



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 980 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIHEIS AS
Forretningsadresse: Oslo gate 20
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Apeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		12 830 417	12 611 833
Sum inntekter		12 830 417	12 611 833
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-32 274	53 559
Materialforbruk		2 723 074	3 268 372
Lønn og sosiale kostnader	2	6 780 786	7 139 529
Ordinære avskrivninger	3	118 000	94 001
Andre driftskostnader		1 581 688	1 434 460
Sum kostnader		11 171 275	11 989 922
Driftsresultat		1 659 142	621 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		563	1 653
Annen finansinntekt		98 489	900
Sum finansinntekter		99 052	2 552
Annen rentekostnad		1 346	890
Annen finanskostnad		4 811	36 971
Sum finanskostnader		6 157	37 861
Netto finans		92 895	-35 308
Ordinært resultat før skattekostnad		1 752 038	586 603
Skattekostnad på ordinært resultat	8	489 218	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 262 820	586 603
Årsresultat	6	1 262 820	586 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 262 820	586 603
Totalresultat		1 262 820	586 603



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Konsernbidrag		15 063	
Avsatt til annen egenkapital		847 757	586 603
Sum overføringer og disponeringer		1 262 820	586 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	492 187	302 187
Sum varige driftsmidler	3	492 187	302 187
Sum anleggsmidler		492 187	302 187
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 7	715 097	749 746
Fordringer			
Kundefordringer	1, 7	1 747 125	2 675 686
Andre kortsiktige fordringer			7 168
Sum fordringer		1 747 125	2 682 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 316 248	2 399 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 316 248	2 399 045
Sum omløpsmidler		7 778 470	5 831 644
SUM EIENDELER		8 270 657	6 133 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		401 108	401 108
Sum innskutt egenkapital		1 401 108	1 401 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 878 354	2 030 597
Sum opptjent egenkapital		2 878 354	2 030 597
Sum egenkapital	6	4 279 462	3 431 705
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	679 547	745 782
Sertifikatlån		176 432	157 120
Leverandørgjeld		254 456	185 415
Betalbar skatt	8	484 969	
Skattetrekk og andre trekk		684 335	414 662
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	1 311 456	1 199 146
Sum kortsiktig gjeld		3 991 195	2 702 126
Sum gjeld		3 991 195	2 702 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 270 657	6 133 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 488262

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 980 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIHEIS AS
Forretningsadresse: Oslo gate 20
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Apeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 936 980 058
UNIHEIS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		12 830 417	12 611 833
Sum inntekter		12 830 417	12 611 833
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-32 274	53 559
Materialforbruk		2 723 074	3 268 372
Lønn og sosiale kostnader	2	6 780 786	7 139 529
Ordinære avskrivninger	3	118 000	94 001
Andre driftskostnader		1 581 688	1 434 460
Sum kostnader		11 171 275	11 989 922
Driftsresultat		1 659 142	621 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		563	1 653
Annen finansinntekt		98 489	900
Sum finansinntekter		99 052	2 552
Annen rentekostnad		1 346	890
Annen finanskostnad		4 811	36 971
Sum finanskostnader		6 157	37 861
Netto finans		92 895	-35 308
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 752 038	586 603
Skattekostnad på ordinært resultat	8	489 218	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 262 820	586 603
Årsresultat	6	1 262 820	586 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 262 820	586 603
Totalresultat		1 262 820	586 603
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Konsernbidrag		15 063	
Avsatt til annen egenkapital		847 757	586 603



Sum overføringer og
disponeringer

1 262 820

586 603



Organisasjonsnr: 936 980 058
UNIHEIS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

492 187

302 187

Sum varige driftsmidler

3

492 187

302 187

Sum anleggsmidler

492 187

302 187

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

1, 7

715 097

749 746

Fordringer

Kundefordringer

1, 7

1 747 125

2 675 686

Andre kortsiktige

fordringer

7 168

Sum fordringer

1 747 125

2 682 854

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5 316 248

2 399 045

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 316 248

2 399 045

Sum omløpsmidler

7 778 470

5 831 644

SUM EIENDELER

8 270 657

6 133 831

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

1 000 000

1 000 000

Beholdning av egne aksjer

5

Annen innskutt egenkapital

401 108

401 108

Sum innskutt egenkapital

1 401 108

1 401 108

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 878 354

2 030 597

Sum opptjent egenkapital

2 878 354

2 030 597

Sum egenkapital

6

4 279 462

3 431 705



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	679 547	745 782
Sertifikatlån		176 432	157 120
Leverandørgjeld		254 456	185 415
Betalbar skatt	8	484 969	
Skattetrekk og andre trekk		684 335	414 662
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	1 311 456	1 199 146
Sum kortsiktig gjeld		3 991 195	2 702 126
Sum gjeld		3 991 195	2 702 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 270 657	6 133 831



Organisasjonsnr: 936 980 058
UNIHEIS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jaga AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1158311.00		4867.00

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
9.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Uniheis AS

Org.nr.:936 980 058



Uniheis AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter		12 830 417	12 611 833
Sum driftsinntekter		12 830 417	12 611 833
Materialforbruk		2 723 074	3 268 372
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-32 274	53 559
Lønn og sosiale kostnader	2	6 780 786	7 139 529
Ordinære avskrivninger	3	118 000	94 001
Andre driftskostnader		1 581 688	1 434 460
Sum driftskostnader		11 171 275	11 989 922
Driftsresultat		1 659 142	621 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		563	1 653
Annen finansinntekt		98 489	900
Annen rentekostnad		1 346	890
Annen finanskostnad		4 811	36 971
Resultat av finansposter		92 895	-35 308
Ordinært resultat før skattekostnad		1 752 038	586 603
Skattekostnad på ordinært resultat	8	489 218	0
Ordinært resultat		1 262 820	586 603
Årsoverskudd	6	1 262 820	586 603
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	0
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		15 063	0
Avsatt til annen egenkapital		847 757	586 603
Sum overføringer		1 262 820	586 603



Uniheis AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	492 187	302 187
Sum varige driftsmidler	3	492 187	302 187
Sum anleggsmidler		492 187	302 187
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 7	715 097	749 746
Fordringer			
Kundefordringer	1, 7	1 747 125	2 675 686
Andre kortsiktige fordringer		0	7 168
Sum fordringer		1 747 125	2 682 854
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 316 248	2 399 045
Sum omløpsmidler		7 778 470	5 831 644
Sum eiendeler		8 270 657	6 133 831



Uniheis AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		401 108	401 108
Sum innskutt egenkapital		1 401 108	1 401 108
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 878 354	2 030 597
Sum opptjent egenkapital		2 878 354	2 030 597
Sum egenkapital	6	4 279 462	3 431 705
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder	4	679 547	745 782
Gjeld til morselskap		176 432	157 120
Leverandørgjeld		254 456	185 415
Betalbar skatt	8	484 969	0
Skattetrekk og andre trekk		684 335	414 662
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9	1 311 456	1 199 146
Sum kortsiktig gjeld		3 991 195	2 702 126
Sum gjeld		3 991 195	2 702 126
Sum gjeld og egenkapital		8 270 657	6 133 831

Oslo, 21.05.2021
Styret i Uniheis AS

Mona Borgen
styreleder

Jørn Gunvald Apeland
styremedlem/daglig leder

Kirsti Beate Johansen
styremedlem



Uniheis as Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Pensjon

Selskapets pensjonsforpliktelser begrenser seg til deltakelse i AFP-ordningen og OTP. Pensjonsmidlene og pensjonsforpliktelsen er ikke beregnet og balanseført. Årets betalte premier er kostnadsført i resultatregnskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varer i arbeid

Ved nymontasjer faktureres 1/3 av kontraktsummen ved kontraktsinngåelse, 1/3 ved igangsetting av prosjektet og 1/3 ved overlevering av heisen.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode uten fortjeneste. Inntekter ekskl. fortjeneste og kostnader resultatføres i takt med fremdrift og ferdigstillelsesgrad. Fortjenesten inntektsføres ved fullføring eller når økonomisk utfall er pålitelig. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Forskudd fra kunder motregnes i balansen i den utstrekningen forskuddet er medgått til å finansiere varebeholdninger knyttet til det oppdraget forskuddet gjelder. Mottatt forskudd fra kunder utover det som er avregnet mot varebeholdningen klassifiseres som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Uniheis as Noter

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Reklamasjoner og garantiarbeider knyttet til avsluttede salg er ikke avsatt. Uniheis AS gir en til dels omfattende garanti på sine leveranser og produktets historie vist en ubetydelig garantikostnad. Kostnaden ved reklamasjoner/garantiarbeider blir belastet regnskapet ved utførelsen av garantiarbeidene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	5 496 771	5 674 574
Arbeidsgiveravgift	776 655	846 042
Pensjonskostnader	401 452	485 834
Andre ytelser	105 909	133 079
Sum	6 780 786	7 139 529

Gjennomsnittlig antall årsverk: 9

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	1 158 311	75 000
Annen godtgjørelse	4 867	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 44 500.



Uniheis as Noter

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsmidler og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 023 970	1 023 970
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	308 000	308 000
- Avgang i året	269 090	269 090
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 062 880	1 062 880
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	570 693	570 693
= Bokført verdi 31.12.20	492 187	492 187
Årets ordinære avskrivninger	118 000	118 000
Økonomisk levetid	3-10 år	

Selskapet har mottatt kr 25 000 i offentlig tilskudd ved kjøp av EI-varebil

Note 4 Varer i arbeid og forskudd fra kunder

Forskudd fra kunder fremkommer slik:

Varer i arbeid

Mottatt forskudd fra kunder

Sum 679 547

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Uniheis AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jaga AS	10 000	100,0	100,0

Note 6: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	1 000 000	401 108	2 030 597	3 431 705
Årets resultat			1 262 820	1 262 820
Avgitt konsernbidrag (netto)			-15 063	-15 063
Avsatt utbytte			-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.	1 000 000	401 108	2 878 354	4 279 462



Uniheis as Noter

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Som sikkerhet for mottatte forskudd fra kunder er garanti stillet av DNB NOR ASA.
Som sikkerhet for nåværende og framtidige garantier stillet av DNB NOR ASA, er selskapets kundefordringer og varelager stillet som pant med 12.000.000

	2020	2019
Garantier stillet pr 31.12	4 590 276	5 199 866
Bokført verdi på varelager stillet som pant	715 097	749 746
Bokført verdi på kundefordringer stillet som pant	1 747 125	2 675 686

Note 8 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	489 218	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	489 218	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 752 038	586 603
Permanente forskjeller	14 054	0
Endring i midlertidige forskjeller	557 067	-69 348
Avgitt konsernbidrag	-19 312	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-99 444	-517 255
Skattepliktig inntekt	2 204 403	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	489 218	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 249	0
Sum betalbar skatt i balansen	484 969	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	30 550	2 518	-28 032
Tilvirkningskontrakter	0	585 100	585 100
Varebeholdning	-749 745	-749 746	-1
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Sum	-769 195	-212 128	557 067

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-99 444	-99 444
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	769 195	311 572	-457 623

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Uniheis as
Noter

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	176 432	157 120
Sum	176 432	157 120



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Generalforsamlingen i Uniheis AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Uniheis AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 262 820. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Postboks 7164 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf.: +47 23 20 49 00

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020
Uniheis AS

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21. mai 2021

Revisorgruppen Oslo AS

Mari Østbø
Mari Østbø
statsautorisert revisor