



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 490 675  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 37 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kirkeveien 37  
8009 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		835 166	829 295
<b>Sum inntekter</b>		<b>835 166</b>	<b>829 295</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	53 950	42 709
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	480 872	797 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>534 822</b>	<b>839 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>300 344</b>	<b>-10 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 848	1 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 848</b>	<b>1 349</b>
Annen rentekostnad		216 052	140 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 052</b>	<b>140 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 205</b>	<b>-139 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 140</b>	<b>-149 849</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 140</b>	<b>-149 849</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 140</b>	<b>-149 848</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	13 100 374	13 100 374
Maskiner og anlegg	8	56 900	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 157 274</b>	<b>13 100 374</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 157 274</b>	<b>13 100 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 012	12 183
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 012</b>	<b>12 183</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	762 095	1 098 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>762 095</b>	<b>1 098 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>775 107</b>	<b>1 111 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 932 381</b>	<b>14 211 388</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		858 042	763 902



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>858 042</b>	<b>763 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>859 042</b>	<b>764 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 569 530	8 766 848
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 400 000	4 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 969 530</b>	<b>13 166 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 969 530</b>	<b>13 166 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 289	246 791
Skyldige offentlige avgifter		10 925	11 695
Annen kortsiktig gjeld		17 596	21 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 810</b>	<b>279 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 073 339</b>	<b>13 446 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 932 381</b>	<b>14 211 388</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	12 969 530	13 166 848



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447517

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 490 675  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 37 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kirkeveien 37  
8009 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 987 490 675  
KIRKEVEIEN 37 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		835 166	829 295
<b>Sum inntekter</b>		<b>835 166</b>	<b>829 295</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	53 950	42 709
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	480 872	797 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>534 822</b>	<b>839 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>300 344</b>	<b>-10 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 848	1 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 848</b>	<b>1 349</b>
Annen rentekostnad		216 052	140 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 052</b>	<b>140 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 205</b>	<b>-139 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 140</b>	<b>-149 849</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 140</b>	<b>-149 849</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 140</b>	<b>-149 848</b>



Organisasjonsnr: 987 490 675  
KIRKEVEIEN 37 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9	13 100 374	13 100 374
Maskiner og anlegg			
	8	56 900	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>13 157 274</b>	<b>13 100 374</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>13 157 274</b>	<b>13 100 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		13 012	12 183
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>13 012</b>	<b>12 183</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	762 095	1 098 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>762 095</b>	<b>1 098 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>775 107</b>	<b>1 111 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>13 932 381</b>	<b>14 211 388</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		858 042	763 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>858 042</b>	<b>763 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	11	<b>859 042</b>	<b>764 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	12	8 569 530	8 766 848



Øvrig langsiktig gjeld	13	4 400 000	4 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 969 530</b>	<b>13 166 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 969 530</b>	<b>13 166 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 289	246 791
Skyldige offentlige avgifter		10 925	11 695
Annen kortsiktig gjeld		17 596	21 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 810</b>	<b>279 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 073 339</b>	<b>13 446 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 932 381</b>	<b>14 211 388</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	12 969 530	13 166 848



Organisasjonsnr: 987 490 675  
KIRKEVEIEN 37 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 338 Kirkeveien 37 borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		412 944	385 992	413 011	412 962
Innkrevde renter/avdrag		412 742	433 823	401 677	542 263
Kabel-tv - Internett		9 480	9 480	9 480	9 480
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>835 166</b>	<b>829 295</b>	<b>824 168</b>	<b>964 705</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	3 950	3 127	3 950	3 950
Styrehonorar	2	50 000	39 582	50 000	50 000
Revisjonshonorar	3	5 125	4 775	5 000	5 450
Andre honorarer		0	11 194	0	0
Forretningsførerhonorar		40 013	38 438	40 000	41 200
Tilleggskontrakter via Nobl	4	11 605	12 135	12 154	12 254
Løpende kontrakter	5	16 417	16 417	16 730	16 480
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	196 992	532 075	105 000	105 000
Forsikring		48 726	45 539	49 000	52 039
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		131 044	114 180	117 900	135 900
Energi		17 743	18 148	16 000	18 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		9 379	0	0	0
Andre driftsutgifter	7	3 828	4 367	6 200	6 200
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>534 822</b>	<b>839 975</b>	<b>421 934</b>	<b>446 473</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>300 344</b>	<b>-10 681</b>	<b>402 234</b>	<b>518 232</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		9 848	1 349	1 500	3 000
Rentekostnader		216 052	140 516	184 304	391 490
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-206 205</b>	<b>-139 167</b>	<b>-182 804</b>	<b>-388 490</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>94 140</b>	<b>-149 848</b>	<b>219 430</b>	<b>129 742</b>

Kirkeveien 37 borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse		338 Kirkeveien 37 borettslag	
	Note	31.12.22		31.12.21	
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
Bygninger	9	12 801 000		12 801 000	
Rehabilitering	9	299 374		299 374	
Andre driftsmidler	8	56 900		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 157 274</b>		<b>13 100 374</b>	
<b>Omløpsmidler</b>					
Forskuddsbetalt Forsikring		13 012		12 183	
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>					
Bankinnskudd	10	762 095		1 098 832	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>775 107</b>		<b>1 111 015</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 932 381</b>		<b>14 211 388</b>	

Kirkeveien 37 borettslag



Årsregnskap 2022 Balanse 338 Kirkeveien 37 borettslag			
	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt Andelskapital		1 000	1 000
Annen egenkapital		858 042	763 902
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>859 042</b>	<b>764 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Dnb	12	8 569 530	8 766 848
Borettsinnskudd	13	4 400 000	4 400 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 969 530</b>	<b>13 166 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 816	14 080
Leverandørgjeld		75 289	246 791
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		10 925	11 695
Påløpne renter		1 780	764
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		0	6 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 810</b>	<b>279 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 073 339</b>	<b>13 446 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	14	12 969 530	13 166 848

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjersti Svendsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Karen-Merete Bernhoft  
Styremedlem

Kirkeveien 37 borettslag



Noter 338 Kirkeveien 37 borettslag org.nr. 987490675

**Disponible midler**

	2022	2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>831 376</b>	<b>185 376</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	94 140	-149 848
Kjøp / salg anleggsmidler	-56 900	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-197 318	795 848
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-160 079</b>	<b>646 000</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>671 298</b>	<b>831 376</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	775 107	1 111 015
- Kortsiktig gjeld	-103 810	-279 639
<b>Disponible midler</b>	<b>671 298</b>	<b>831 376</b>

Kirkeveien 37 borettslag



Noter 338 Kirkeveien 37 borettslag org.nr. 987490675

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

## Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	3 950	3 127
<b>Sum</b>	<b>3 950</b>	<b>3 127</b>

Borettslaget har ingen ansatte.  
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	50 000	39 582
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>39 582</b>

Styrehonorar kr. 50.000,- vedtatt på generalforsamling i 2022.

Kirkeveien 37 borettslag



**Noter 338 Kirkeveien 37 borettslag org.nr. 987490675**

## Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	5 125	4 775
<b>Sum</b>	<b>5 125</b>	<b>4 775</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 4 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	11 605	12 135
<b>Sum</b>	<b>11 605</b>	<b>12 135</b>

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Jusavtale
- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forsikring av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forsikring av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 338 Kirkeveien 37 borettslag org.nr. 987490675

## Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6640 Periodisk vedlikehold	6 937	6 937
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	9 480	9 480
<b>Sum</b>	<b>16 417</b>	<b>16 417</b>

## Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	4 558	6 143
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	192 435	525 932
<b>Sum</b>	<b>196 992</b>	<b>532 075</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	119	38
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	900
6890 Annen kontorkostnad	653	574
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	209	473
7000 Drivstoff	0	659
7720 Generalforsamling	2 278	1 095
7740 Øredifferanser	0	1
7770 Bank og kortgebyrer	363	0
7772 Andre gebyrer	206	0
8126 Gebyr	0	627
<b>Sum</b>	<b>3 828</b>	<b>4 367</b>

Kirkeveien 37 borettslag



Noter 338 Kirkeveien 37 borettslag org.nr. 987490675

## Note 8 - Andre driftsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	56 900
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	56 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	56 900
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

## Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2004	12 801 000
Rehabilitering / påkostning 2007/2012/13	299 374
Bokført verdi pr. 01.01.	13 100 374
Årets rehabilitering/påkostning	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>13 100 374</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	753 145	1 089 441
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	8 950	9 391
<b>Sum</b>	<b>762 095</b>	<b>1 098 832</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 11 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	1 000	1 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	763 902	913 750
Årets resultat	94 140	-149 848
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>859 042</b>	<b>764 902</b>

Kirkeveien 37 borettslag



Noter 338 Kirkeveien 37 borettslag org.nr. 987490675

## Note 12 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det av opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Finans, DNB Bank ASA</b>
Formål:	Bygning
<b>Lånenummer:</b>	<b>16364114153</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.79 %
Beregnet innfridd:	30.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	8 883 000
Lånesaldo 01.01:	8 766 848
Avdrag i perioden:	197 318
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 569 530</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 679 935

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	887 872	3 551 488
	6	836 341	5 018 046

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 7 679 935,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

## Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 2004	4 400 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>4 400 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

## Note 14 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 12 959 530,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 13 100 374,-.

Kirkeveien 37 borettslag



Resultat og balanse med noter for Kirkeveien 37 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kirkeveien 37 borettslag**

Styreleder	Kjersti Svendsen (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Karen-Merete Bernhoft (sign.)	12.03.2023



KPMG AS  
Energihuset - Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kirkeveien 37 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kirkeveien 37 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnrøkkelt: 4PQXL-XUP28-33VEX-F20CM-F20ZB-4XJPM



Uavhengig revisors beretning - Kirkeveien 37 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 22. mars 2023  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: 4PQXL-XUP28-33VEX-F20CM-F20ZB-4XJPW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-22 14:43:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4PQXL-XUP28-33YEX-F2OCM-F2OZB-4XJPW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>