



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 508 395
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KINGE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Hundsundveien 34 1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Einar Kinge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	93 897	109 380
Sum kostnader		93 897	109 380
Driftsresultat		-93 897	-109 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	1 080 000	900 000
Annen renteinntekt		2 023	9 738
Annen finansinntekt	2	484 898	380 670
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	1 217 986	638 992
Sum finansinntekter		2 784 907	1 929 400
Annen rentekostnad			144
Annen finanskostnad	2	184 173	328 252
Sum finanskostnader		184 173	328 396
Netto finans		2 600 733	1 601 004
Ordinært resultat før skattekostnad	6	2 506 836	1 491 624
Skattekostnad på ordinært resultat	6	175 825	-11 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 331 011	1 503 360
Årsresultat	8	2 331 011	1 503 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 331 011	1 503 360
Totalresultat		2 331 011	1 503 360
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 331 011	1 503 360
Sum overføringer og disponeringer	8	2 331 011	1 503 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	272 500	272 500
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 761 178	5 278 999
Sum finansielle anleggsmidler		6 033 678	5 551 499
Sum anleggsmidler		6 033 678	5 551 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 015 906	1 025 651
Sum fordringer		1 015 906	1 025 651
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	19 259 277	18 149 913
Sum investeringer		19 259 277	18 149 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 331 624	396 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 331 624	396 559
Sum omløpsmidler		21 606 807	19 572 123
SUM EIENDELER		27 640 486	25 123 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	170 000	170 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 271 640	24 940 629
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		27 271 640	24 940 629
Sum egenkapital	8	27 441 640	25 110 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		143 058	
Sum avsetninger for forpliktelser		143 058	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		143 058	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 625	
Betalbar skatt	6	32 767	
Annen kortsiktig gjeld		18 396	12 993
Sum kortsiktig gjeld		55 788	12 993
Sum gjeld		198 846	12 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 640 486	25 123 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461679

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 508 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINGE HOLDING AS
Forretningsadresse: Hundsunndveien 34
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kinge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 508 395
KINGE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	93 897	109 380
Sum kostnader		93 897	109 380
Driftsresultat		-93 897	-109 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	1 080 000	900 000
Annen renteinntekt		2 023	9 738
Annen finansinntekt	2	484 898	380 670
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	1 217 986	638 992
Sum finansinntekter		2 784 907	1 929 400
Annen rentekostnad			144
Annen finanskostnad	2	184 173	328 252
Sum finanskostnader		184 173	328 396
Netto finans		2 600 733	1 601 004
Ordinært resultat før skattekostnad	6	2 506 836	1 491 624
Skattekostnad på ordinært resultat	6	175 825	-11 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 331 011	1 503 360
Årsresultat	8	2 331 011	1 503 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 331 011	1 503 360
Totalresultat		2 331 011	1 503 360
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 331 011	1 503 360
Sum overføringer og disponeringer	8	2 331 011	1 503 360



Sum opptjent egenkapital		27 271 640	24 940 629
Sum egenkapital	8	27 441 640	25 110 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		143 058	
Sum avsetninger for forpliktelser		143 058	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		143 058	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 625	
Betalbar skatt	6	32 767	
Annen kortsiktig gjeld		18 396	12 993
Sum kortsiktig gjeld		55 788	12 993
Sum gjeld		198 846	12 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 640 486	25 123 622



Organisasjonsnr: 916 508 395
KINGE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kinge Holding AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 916 508 395



Resultatregnskap

Kinge Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	93 897	109 380
Sum driftskostnader		93 897	109 380
Driftsresultat		-93 897	-109 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	1 080 000	900 000
Annen renteinntekt		2 023	9 738
Annen finansinntekt	2	484 898	380 670
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	1 217 986	638 992
Annen rentekostnad		0	144
Annen finanskostnad	2	184 173	328 252
Resultat av finansposter		2 600 733	1 601 004
Ordinært resultat før skattekostnad	6	2 506 836	1 491 624
Skattekostnad på ordinært resultat	6	175 825	-11 736
Ordinært resultat		2 331 011	1 503 360
Årsresultat	8	2 331 011	1 503 360
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 331 011	1 503 360
Sum overføringer	8	2 331 011	1 503 360



Balanse

Kinge Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	272 500	272 500
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 761 178	5 278 999
Sum finansielle anleggsmidler		6 033 678	5 551 499
Sum anleggsmidler		6 033 678	5 551 499
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 015 906	1 025 651
Sum fordringer		1 015 906	1 025 651
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	19 259 277	18 149 913
Sum investeringer		19 259 277	18 149 913
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 331 624	396 559
Sum omløpsmidler		21 606 807	19 572 123
Sum eiendeler		27 640 486	25 123 622



Balanse

Kinge Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 271 640	24 940 629
Sum opptjent egenkapital		27 271 640	24 940 629
Sum egenkapital	8	27 441 640	25 110 629
Gjeld			
Utsatt skatt		143 058	0
Sum avsetning for forpliktelser		143 058	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 625	0
Betalbar skatt	6	32 767	0
Annen kortsiktig gjeld		18 396	12 993
Sum kortsiktig gjeld		55 788	12 993
Sum gjeld		198 846	12 993
Sum egenkapital og gjeld		27 640 486	25 123 622

Sandvika, 31.05.2022
Styret i Kinge Holding AS

Einar Kinge
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap inntektsføres i vedtaksåret. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kinge Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte i 2021



Note 2 Markedsbaserte verdipapirer og finansielle instrumenter

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Omløpsmidler				
Aksje-/kombinasjonsfond	16 545 535	19 259 277	19 259 277	1 217 986
Sum	16 545 535	19 259 277	19 259 277	1 217 986

Investeringen anses å ha en fornuftig risikospredning og disse er vurdert samlet etter porteføljeprinsippet. Porteføljen vurderes til markedsverdi per 31.12. Realiserte gevinst og tap, samt utbytte/renteinntekter inngår i andre finansposter.

Note 3 Konvertibelt lån

Kr. 1 000 000 av andre kortsiktige fordringer er konvertibelt lån til Nordic Brain Tech AS..

Note 4 Investeringer i aksjer og andeler

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Langsiktige verdipapirer				
Ped 2021 AS	1 000 000	1 000 000	1 000 000	0
NRP Eiendom 2018 Invest	951 369	1 424 106	951 369	0
DEAS Norway Balanced Property Fund Property	2 309 809	2 883 799	2 309 809	0
High Yield Property	1 500 000	1 500 000	1 500 000	0
Sum	5 761 178	6 807 905	5 761 178	0

Investeringen vurderes tilsvarende laveste verdis prinsipp pr. 31.12.

Note 5 Investeringer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Datterselskap						
Sandvika Nevrosenter- Avtalespesialistene AS	Sandvika	90%	272 500	272 500	27 126	893 595
Sum		90%	272 500	272 500	27 126	893 595

Selskapet driver utleievirksomhet av lokaler til Spesialister med avtale med det offentlige.



Mottatt utbytte fra datterselskap i 2021 er kr 1 080 000.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 767	-11 736
Endring i utsatt skatt	143 058	0
Skattekostnad ordinært resultat	175 825	-11 736
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 506 836	1 491 624
Permanente forskjeller	-2 357 895	-1 544 970
Skattepliktig inntekt	148 941	-53 346
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 767	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-11 736
Sum betalbar skatt i balansen	32 767	-11 736

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	650 264	0	-650 264
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	650 264	0	-650 264
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	143 058	0	-143 058



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kinge Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	85	2 000,0	170 000
Sum	85		170 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Einar Kinge	85	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Einar Kinge	styreleder	85
Totalt antall aksjer		85

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	170 000	24 940 629	25 110 629
Pr 01.01.2021	170 000	24 940 629	25 110 629
Årets resultat		2 331 011	2 331 011
Pr 31.12.2021	170 000	27 271 640	27 441 640



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Kinge Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kinge Holding AS som viser et overskudd på kr 2 331 011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 31.05.2022

Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor