



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 554 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gravdalsveien 3
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dørmænen Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		8 125	111 180
Sum kostnader		8 125	111 180
Driftsresultat		-8 125	-111 180
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-8 125	-111 180
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-8 125	-111 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 125	-111 180
Totalresultat		-8 125	-111 180
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 125	-111 180
Sum overføringer og disponeringer		-8 125	-111 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	487 500	487 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	487 500	487 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		103 073	103 073
Sum finansielle anleggsmidler		103 073	103 073
Sum anleggsmidler		590 573	590 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		466 875	466 875
Sum fordringer		466 875	466 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 410	13 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 410	13 410
Sum omløpsmidler		480 285	480 285
SUM EIENDELER		1 070 858	1 070 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-11 500	-11 500
Sum innskutt egenkapital		18 500	18 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	327 643	319 518
Sum opptjent egenkapital		-327 643	-319 518
Sum egenkapital	4	-309 143	-301 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 365 000	1 365 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 365 000	1 365 000
Sum langsiktig gjeld		1 365 000	1 365 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		15 000	6 875
Sum kortsiktig gjeld		15 000	6 875
Sum gjeld		1 380 000	1 371 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 070 858	1 070 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708885

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 554 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gravdalsveien 3
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dørmønen Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 998 554 594
STORD BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		8 125	111 180
Sum kostnader		8 125	111 180
Driftsresultat		-8 125	-111 180
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-8 125	-111 180
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-8 125	-111 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 125	-111 180
Totalresultat		-8 125	-111 180
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 125	-111 180
Sum overføringer og disponeringer		-8 125	-111 180



Organisasjonsnr: 998 554 594
STORD BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	487 500	487 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	487 500	487 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		103 073	103 073
Sum finansielle			
anleggsmidler		103 073	103 073
Sum anleggsmidler		590 573	590 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		466 875	466 875
Sum fordringer		466 875	466 875
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		13 410	13 410
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		13 410	13 410
Sum omløpsmidler		480 285	480 285
SUM EIENDELER		1 070 858	1 070 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-11 500	-11 500
Sum innskutt egenkapital		18 500	18 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	327 643	319 518
Sum opptjent egenkapital		-327 643	-319 518
Sum egenkapital	4	-309 143	-301 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 365 000	1 365 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 365 000	1 365 000
Sum langsiktig gjeld		1 365 000	1 365 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		15 000	6 875
Sum kortsiktig gjeld		15 000	6 875
Sum gjeld		1 380 000	1 371 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 070 858	1 070 858



Organisasjonsnr: 998 554 594
STORD BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Stord Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 554 594



Resultatregnskap			
Stord Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		8 125	111 180
Sum driftskostnader		8 125	111 180
Driftsresultat		-8 125	-111 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-8 125	-111 180
Årsresultat	4	-8 125	-111 180
Overføringer			
Overført til udekket tap		8 125	111 180
Sum overføringer		-8 125	-111 180



Balanse			
Stord Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	487 500	487 500
Sum varige driftsmidler	2	487 500	487 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		103 073	103 073
Sum finansielle anleggsmidler		103 073	103 073
Sum anleggsmidler		590 573	590 573
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		466 875	466 875
Sum fordringer		466 875	466 875
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 410	13 410
Sum omløpsmidler		480 285	480 285
Sum eiendeler		1 070 858	1 070 858
Stord Boligutvikling AS			Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Stord Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	487 500	487 500
= Anskaffelseskost 31.12.24	487 500	487 500
= Bokført verdi 31.12.24	487 500	487 500



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 125	-111 180
Permanente forskjeller	0	104 305
Skattepliktig inntekt	-8 125	-6 875
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-198 058	-189 933	8 125
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	198 058	189 933	-8 125
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-11 500	-319 518	-301 018
Årets resultat				-8 125	-8 125
Pr 31.12.2024	30 000	0	-11 500	-327 643	-309 143



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stord Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dørmænen Holding AS	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Dørmænen Holding AS	Enestyre	30
Totalt antall aksjer		30



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Stord Boligutvikling AS

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stord Boligutvikling AS som viser et underskudd på NOK 8 125. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 4. juli 2025

RSM Norge AS

Geir Nordbø
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

