



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 315 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEITMYRSVEIEN 7D AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.11.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 110 822	
Sum inntekter		1 110 822	
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	1 435 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		591 809	
Sum kostnader		2 026 809	
Driftsresultat		-915 987	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 590	
Annen renteinntekt		810	
Sum finansinntekter		2 400	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 875 240	
Annen rentekostnad		432	
Sum finanskostnader		1 875 672	
Netto finans		-1 873 272	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 789 259	0
Skattekostnad	3	-614 862	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 174 397	0
Årsresultat		-2 174 397	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 174 397	
Totalresultat		-2 174 397	
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-2 174 397	
Sum overføringer og disponeringer		-2 174 397	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	89 585 878	
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		89 585 878	
Sum anleggsmidler		89 585 878	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 737	
Konsernfordringer		5 090 829	
Sum fordringer		5 145 566	
Sum omløpsmidler		5 145 566	0
SUM EIENDELER		94 731 444	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Overkurs	5	430	
Annen innskutt egenkapital	5	1 796 450	
Sum innskutt egenkapital		1 826 880	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 826 880	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	505 120	
Sum avsetninger for forpliktelser		505 120	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		505 120	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259 625	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		92 139 819	
Sum kortsiktig gjeld		92 399 444	
Sum gjeld		92 904 564	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 731 444	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351407

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 315 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEITMYRSVEIEN 7D AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.11.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 928 315 592
GEITMYRSVEIEN 7D AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 110 822	
Sum inntekter		1 110 822	
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	1 435 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		591 809	
Sum kostnader		2 026 809	
Driftsresultat		-915 987	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 590	
Annen renteinntekt		810	
Sum finansinntekter		2 400	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 875 240	
Annen rentekostnad		432	
Sum finanskostnader		1 875 672	
Netto finans		-1 873 272	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 789 259	0
Skattekostnad	3	-614 862	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 174 397	0
Årsresultat		-2 174 397	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 174 397	
Totalresultat		-2 174 397	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 174 397	
Sum overføringer og disponeringer		-2 174 397	



Organisasjonsnr: 928 315 592
GEITMYRSVEIEN 7D AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	89 585 878	
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		89 585 878	
Sum anleggsmidler		89 585 878	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 737	
Konsernfordringer		5 090 829	
Sum fordringer		5 145 566	
Sum omløpsmidler		5 145 566	0
SUM EIENDELER		94 731 444	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Overkurs	5	430	
Annen innskutt egenkapital	5	1 796 450	
Sum innskutt egenkapital		1 826 880	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		1 826 880	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	505 120	
Sum avsetninger for forpliktelser		505 120	
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		505 120	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259 625	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		92 139 819	
Sum kortsiktig gjeld		92 399 444	
Sum gjeld		92 904 564	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 731 444	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 928 315 592
GEITMYRSVEIEN 7D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Geitmyrsveien 7d AS

Org.nr.: 928 315 592



Geitmyrsveien 7d AS		
RESULTATREGNSKAP		
	Note	2022
Driftsinntekter		
Leieinntekter		1 110 822
Sum driftsinntekter		1 110 822
Driftskostnader		
Ordinære avskrivninger	2	1 435 000
Andre driftskostnader		591 809
Sum driftskostnader		2 026 809
Driftsresultat		-915 987
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra konsernselskap		1 590
Renteinntekter		810
Rentekostnader til konsernselskap		1 875 240
Rentekostnader		432
Resultat av finansposter		-1 873 272
Resultat før skattekostnad		-2 789 259
Skattekostnad	3	-614 862
Årets resultat		-2 174 397
Overføringer		
Overført til udekket tap		-2 174 397
Sum overføringer		-2 174 397

Organisasjonsnummer 928 315 592



Geitmyrsveien 7d AS		
BALANSE		
	Note	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	89 585 878
Sum anleggsmidler		89 585 878
Omløpsmidler		
Fordring på konsernselskaper		5 090 829
Andre kortsiktige fordringer		54 737
Sum omløpsmidler		5 145 566
Sum eiendeler		94 731 444
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Overkurs	5	430
Annen innskutt egenkapital	5	1 796 450
Sum egenkapital		1 826 880
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	505 120
Sum avsetning for forpliktelser		505 120
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		259 625
Gjeld til konsernselskap		92 139 819
Sum kortsiktig gjeld		92 399 444
Sum egenkapital og gjeld		94 731 444
Oslo, 29.03.2023		
<hr/> Pål Georg Gundersen styreleder	<hr/> Morten Hiemeyer styremedlem	<hr/> Vegard Barhaugen Kjos styremedlem
Organisasjonsnummer 928 315 592		



Geitmyrsveien 7d AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Nystiftet selskap

Selskapet ble stiftet 22.11.2021. Årsregnskapet 2022 består av regnskapet for perioden 22.11.2021 - 31.12.2022.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 928 315 592



Geitmyrsveien 7d AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	0	0	0	0
+ Tilgang	16 400 000	71 750 000	2 870 878	91 020 878
Anskaffelseskost 31.12.	16 400 000	71 750 000	2 870 878	91 020 878
Akk. avskrivninger 1.1.	0	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	1 435 000	0	1 435 000
Akk. avskrivninger 31.12.	0	1 435 000	0	1 435 000
Bokført verdi pr. 31.12.	16 400 000	70 315 000	2 870 878	89 585 878
Prosent avskrivning ordinære avskrivning	0%	2%	0%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	
Betalbar skatt	0	
Skatteeffekt av konsernbidrag	-1 119 982	
Endring i utsatt skatt	505 120	
Sum skattekostnad	-614 862	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 789 259	
Permanente forskjeller	-5 570	
Endring i midlertidige forskjeller	-2 296 000	
Mottatt konsernbidrag	5 090 829	
Årets skattegrunnlag	0	
Betalbar skatt i balansen:	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 296 000	-2 296 000
Sum	2 296 000	-2 296 000
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	505 120	-505 120

Organisasjonsnummer 928 315 592



Geitmyrsveien 7d AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Pantstillelser og garantier

31.12.2022

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Eiendom

89 585 878

BN Bank ASA har pant i selskapets eiendom pålydende kr 100 000 000, dette gjelder sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 22.11.2021	30 000	6 000	0	0	36 000
Stiftelseskostnader	0	-5 570	0	0	-5 570
Årets resultat	0	0	0	-2 171 030	-2 171 030
Konsernbidrag mottatt	0	0	1 799 817	2 171 030	3 970 847
Pr 31.12.2022	30 000	430	1 799 817	0	1 830 247

Organisasjonsnummer 928 315 592



Elektronisk signatur

Signert av

Hiemeyer, Morten
Norwegian BankID

KJOS, VEGARD BARHAUGEN
Norwegian BankID

Gundersen, Pål Georg
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.03.2023 10.18.31

09.04.2023 20.10.56

09.04.2023 21.18.54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Geitmyrsveien 7D AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Geitmyrsveien 7D AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 174 397. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Geitmyrsveien 7D AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 09. april 2023
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.04.2023 10.45.59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.