



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 524 846  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET RØYSVEGEN 5-7-9  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Einar Kolstø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		492 480	492 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>492 480</b>	<b>492 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	22 421	20 803
Annen driftskostnad	4	366 878	380 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>389 299</b>	<b>401 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 181</b>	<b>91 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		219	80
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>219</b>	<b>80</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219</b>	<b>-80</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 400</b>	<b>91 604</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 400</b>	<b>91 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 400</b>	<b>91 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-103 400	-91 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 400</b>	<b>-91 604</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	148 160	148 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>148 160</b>	<b>148 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>148 160</b>	<b>148 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 718
Andre fordringer		41 061	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 061</b>	<b>3 718</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>292 988</b>	<b>172 933</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>334 049</b>	<b>176 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>482 209</b>	<b>324 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		423 995	320 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>423 995</b>	<b>320 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>423 995</b>	<b>320 595</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 214	4 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 214</b>	<b>4 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 214</b>	<b>4 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>482 209</b>	<b>324 811</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454949

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 524 846  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET RØYSVEGEN 5-7-9  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Einar Kolstø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 916 524 846  
EIERSEKSJONSSAMEIET RØYSVEGEN 5-7-9

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		492 480	492 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>492 480</b>	<b>492 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	22 421	20 803
Annen driftskostnad	4	366 878	380 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>389 299</b>	<b>401 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 181</b>	<b>91 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		219	80
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>219</b>	<b>80</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219</b>	<b>-80</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 400</b>	<b>91 604</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 400</b>	<b>91 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 400</b>	<b>91 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-103 400	-91 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 400</b>	<b>-91 604</b>



Organisasjonsnr: 916 524 846  
EIERSEKSJONSSAMEIET RØYSVEGEN 5-7-9

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	148 160	148 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>148 160</b>	<b>148 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>148 160</b>	<b>148 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 718
Andre fordringer		41 061	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 061</b>	<b>3 718</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 988	172 933
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>334 049</b>	<b>176 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>482 209</b>	<b>324 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		423 995	320 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>423 995</b>	<b>320 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>423 995</b>	<b>320 595</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 214	4 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 214</b>	<b>4 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 214</b>	<b>4 216</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

482 209

324 811



Organisasjonsnr: 916 524 846  
EIERSEKSJONSSAMEIET RØYSVEGEN 5-7-9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Røysvegen 5-7-9

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		362 880	362 880	362 880	362 880
TV/ Internett		129 600	129 600	129 600	129 600
Strøm		0	188	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>492 480</b>	<b>492 668</b>	<b>492 480</b>	<b>492 480</b>
<b>Kostnader</b>					
Styrehonorar	2	18 000	18 000	18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 538	2 538	2 538	2 500
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	1 883	265	500	0
Energi, strøm		2 809	5 466	6 000	5 000
Renhold		11 550	5 500	0	6 000
Avdrag ladeanlegg	4	20 056	20 056	20 056	20 050
Verktøy, inventer, rekvisita		4 167	8 560	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		3 237	28 823	50 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		14 584	1 059	50 000	50 000
Forsikringskadesaker		0	5 000	0	0
Forretningsførerhonorar		58 665	58 244	58 665	58 665
Vaktmester tjenester		68 328	74 512	67 000	70 000
Porto og andre forsendelseskostnader		23	450	500	0
TV/ Internett		142 236	134 627	138 456	144 936
Forsikring		39 750	36 428	40 000	42 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 473	1 616	1 500	1 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>389 299</b>	<b>401 144</b>	<b>458 215</b>	<b>473 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 181</b>	<b>91 524</b>	<b>34 265</b>	<b>18 829</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		219	80	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-219</b>	<b>-80</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>103 400</b>	<b>91 604</b>	<b>34 265</b>	<b>18 829</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-103 400	-91 604	0	0

2235 Eierseksjonssameiet Røysvegen 5-7-9, org.nr. 916524846



## Årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Røysvegen 5-7-9

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Uteareal/lekeplass	5	148 160	148 160
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>148 160</b>	<b>148 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	3 530
Forskuddsbetalte kostnader		41 061	0
Andre fordringer		0	188
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		292 988	172 933
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>334 049</b>	<b>176 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>482 209</b>	<b>324 811</b>

2235 Eierseksjonssameiet Røysvegen 5-7-9, org.nr. 916524846



## Årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Røysvegen 5-7-9

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		320 595	228 991
Årets resultat		103 400	91 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>423 995</b>	<b>320 595</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 214	4 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 214</b>	<b>4 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 214</b>	<b>4 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>482 209</b>	<b>324 811</b>

Eierseksjonssameiet Røysvegen 5-7-9, 31.12.2024

Lars Einar Kolstø  
Styreleder

Tommy Kismul  
Medlem

Kenneth Alendal Surnevik  
Medlem

Line Johannessen Tendø  
Medlem

2235 Eierseksjonssameiet Røysvegen 5-7-9, org.nr. 916524846



## Noter 2024 Eierseksjonssameiet Røysvegen 5-7-9

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>172 435</b>	<b>228 991</b>
Årets resultat	103 400	91 604
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-148 160
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>103 400</b>	<b>-56 556</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>275 835</b>	<b>172 435</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	334 049	176 651
Kortsiktig gjeld	58 214	4 216
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>275 835</b>	<b>172 435</b>



## Noter 2024 Eierseksjonssameiet Røysvegen 5-7-9

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Disponible midler**

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	18 000	18 000
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>	<b>18 000</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
5995 Andre sosiale kostnader	1 883	265
<b>Sum</b>	<b>4 421</b>	<b>2 803</b>



## Noter 2024 Eierseksjonssameiet Røysvegen 5-7-9

### Note 4 - Avdrag ladeanlegg

	2024	2023
6490 Annen leiekostnad	20 056	20 056
<b>Sum</b>	<b>20 056</b>	<b>20 056</b>

Sameiet inngikk i 2021 en 5 årig leie/avdragsperiode for nedbetaling av ladestasjon til el-bil. Ladestasjonen har en pris på 100 280 kr, hvor det betales 1 671 kr hver måned til Haugaland Kraft.

### Note 5 - Eiendeler

	Parkeringsplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	148 160
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	148 160
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	148 160
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Røysvegen 5-7-9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Røysvegen 5-7-9**

Styreleder	Lars Einar Kolstø (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Line Johannessen Tendø (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Tommy Kismul (sign.)	03.02.2025
Styremedlem	Kenneth Alendal Surnevik (sign.)	17.02.2025