



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 972 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONAS ERIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Nanna Eriksen Røe
Gomaenga 26
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nanna Eriksen Røe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		39 300	33 600
Sum inntekter		39 300	33 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 254	33 250
Sum kostnader		42 254	33 250
Driftsresultat		-2 954	350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	84
Sum finansinntekter		68	84
Annen finanskostnad		26	49
Sum finanskostnader		26	49
Netto finans		42	35
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 912	385
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-641	-21 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 271	22 258
Årsresultat		-2 271	22 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 271	22 258
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-2 271	22 258
Sum overføringer og disponeringer		-2 271	22 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 450 000	2 450 000
Sum varige driftsmidler		2 450 000	2 450 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 523	118 027
Investeringer i aksjer og andeler		295	295
Sum finansielle anleggsmidler		2 818	118 322
Sum anleggsmidler		2 452 818	2 568 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 750	
Sum fordringer		4 750	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	272 795	164 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 795	164 373
Sum omløpsmidler		277 545	164 373
SUM EIENDELER		2 730 363	2 732 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	170 000	170 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overkurs		1 862 692	1 862 692
Sum innskutt egenkapital		2 032 692	2 032 692
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		213 479	215 750
Sum opptjent egenkapital		213 479	215 750
Sum egenkapital		2 246 171	2 248 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	481 865	482 506
Sum avsetninger for forpliktelser		481 865	482 506
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		481 865	482 506
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		2 327	1 747
Sum kortsiktig gjeld		2 327	1 747
Sum gjeld		484 192	484 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 730 363	2 732 695



Årsregnskap 2019
for
Jonas Eriksen Eiendom AS

Foretaksnr. 913972473



Jonas Eriksen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		39 300	33 600
Sum driftsinntekter		39 300	33 600
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	42 254	33 250
Sum driftskostnader		42 254	33 250
DRIFTSRESULTAT		(2 954)	350
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		68	84
Sum finansinntekter		68	84
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		26	49
Sum finanskostnader		26	49
NETTO FINANSPOSTER		42	35
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 912)	385
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(641)	(21 873)
ORDINÆRT RESULTAT		(2 271)	22 258
ÅRSRESULTAT		(2 271)	22 258
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(2 271)	22 258
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(2 271)	22 258



Jonas Eriksen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 450 000	2 450 000
Sum varige driftsmidler		2 450 000	2 450 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 523	118 027
Investeringer i aksjer og andeler		295	295
Sum finansielle anleggsmidler		2 818	118 322
SUM ANLEGGSMIDLER		2 452 818	2 568 322
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 750	0
Sum fordringer		4 750	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	272 795	164 373
SUM OMLØPSMIDLER		277 545	164 373
SUM EIENDELER		2 730 363	2 732 695
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	170 000	170 000
Overkurs		1 862 692	1 862 692
Sum innskutt egenkapital		2 032 692	2 032 692
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		213 479	215 750
Sum opptjent egenkapital		213 479	215 750
SUM EGENKAPITAL		2 246 171	2 248 442
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	481 865	482 506
Sum avsetning for forpliktelser		481 865	482 506
SUM LANGSIKTIG GJELD		481 865	482 506
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		2 327	1 747
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 327	1 747
SUM GJELD		484 192	484 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 730 363	2 732 695

Underskrifter



Jonas Eriksen Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Selskapets driftsmiddel består av planert tomt med kai.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Note 1 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Kostnadsført revisjonshonorar er kr. 14.000,-.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	405 804	468 226	874 030
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	405 804	468 226	874 030
Oppskrivning pr. 1/1	2 800 000	0	2 800 000
- Avgang	0	0	0

Noter for Jonas Eriksen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913972473



Jonas Eriksen Eiendom AS

Noter 2019

Oppskrivning pr. 31/12	2 800 000	0	2 800 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	755 804	468 226	1 224 030
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	755 804	468 226	1 224 030
Balanseført verdi pr 31/12	2 450 000	0	2 450 000
Prosentats for ord.avskr	100-1	20-20	

Note 3 - Konserninterne transaksjoner og mellomværender

	2018	2019
Fordring på selskaper i samme konsern	118.027	2.523
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	0
Renter på gjeld til selskap i samme konsern	0	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapets 170 aksjer pålydende kr. 1.000,- eies av:

Jonas Eriksen AS 100 % (morselskap)

Note 5 - Skatt - utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 912
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-6 913
= Inntekt	-9 825

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-641
= Ordinær skattekostnad	-641
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Jonas Eriksen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913972473



Jonas Eriksen Eiendom AS

Noter 2019

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Pantstillelser

Selskapet har ingen pantesikret gjeld.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



BDO AS
Industriveien 17
Pb. 2184 Løkkemyra
6502 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jonas Eriksen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jonas Eriksen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansund, 7. september 2020
BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor