



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 137 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVESLETTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elvesletta 5  
2323 INGEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Lunde Grandum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 608 420	1 502 297
Annen driftsinntekt		581 732	4 283
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 190 152</b>	<b>1 506 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	481 572	481 574
Annen driftskostnad	2	674 941	100 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 156 513</b>	<b>582 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 033 639</b>	<b>924 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 948	2 910
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 948</b>	<b>2 910</b>
Annen rentekostnad		809 081	508 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>809 081</b>	<b>508 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-806 133</b>	<b>-505 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>227 506</b>	<b>418 526</b>
Skattekostnad på resultat	3	50 051	92 077
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>177 455</b>	<b>326 449</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>177 455</b>	<b>326 449</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>177 455</b>	<b>326 449</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>177 455</b>	<b>326 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		177 455	326 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 455</b>	<b>326 449</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	14 630 088	15 111 660
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 630 088</b>	<b>15 111 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 630 088</b>	<b>15 111 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 220 198	475 103
Andre kortsiktige fordringer		24 674	252 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 244 872</b>	<b>727 610</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		799 184	538 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>799 184</b>	<b>538 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 044 056</b>	<b>1 266 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 674 144</b>	<b>16 378 258</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 393 111	1 215 656
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 393 111</b>	<b>1 215 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 423 111</b>	<b>1 245 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	313 683	263 632
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>313 683</b>	<b>263 632</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	13 505 000	14 235 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 505 000</b>	<b>14 235 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 818 683</b>	<b>14 498 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		714 795	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		100 576	94 529
Annen kortsiktig gjeld		616 979	539 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 432 350</b>	<b>633 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 251 033</b>	<b>15 132 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 674 144</b>	<b>16 378 258</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624001

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 137 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVESLETTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elvesletta 5  
2323 INGEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Lunde Grandum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 920 137 601  
ELVESLETTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 608 420	1 502 297
Annen driftsinntekt		581 732	4 283
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 190 152</b>	<b>1 506 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	481 572	481 574
Annen driftskostnad	2	674 941	100 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 156 513</b>	<b>582 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 033 639</b>	<b>924 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 948	2 910
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 948</b>	<b>2 910</b>
Annen rentekostnad		809 081	508 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>809 081</b>	<b>508 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-806 133</b>	<b>-505 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	227 506	418 526
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 051</b>	<b>92 077</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>177 455</b>	<b>326 449</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>177 455</b>	<b>326 449</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>177 455</b>	<b>326 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		177 455	326 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 455</b>	<b>326 449</b>



Organisasjonsnr: 920 137 601  
ELVESLETTA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	14 630 088	15 111 660
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 630 088</b>	<b>15 111 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 630 088</b>	<b>15 111 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 220 198	475 103
Andre kortsiktige fordringer		24 674	252 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 244 872</b>	<b>727 610</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		799 184	538 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>799 184</b>	<b>538 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 044 056</b>	<b>1 266 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 674 144</b>	<b>16 378 258</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 393 111	1 215 656
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 393 111</b>	<b>1 215 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 423 111</b>	<b>1 245 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	313 683	263 632
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>313 683</b>	<b>263 632</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	13 505 000	14 235 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 505 000</b>	<b>14 235 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 818 683</b>	<b>14 498 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		714 795	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		100 576	94 529
Annen kortsiktig gjeld		616 979	539 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 432 350</b>	<b>633 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 251 033</b>	<b>15 132 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 674 144</b>	<b>16 378 258</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 920 137 601  
ELVESLETTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Elvesletta Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvesletta Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hamar, 10. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Pål Bakke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bakke, Pål	BANKID	2024-04-12 12:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## RESULTATREGNSKAP

### ELVESLETTA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 608 420	1 502 297
Annen driftsinntekt		581 732	4 283
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 190 152</b>	<b>1 506 580</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	481 572	481 574
Annen driftskostnad	2	674 941	100 733
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 156 513</b>	<b>582 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 033 639</b>	<b>924 273</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		2 948	2 910
Annen rentekostnad		809 081	508 657
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-806 133</b>	<b>-505 747</b>
Resultat før skattekostnad		227 506	418 526
Skattekostnad på resultat	3	50 051	92 077
<b>Resultat</b>		<b>177 455</b>	<b>326 449</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>177 455</b>	<b>326 449</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		177 455	326 449
<b>Sum overføringer</b>		<b>177 455</b>	<b>326 449</b>



### BALANSE

#### ELVESLETTA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	14 630 088	15 111 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 630 088</b>	<b>15 111 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 630 088</b>	<b>15 111 660</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 220 198	475 103
Andre kortsiktige fordringer		24 674	252 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 244 872</b>	<b>727 610</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		799 184	538 988
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 044 056</b>	<b>1 266 598</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 674 144</b>	<b>16 378 258</b>

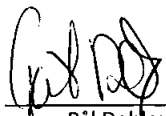


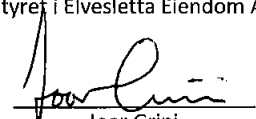
## BALANSE

### ELVESLETTA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	1 393 111	1 215 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 393 111</b>	<b>1 215 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 423 111</b>	<b>1 245 656</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	313 683	263 632
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>313 683</b>	<b>263 632</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	13 505 000	14 235 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 505 000</b>	<b>14 235 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		714 795	0
Skyldig offentlige avgifter		100 576	94 529
Annen kortsiktig gjeld		616 979	539 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 432 350</b>	<b>633 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 251 033</b>	<b>15 132 602</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 674 144</b>	<b>16 378 258</b>

Ingeberg, 09.04.2024  
Styret i Elvesletta Eiendom AS

  
Pål Dobloug  
styreleder

  
Joar Grini  
styremedlem/daglig leder

  
Lars Ole Storihle  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### INNTEKTER

Inntekter resultatføres når den er opptjent. Opptjening skjer på transaksjonstidspunktet.

### SKATTER

Skatter kostnadsføres når de påløper, d.v.s at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler som det redegjøres for nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Selskapet har ikke fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapets slutt.



## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	TOMT	BYGG	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2023	142 608	16 052 466	16 195 074
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	142 608	16 052 466	16 195 074
Akkumulerte avskrivninger	0	1 564 988	1 564 988
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>142 608</b>	<b>14 487 478</b>	<b>14 630 086</b>
Årets avskrivninger	0	481 574	481 574
Forventet økonomisk levetid		33 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2023.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2023	2022
Revisjonshonorar	12 100	11 400
Honorar for bistand	7 600	7 000
<b>Sum</b>	<b>19 700</b>	<b>18 400</b>

Beløpene er eksklusive merverdiavgift.



## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 667 505	1 451 397	-216 109
Gevinst – og tapskonto	25 306	31 632	6 326
<b>Sum</b>	<b>1 692 811</b>	<b>1 483 029</b>	<b>-209 782</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-266 978	-284 703	-17 724
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 425 832</b>	<b>1 198 326</b>	<b>-227 506</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>313 683</b>	<b>263 632</b>	<b>-50 051</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		227 506	418 526
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-209 782	-255 436
Anvendelse av fremførbart underskudd		-17 724	-163 090
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		50 051	92 077
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>50 051</b>	<b>92 077</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	30 000	1 215 656	1 245 656
Årets resultat	0	177 455	177 455
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 393 111</b>	<b>1 423 111</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 505 000	14 235 000
<b>Sum</b>	<b>13 505 000</b>	<b>14 235 000</b>
<b>BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD</b>		
Tomter, bygninger	14 630 088	15 111 660
<b>Sum</b>	<b>14 630 088</b>	<b>15 111 660</b>

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer à kr. 300,00. Det er kun en aksjeklasse.

Dobloug Eiendom Holding AS og Flocks Holding AS eier 50% av aksjene hver, og har tilsvarende stemmeandel.

## Note 7 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	9 855 000	10 585 000