 732	151 677
Andre kortsiktige fordringer		17 066	28 612
Sum fordringer		177 798	180 289
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 246	317 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 246	317 565
Sum omløpsmidler		425 044	497 853
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>856 440</b>	<b>1 032 076</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	48 000	198 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 000</b>	<b>198 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 000</b>	<b>228 365</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	323 248	460 241
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>323 248</b>	<b>460 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 814	54 441
Skyldige offentlige avgifter		166 183	152 524
Annen kortsiktig gjeld		237 194	136 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>455 192</b>	<b>343 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>778 439</b>	<b>803 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>856 440</b>	<b>1 032 076</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367562

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 045 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Dramstadåsen 6C  
1812 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ragnar Brandvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 045 626  
AKTIV EIENDOMSSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 424 550	2 192 066
Annen driftsinntekt		250	211 878
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 424 800</b>	<b>2 403 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		350 454	232 518
Lønnskostnad		1 390 718	1 311 837
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	153 876	130 771
Annen driftskostnad		663 186	742 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 558 234</b>	<b>2 417 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 434</b>	<b>-13 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 104	10 192
Annen finansinntekt		8 561	7 673
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 665</b>	<b>17 865</b>
Annen rentekostnad		31 595	42 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 595</b>	<b>42 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 930</b>	<b>-24 636</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-150 364</b>	<b>-37 925</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-150 364</b>	<b>-37 925</b>
Annen egenkapital		-150 364	-37 925



Organisasjonsnr: 915 045 626  
AKTIV EIENDOMSSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1, 3	155 016	154 199
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	276 380	380 024
Sum varige driftsmidler		431 396	534 223
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		431 396	534 223
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		160 732	151 677
Andre kortsiktige fordringer		17 066	28 612
Sum fordringer		177 798	180 289
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 246	317 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 246	317 565
Sum omløpsmidler		425 044	497 853
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>856 440</b>	<b>1 032 076</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	48 000	198 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 000</b>	<b>198 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 000</b>	<b>228 365</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	323 248	460 241
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>323 248</b>	<b>460 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 814	54 441
Skyldige offentlige avgifter		166 183	152 524
Annen kortsiktig gjeld		237 194	136 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>455 192</b>	<b>343 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>778 439</b>	<b>803 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>856 440</b>	<b>1 032 076</b>



Organisasjonsnr: 915 045 626  
AKTIV EIENDOMSSERVICE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

2.00

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	591995.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51049.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	643044.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	211650.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	431394.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	153877.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
323248.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
431396.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**AKTIV EIENDOMSSERVICE AS**

915045626

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



AKTIV EIENDOMSSERVICE AS  
915 045 626

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 424 550	2 192 066
Annen driftsinntekt		250	211 878
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 424 800</b>	<b>2 403 944</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-350 454	-232 518
Lønnskostnad		-1 390 718	-1 311 837
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-153 876	-130 771
Annen driftskostnad		-663 186	-742 107
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 558 234</b>	<b>-2 417 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 434</b>	<b>-13 289</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 104	10 192
Annen finansinntekt		8 561	7 673
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 665</b>	<b>17 865</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-31 595	-42 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-31 595</b>	<b>-42 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 930</b>	<b>-24 636</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-150 364</b>	<b>-37 925</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-150 364	-37 925
<b>Sum overføringer</b>		<b>-150 364</b>	<b>-37 925</b>



AKTIV EIENDOMSSERVICE AS  
915 045 626

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1, 3	155 016	154 199
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	276 380	380 024
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>431 396</b>	<b>534 223</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>431 396</b>	<b>534 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		160 732	151 677
Andre kortsiktige fordringer		17 066	28 612
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 798</b>	<b>180 289</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 246	317 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 246</b>	<b>317 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>425 044</b>	<b>497 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>856 440</b>	<b>1 032 076</b>



AKTIV EIENDOMSSERVICE AS  
915 045 626

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	48 000	198 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 000</b>	<b>198 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 000</b>	<b>228 365</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	323 248	460 241
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>323 248</b>	<b>460 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 814	54 441
Skyldige offentlige avgifter		166 183	152 524
Annen kortsiktig gjeld		237 194	136 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>455 192</b>	<b>343 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>778 439</b>	<b>803 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>856 440</b>	<b>1 032 076</b>

ASKIM, 13.02.2026

Ragnar Heiki Brandvold  
styrets leder / daglig leder



AKTIV EIENDOMSSERVICE AS  
915 045 626

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Virksomhetens art

Virksomheten driver med vaktmester-, renhold-, inneklima og skadesanerings-tjenester og holder til i Askim



AKTIV EIENDOMSSERVICE AS  
915 045 626

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	591 995
Tilgang i året	51 049
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>643 044</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-211 650
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>431 394</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	153 877

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-150 364	-37 925
Permanente forskjeller	0	210
+/- Endring i midlertidige forskjeller	49 465	-3 770
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-100 900</b>	<b>-41 485</b>

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	323 248
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	431 396
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BRANDVOLD RAGNAR HEIKI	100	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	198 365	228 365
Årsresultat	0	-150 364	-150 364
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>48 000</b>	<b>78 000</b>

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

2

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Arsoppgjør for

**AKTIV EIENDOMSSERVICE AS**

915045626

01.01.2025 - 31.12.2025

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



AKTIV EIENDOMSSERVICE AS  
915 045 626

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 424 550	2 192 066
Annen driftsinntekt		250	211 878
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 424 800</b>	<b>2 403 944</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-350 454	-232 518
Lønnskostnad		-1 390 718	-1 311 837
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-153 876	-130 771
Annen driftskostnad		-663 186	-742 107
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 558 234</b>	<b>-2 417 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 434</b>	<b>-13 289</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 104	10 192
Annen finansinntekt		8 561	7 673
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 665</b>	<b>17 865</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-31 595	-42 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-31 595</b>	<b>-42 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 930</b>	<b>-24 636</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-150 364</b>	<b>-37 925</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-150 364	-37 925
<b>Sum overføringer</b>		<b>-150 364</b>	<b>-37 925</b>



AKTIV EIENDOMSSERVICE AS

915 045 626

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1, 3	155 016	154 199
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	276 380	380 024
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>431 396</b>	<b>534 223</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>431 396</b>	<b>534 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		160 732	151 677
Andre kortsiktige fordringer		17 066	28 612
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 798</b>	<b>180 289</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 246	317 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 246</b>	<b>317 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>425 044</b>	<b>497 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>856 440</b>	<b>1 032 076</b>

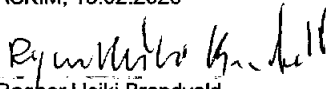


AKTIV EIENDOMSSERVICE AS  
915 045 626

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	48 000	198 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 000</b>	<b>198 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 000</b>	<b>228 365</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	3	323 248	460 241
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>323 248</b>	<b>460 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 814	54 441
Skyldige offentlige avgifter		166 183	152 524
Annen kortsiktig gjeld		237 194	136 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>455 192</b>	<b>343 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>778 439</b>	<b>803 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>856 440</b>	<b>1 032 076</b>

ASKIM, 13.02.2026

  
Ragnar Heiki Brandvold  
styrets leder / daglig leder



AKTIV EIENDOMSSERVICE AS  
915 045 626

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Virksomhetens art

Virksomheten driver med vaktmester-, renhold-, inneklima og skadesanerings-tjenester og holder til i Askim



AKTIV EIENDOMSSERVICE AS  
915 045 626

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	591 995
Tilgang i året	51 049
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>643 044</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-211 650
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>431 394</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	153 877

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2025	2024
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-150 364	-37 925
Permanente forskjeller	0	210
+/- Endring i midlertidige forskjeller	49 465	-3 770
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-100 900</b>	<b>-41 485</b>

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	323 248
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	431 396
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
BRANDVOLD RAGNAR HEIKI	100	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	198 365	228 365
Årsresultat	0	-150 364	-150 364
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>48 000</b>	<b>78 000</b>

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.