



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 165 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVALAMARKA 23 AS  
Forretningsadresse: Kvalamarka 17  
5514 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Gunnar W. Thune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 327 239	1 304 627
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 327 239</b>	<b>1 304 627</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	457 400	456 200
Annen driftskostnad	4	200 594	233 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>657 994</b>	<b>689 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>669 246</b>	<b>614 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		549	1 896
Annen finansinntekt		2 248	2 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 797</b>	<b>4 120</b>
Annen rentekostnad		44 780	87 971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 780</b>	<b>87 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 983</b>	<b>-83 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>627 263</b>	<b>530 917</b>
Skattekostnad	3	137 998	116 801
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>489 265</b>	<b>414 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>489 265</b>	<b>414 116</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>489 265</b>	<b>414 116</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>489 265</b>	<b>414 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-588 432	-494 898
Overført fra annen egenkapital		-99 167	-80 782
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>489 265</b>	<b>414 116</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	9 439 465	9 869 475
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 439 465</b>	<b>9 869 475</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 439 465</b>	<b>9 869 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 674	33 675
Fordringer på konsernselskap		483 581	483 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>517 255</b>	<b>517 256</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		952 595	768 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>952 595</b>	<b>768 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 469 850</b>	<b>1 285 350</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 909 315</b>	<b>11 154 826</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer á kr 10 000)	1	2 000 000	2 000 000
Overkurs		3 688 772	3 688 772
Annen innskutt egenkapital		706 332	706 332
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 395 105</b>	<b>6 395 105</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		262 102	361 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>262 102</b>	<b>361 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>6 657 207</b>	<b>6 756 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	139 835	167 805
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>139 835</b>	<b>167 805</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		3 066 605
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 066 605</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>139 835</b>	<b>3 234 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 854	3 188
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		79 988	73 401
Kortsiktig konserngjeld		3 702 275	747 875
Annen kortsiktig gjeld		326 157	339 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 112 274</b>	<b>1 164 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 252 109</b>	<b>4 398 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 909 315</b>	<b>11 154 826</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 182996

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 165 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVALAMARKA 23 AS  
Forretningsadresse: Kvalamarka 17  
5514 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Gunnar W. Thune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2022



Organisasjonsnr: 990 165 939  
KVALAMARKA 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 327 239	1 304 627
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 327 239</b>	<b>1 304 627</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	457 400	456 200
Annen driftskostnad	4	200 594	233 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>657 994</b>	<b>689 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>669 246</b>	<b>614 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		549	1 896
Annen finansinntekt		2 248	2 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 797</b>	<b>4 120</b>
Annen rentekostnad		44 780	87 971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 780</b>	<b>87 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 983</b>	<b>-83 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	137 998	116 801
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>489 265</b>	<b>414 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>489 265</b>	<b>414 116</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>489 265</b>	<b>414 116</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>489 265</b>	<b>414 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-588 432	-494 898
Overført fra annen egenkapital		-99 167	-80 782
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>489 265</b>	<b>414 116</b>



Organisasjonsnr: 990 165 939  
KVALAMARKA 23 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 7

Sum varige driftsmidler 9 439 465 9 869 475

Sum anleggsmidler 9 439 465 9 869 475

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 33 674 33 675

Fordringer på konsernselskap 483 581 483 581

Sum fordringer 517 255 517 256

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 952 595 768 094

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 952 595 768 094

Sum omløpsmidler 1 469 850 1 285 350

SUM EIENDELER 10 909 315 11 154 826

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer á kr 10 000) 1 2 000 000 2 000 000

Overkurs 3 688 772 3 688 772

Annen innskutt egenkapital 706 332 706 332

Sum innskutt egenkapital 6 395 105 6 395 105

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 262 102 361 269

Sum opptjent egenkapital 262 102 361 269

Sum egenkapital 2 6 657 207 6 756 373



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	139 835	167 805
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>139 835</b>	<b>167 805</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7		3 066 605
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 066 605</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>139 835</b>	<b>3 234 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 854	3 188
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		79 988	73 401
Kortsiktig konserngjeld		3 702 275	747 875
Annen kortsiktig gjeld		326 157	339 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 112 274</b>	<b>1 164 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 252 109</b>	<b>4 398 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 909 315</b>	<b>11 154 826</b>



Organisasjonsnr: 990 165 939  
KVALAMARKA 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

2021

**Kvalamarka 23 AS**




<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kvalamarka 23 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt		1 327 239	1 304 627
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 327 239</b>	<b>1 304 627</b>
Avskrivning	5	457 400	456 200
Annen driftskostnad	4	200 594	233 660
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>657 994</b>	<b>689 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>669 246</b>	<b>614 768</b>
Annen renteinntekt		549	1 896
Annen finansinntekt		2 248	2 224
Annen rentekostnad		44 780	87 971
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-41 983</b>	<b>-83 851</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>627 263</b>	<b>530 917</b>
Skattekostnad	3	137 998	116 801
<b>Årsresultat</b>		<b>489 265</b>	<b>414 116</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		588 432	494 898
Overført fra annen egenkapital		99 167	80 782
<b>Sum overføringer</b>		<b>489 265</b>	<b>414 116</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kvalamarka 23 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	<u>9 439 465</u>	<u>9 869 475</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>9 439 465</b></u>	<u><b>9 869 475</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>9 439 465</b></u>	<u><b>9 869 475</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 674	33 675
Fordringer på konsernselskap		<u>483 581</u>	<u>483 581</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>517 255</b></u>	<u><b>517 256</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		952 595	768 094
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>1 469 850</b></u>	<u><b>1 285 350</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>10 909 315</b></u>	<u><b>11 154 826</b></u>



<b>Balanse</b>			
<b>Kvalamarka 23 AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer á kr 10 000)	1	2 000 000	2 000 000
Overkurs		3 688 772	3 688 772
Annen innskutt egenkapital		706 332	706 332
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 395 105</b>	<b>6 395 105</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		262 102	361 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>262 102</b>	<b>361 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>6 657 207</b>	<b>6 756 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	139 835	167 805
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>139 835</b>	<b>167 805</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	0	3 066 605
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 066 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 854	3 188
Skyldige offentlige avgifter		79 988	73 401
Annen kortsiktig gjeld		326 157	339 579
Gjeld til selskap i samme konsern		3 702 275	747 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 112 274</b>	<b>1 164 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 252 109</b>	<b>4 398 452</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 909 315</b>	<b>11 154 826</b>
Haugesund, 23.03.2022			
			
Rolf Gunnar W. Thune Styrets leder / daglig leder			
Kvalamarka 23 AS		Side 4	



## Kvalamarka 23 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres i henhold til kontrakt løpende gjennom året.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Kvalamarka 23 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 200 aksjer à kr. 10 000. Alle aksjene har like rettigheter. Alle aksjene eies av Thune Holding AS. Styrets leder er eeneier av Thune Holding AS.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 000 000	3 688 772	706 332	361 269	6 756 373
Årets resultat	0	0	0	489 265	489 265
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	0	0	0	-588 432	-588 432
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>2 000 000</b>	<b>3 688 772</b>	<b>706 332</b>	<b>262 102</b>	<b>6 657 207</b>

### Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020	Endring
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Varige driftsmidler	635 615	762 752	-127 137
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>635 615</b>	<b>762 752</b>	<b>127 137</b>
Utsatt skatt (22%)	139 835	167 806	
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>139 835</b>	<b>167 806</b>	<b>-27 970</b>
<b>Grunnlag for skattekostnad</b>	<b>2021</b>		
Resultat før skattekostnad	627 263		
Permanente forskjeller	0		
Endring i midlertidige forskjeller	127 137		
<b>Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet (A)</b>	<b>754 400</b>		
Avgitt konsernbidrag	-754 400		
<b>Skattepliktig inntekt (B)</b>	<b>0</b>		
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2021</b>		
Betalbar skatt på årets resultat (A x 22 %)	165 967		
Endring i utsatt skatt	-27 970		
<b>Skattekostnad</b>	<b>137 998</b>		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2021</b>		
Betalbar skatt i balansen (B x 22 %)	0		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>		



## Kvalamarka 23 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt styregodtgjørelse. Selskapet er derav ikke forpliktet til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2021</b>
Revisjon	12 900
Andre tjenester (inkl. teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer)	7 350
<b>Sum godtgjørelse til revisor (beløp ekskl. mva)</b>	<b>20 250</b>

### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	3 394 308	6 109 755	4 554 512	14 058 575
Tilgang	0	0	27 390	27 390
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 394 308	6 109 755	4 581 902	14 085 965
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	1 590 600	3 055 900	4 646 500
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>3 394 308</b>	<b>4 519 155</b>	<b>1 526 002</b>	<b>9 439 465</b>

Årets avskrivninger	0	152 700	304 700	457 400
---------------------	---	---------	---------	---------

Avskrivningsgrad (Lineær)	0 %	2,5 %	6,7 %	
---------------------------	-----	-------	-------	--

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	933 245

### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 066 605
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 066 605</b>

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger	0	9 869 475
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>9 869 475</b>

Selskapets eiendom er også stilt som sikkerhet for gjeld i Thune Holding AS og Thune Biltransport AS.



Til generalforsamlingen i Kvalamarka 23 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Konklusjon*

Vi har revidert Kvalamarka 23 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

*PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund*

*T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Kvalamarka 23 AS



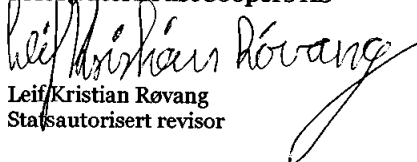
blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 23. mars 2022

**PriceWaterhouseCoopers AS**



Leif Kristian Røvang  
Statsautorisert revisor