



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 839 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORNVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Bugården syd 28  
3133 DUKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kvarme Engaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		259 036	235 258
<b>Sum inntekter</b>		<b>259 036</b>	<b>235 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	97 877	62 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 877</b>	<b>62 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 159</b>	<b>172 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	79
Annen finansinntekt		5 625	
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 125	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 771</b>	<b>79</b>
Annen rentekostnad		128 256	129 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 256</b>	<b>129 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 485</b>	<b>-129 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 674</b>	<b>43 910</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 940	10 992
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 734</b>	<b>32 918</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>35 734</b>	<b>32 918</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 734</b>	<b>32 918</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 734</b>	<b>32 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 734	32 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 734</b>	<b>32 918</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	3 550 000	3 550 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 550 000</b>	<b>3 550 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 565 000</b>	<b>3 565 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		100 375	
<b>Sum investeringer</b>		<b>100 375</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 205	380 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>250 205</b>	<b>380 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>350 580</b>	<b>380 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 915 580</b>	<b>3 945 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	40 000	40 000
Overkurs	5	564 967	564 967



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>604 967</b>	<b>604 967</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	119 907	84 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119 907</b>	<b>84 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>724 874</b>	<b>689 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 170 348	3 237 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 170 348</b>	<b>3 237 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 170 348</b>	<b>3 237 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 634	
Betalbar skatt	6	7 940	10 992
Annen kortsiktig gjeld		7 784	7 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 358</b>	<b>18 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 190 706</b>	<b>3 256 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 915 580</b>	<b>3 945 620</b>



Årsregnskap 2017  
Kornveien 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 839 374



## RESULTATREGNSKAP

### KORNVEIEN 5 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		259 036	235 258
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>259 036</b>	<b>235 258</b>
Annen driftskostnad	2	97 877	62 335
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>97 877</b>	<b>62 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 159</b>	<b>172 923</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		21	79
Annen finansinntekt		5 625	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 125	0
Annen rentekostnad		128 256	129 092
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-117 485</b>	<b>-129 013</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		43 674	43 910
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 940	10 992
<b>Ordinært resultat</b>		<b>35 734</b>	<b>32 918</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>35 734</b>	<b>32 918</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		35 734	32 918
<b>Sum overføringer</b>		<b>35 734</b>	<b>32 918</b>



### BALANSE

#### KORNVEIEN 5 AS

EIENDELER	Note	2017	2016
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	3 550 000	3 550 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 550 000</b>	<b>3 550 000</b>
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 565 000</b>	<b>3 565 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Markedsbaserte aksjer		100 375	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>100 375</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 205	380 620
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>350 580</b>	<b>380 620</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 915 580</b>	<b>3 945 620</b>



## BALANSE

### KORNVEIEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	40 000	40 000
Overkurs	5	564 967	564 967
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>604 967</b>	<b>604 967</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	119 907	84 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119 907</b>	<b>84 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>724 874</b>	<b>689 140</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 170 348	3 237 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 170 348</b>	<b>3 237 704</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 634	0
Betalbar skatt	6	7 940	10 992
Annen kortsiktig gjeld		7 784	7 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 358</b>	<b>18 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 190 706</b>	<b>3 256 480</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 915 580</b>	<b>3 945 620</b>

Nøtterøy, 30.03.2018  
Styret i Kornveien 5 AS

Eirik Kvarme Engaas  
styreleder

Geir Are Engaas  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorarer, ytet lån eller stilt sikkerhet for andre eller lignende. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	3 550 000	3 550 000
= Anskaffelseskost 31.12.17	<b>3 550 000</b>	<b>3 550 000</b>
= Bokført verdi 31.12.17	<b>3 550 000</b>	<b>3 550 000</b>

Selskapet eier en boligeiendom. Denne avskrives ikke, men vil bli nedskrevet i tilfelle bokført verdi skulle bli lavere enn markedsverdi.

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kornveien 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 000	1,00	40 000
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>		<b>40 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skarven Industrier AS	20 000	50,0	50,0
Storekleiv AS	20 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>40 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styrets leder Eirik Kvarme Engaas er eneksjonær i Skarven Industrier AS, mens styremedlem Geir Are Engaas er eneksjonær i Storekleiv AS.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2017	40 000	564 967		84 173	689 140
Årets resultat				35 734	35 734
<b>Pr 31.12.2017</b>	<b>40 000</b>	<b>564 967</b>	<b>0</b>	<b>119 907</b>	<b>724 874</b>



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 940	10 992
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 940</b>	<b>10 992</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	43 674	43 910
Permanente forskjeller	-10 590	57
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>33 084</b>	<b>43 967</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 940	10 992
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 940</b>	<b>10 992</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Endring</b>
--	-------------	-------------	----------------

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

## Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til Sparebank 1 på kr 3 170 348, av denne forfaller kr 2 767 242 om mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Sparebank 1 har pantsatt eiendommen for kr 3 500 000.