



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 638 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENICA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mikkel Mærks vei 1
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Lysne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		714 900	728 622
Sum inntekter		714 900	728 622
Kostnader			
Lønnskostnad	1	459 751	462 644
Annen driftskostnad	1	247 821	336 807
Sum kostnader		707 572	799 451
Driftsresultat		7 328	-70 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		835	930
Sum finansinntekter		835	930
Annen rentekostnad			299
Sum finanskostnader			299
Netto finans		835	631
Ordinært resultat før skattekostnad		8 163	-70 198
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	2 043	-15 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 120	-54 996
Årsresultat		6 120	-54 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 120	-54 996
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	6 120	-54 996
Sum overføringer og disponeringer		6 120	-54 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	63 055	65 098
Sum immaterielle eiendeler		63 055	65 098
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	10 517 946	10 517 946
Sum varige driftsmidler		10 517 946	10 517 946
Sum anleggsmidler		10 581 001	10 583 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	18 674	15 119
Sum fordringer		18 674	15 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	427 923	465 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 923	465 106
Sum omløpsmidler		446 597	480 224
SUM EIENDELER		11 027 598	11 063 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7,9,1	102 000	102 000
	0		
Overkurs	5	10 413 920	10 413 920
Sum innskutt egenkapital		10 515 920	10 515 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	358 076	351 955
Sum opptjent egenkapital		358 076	351 955
Sum egenkapital		10 873 996	10 867 875
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 711	14 118
Skyldig offentlige avgifter		36 892	40 894
Annen kortsiktig gjeld	8	98 999	140 381
Sum kortsiktig gjeld		153 603	195 393
Sum gjeld		153 603	195 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 027 598	11 063 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 247910

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 638 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENICA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mikkjel Mærks vei 1
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Lysne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 638 496
ENICA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		714 900	728 622
Sum inntekter		714 900	728 622
Kostnader			
Lønnskostnad	1	459 751	462 644
Annen driftskostnad	1	247 821	336 807
Sum kostnader		707 572	799 451
Driftsresultat		7 328	-70 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		835	930
Sum finansinntekter		835	930
Annen rentekostnad			299
Sum finanskostnader			299
Netto finans		835	631
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3, 4	2 043	-15 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 120	-54 996
Årsresultat		6 120	-54 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 120	-54 996
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	6 120	-54 996
Sum overføringer og disponeringer		6 120	-54 996



Organisasjonsnr: 998 638 496
ENICA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	63 055	65 098
Sum immaterielle eiendeler		63 055	65 098

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	10 517 946	10 517 946
Sum varige driftsmidler		10 517 946	10 517 946

Sum anleggsmidler		10 581 001	10 583 044
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	8	18 674	15 119
Sum fordringer		18 674	15 119

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	427 923	465 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 923	465 106

Sum omløpsmidler		446 597	480 224
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 027 598	11 063 268
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7,9,10	102 000	102 000
Overkurs	5	10 413 920	10 413 920
Sum innskutt egenkapital		10 515 920	10 515 920

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	358 076	351 955
Sum opptjent egenkapital		358 076	351 955

Sum egenkapital		10 873 996	10 867 875
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 711	14 118
Skyldig offentlige avgifter	36 892	40 894
Annen kortsiktig gjeld	98 999	140 381
Sum kortsiktig gjeld	153 603	195 393
Sum gjeld	153 603	195 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 027 598	11 063 268



Organisasjonsnr: 998 638 496
ENICA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	3400.00	102000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Enica Invest AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	404930.00		4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
David Lysne
10.02.2021

 Legally signed by
Hilde Merete Nagelhus Lysne
10.02.2021

**Årsregnskap 2020
for**

Enica Eiendom AS

Foretaksnr. 998638496



Enica Eiendom AS

Legally signed by
David Lysne
10.02.2021

Legally signed by
Hilde Merete Nagelhus Lysne
10.02.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		714 900	728 622
Sum driftsinntekter		714 900	728 622
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	459 751	462 644
Annen driftskostnad	1	247 821	336 807
Sum driftskostnader		707 572	799 451
DRIFTSRESULTAT		7 328	-70 829
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		835	930
Sum finansinntekter		835	930
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	299
Sum finanskostnader		0	299
NETTO FINANSPOSTER		835	631
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 163	-70 198
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	2 043	-15 202
ORDINÆRT RESULTAT		6 120	-54 996
ÅRSRESULTAT		6 120	-54 996
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	6 120	-54 996
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		6 120	-54 996

Årsregnskap for Enica Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998638496



Enica Eiendom AS

Legally signed by
David Lysne
10.02.2021

Legally signed by
Hilde Merete Nagelhus Lysne
10.02.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	63 055	65 098
Sum immaterielle eiendeler		63 055	65 098
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	10 517 946	10 517 946
Sum varige driftsmidler		10 517 946	10 517 946
SUM ANLEGGSMIDLER		10 581 001	10 583 044
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	18 674	15 119
Sum fordringer		18 674	15 119
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	427 923	465 106
SUM OMLØPSMIDLER		446 597	480 224
SUM EIENDELER		11 027 598	11 063 268



Enica Eiendom AS

Legally signed by
David Lysne
10.02.2021

Legally signed by
Hilde Merete Nagelhus Lysne
10.02.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7,9,10	102 000	102 000
Overkurs	5	10 413 920	10 413 920
Sum innskutt egenkapital		10 515 920	10 515 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	358 076	351 955
Sum opptjent egenkapital		358 076	351 955
SUM EGENKAPITAL		10 873 996	10 867 875
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 711	14 118
Skyldig offentlige avgifter		36 892	40 894
Annen kortsiktig gjeld	8	98 999	140 381
SUM KORTSIKTIG GJELD		153 603	195 393
SUM GJELD		153 603	195 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 027 598	11 063 268

Trondheim,

Enica Eiendom AS

David Lysne
Styreleder

Hilde Merete Nagelhus Lysne
Daglig leder



Enica Eiendom AS

Legally signed by
David Lysne
10.02.2021

Legally signed by
Hilde Merete Nagethus Lysne
10.02.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Enica Eiendom AS

Legally signed by
David Lysne
10.02.2021

Legally signed by
Hilde Merete Nagelhus Lysne
10.02.2021

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader, godtgjørelser m.v

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	404 930	404 930
Arbeidsgiveravgift	54 821	57 714
Totalt	459 751	462 644

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	404 930	0	4 392	409 322

Selskapet er ikke pliktig til å tegne avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon er fravalgt.

Det er avsatt midler for bundne skattetrekksmidler med kr. 27 467,- pr 31/12/2020.

Det er ikke gitt lån til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	2 043
= Ordinær skattekostnad	2 043
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Enica Eiendom AS

Legally signed by
David Lysne
10.02.2021

Legally signed by
Hilde Merete Nagelhus Lysne
10.02.2021

Noter 2020

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-21 294	-26 618
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	265 323	269 282
= Grunnlag utsatt skatt	-286 617	-295 900
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	286 617	295 900
= Grunnlag utsatt skattefordel	286 617	295 900
Utsatt skattefordel	63 055	65 098

Note 4 - Avstemming av skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		2 043
Resultat før skattekostnad	8 163	1 796
Differanse		247
Som består av		
Permanente forskjeller	1 120	246
Sum		247

Note 5 - Egenkapitaltransaksjoner

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	10 413 920	351 955	10 867 875
+Fra årets resultat			6 120	6 120
Pr 31.12.	102 000	10 413 920	358 076	10 873 996



Enica Eiendom AS

Legally signed by
David Lysne
10.02.2021

Legally signed by
Hilde Merete Nagelhus Lysne
10.02.2021

Noter 2020

Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 517 946	132 473	10 650 419
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 517 946	132 473	10 650 419
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	132 473	132 473
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	132 473	132 473
Balanseført verdi pr 31/12	10 517 946	0	10 517 946
Prosentstatts for ord. avskr.		20-20	



Enica Eiendom AS

Legally signed by
David Lysne
10.02.2021

Legally signed by
Hilde Merete Nagelhus Lysne
10.02.2021

Noter 2020

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 3 400 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Enica Invest AS	988 963 283	30	100,00 %

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0
Gjeld med forfall senere enn fem år etter balansedagen	0	0

Note 9 - Aksjonærinformasjon

Daglig leder og styreleder er indirekte eiere via Enica Invest AS.

Note 10 - Fortsatt drift

Utbruddet av Coronaviruset har ikke påvirket selskapet negativt. Det vil løpende gjennomføres tiltak som å sikre driften av selskapet og for å minimere risikoen for smittespredning for ansatt, leietagere og andre interessenter. Styret vurderer at det ikke foreligger noen trussel mot selskapets fortsatte drift, da selskapet har hatt stabil omsetning også i 2020. Det foreligger ikke hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Enica Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Enica Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader, godtgjørelser m.v

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	404 930	404 930
Arbeidsgiveravgift	54 821	57 714
Totalt	459 751	462 644

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	404 930	0	4 392	409 322

Selskapet er ikke pliktig til å tegne avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon er fravalgt.

Det er avsatt midler for bundne skattetrekksmidler med kr. 27 467,- pr 31/12/2020.

Det er ikke gitt lån til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	2 043
= Ordinær skattekostnad	2 043
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Enica Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-21 294	-26 618
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	265 323	269 282
= Grunnlag utsatt skatt	-286 617	-295 900
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	286 617	295 900
= Grunnlag utsatt skattefordel	286 617	295 900
Utsatt skattefordel	63 055	65 098

Note 4 - Avstemming av skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		2 043
Resultat før skattekostnad	8 163	1 796
Differanse		247
Som består av		
Permanente forskjeller	1 120	246
Sum		247

Note 5 - Egenkapitaltransaksjoner

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	10 413 920	351 955	10 867 875
+Fra årets resultat			6 120	6 120
Pr 31.12.	102 000	10 413 920	358 076	10 873 996



Enica Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 517 946	132 473	10 650 419
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 517 946	132 473	10 650 419
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	132 473	132 473
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	132 473	132 473
Balanseført verdi pr 31/12	10 517 946	0	10 517 946
Prosentats for ord. avskr.		20-20	



Enica Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 3 400 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Enica Invest AS	988 963 283	30	100,00 %

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0
Gjeld med forfall senere enn fem år etter balansedagen	0	0

Note 9 - Aksjonærinformasjon

Daglig leder og styreleder er indirekte eiere via Enica Invest AS.

Note 10 - Fortsatt drift

Utbruddet av Coronaviruset har ikke påvirket selskapet negativt. Det vil løpende gjennomføres tiltak som å sikre driften av selskapet og for å minimere risikoen for smittespredning for ansatt, leietagere og andre interessenter. Styret vurderer at det ikke foreligger noen trussel mot selskapets fortsatte drift, da selskapet har hatt stabil omsetning også i 2020. Det foreligger ikke hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Enica Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		714 900	728 622
Sum driftsinntekter		714 900	728 622
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	459 751	462 644
Annen driftskostnad	1	247 821	336 807
Sum driftskostnader		707 572	799 451
DRIFTSRESULTAT		7 328	-70 829
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		835	930
Sum finansinntekter		835	930
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	299
Sum finanskostnader		0	299
NETTO FINANSPOSTER		835	631
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 163	-70 198
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	2 043	-15 202
ORDINÆRT RESULTAT		6 120	-54 996
ÅRSRESULTAT		6 120	-54 996
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	6 120	-54 996
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		6 120	-54 996



Enica Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	63 055	65 098
Sum immaterielle eiendeler		63 055	65 098
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	10 517 946	10 517 946
Sum varige driftsmidler		10 517 946	10 517 946
SUM ANLEGGSMIDLER		10 581 001	10 583 044
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	18 674	15 119
Sum fordringer		18 674	15 119
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	427 923	465 106
SUM OMLØPSMIDLER		446 597	480 224
SUM EIENDELER		11 027 598	11 063 268



Enica Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7,9,10	102 000	102 000
Overkurs	5	10 413 920	10 413 920
Sum innskutt egenkapital		10 515 920	10 515 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	358 076	351 955
Sum opptjent egenkapital		358 076	351 955
SUM EGENKAPITAL		10 873 996	10 867 875
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 711	14 118
Skyldig offentlige avgifter		36 892	40 894
Annen kortsiktig gjeld	8	98 999	140 381
SUM KORTSIKTIG GJELD		153 603	195 393
SUM GJELD		153 603	195 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 027 598	11 063 268

Trondheim,

Enica Eiendom AS

David Lysne
Styreleder

Hilde Merete Nagelhus Lysne
Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for**

Enica Eiendom AS

Foretaksnr. 998638496