



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 721 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLRUD HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		28 458 827	26 730 237
Annen driftsinntekt		30 173	71 884
Sum inntekter		28 489 000	26 802 121
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	4 901 363	3 927 224
Annen driftskostnad		3 243 862	2 302 408
Sum kostnader		8 145 225	6 229 632
Driftsresultat		20 343 775	20 572 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		3 465	
Sum finansinntekter		3 465	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 628 114	2 242 482
Annen rentekostnad		1 319	6 117
Sum finanskostnader		2 629 433	2 248 599
Netto finans		-2 625 968	-2 248 599
Ordinært resultat før skattekostnad		17 717 807	18 323 890
Skattekostnad på resultat	5	3 898 090	4 031 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 819 717	14 292 635
Årsresultat		13 819 717	14 292 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 819 717	14 292 635
Totalresultat		13 819 717	14 292 635
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		13 248 933	5 115 939
Avsatt til annen egenkapital		570 784	9 176 696
Sum overføringer og disponeringer	6	13 819 717	14 292 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		254 263 478	259 105 363
Maskiner og anlegg		12 462	29 079
Sum varige driftsmidler		254 275 940	259 134 443
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler	3	254 275 940	259 134 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		410 273	650 481
Andre kortsiktige fordringer		869 165	309 890
Konsernfordringer	4	75 549	13 554 242
Sum fordringer		1 354 987	14 514 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 192 336	1 416 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 192 336	1 416 288
Sum omløpsmidler		4 547 323	15 930 902
SUM EIENDELER		258 823 263	275 065 344

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		131 440 000	131 440 000
Sum innskutt egenkapital		131 440 000	131 440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 492 008	43 921 224
Sum opptjent egenkapital		44 492 008	43 921 224
Sum egenkapital	6	175 932 008	175 361 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	15 839 087	15 677 876
Sum avsetninger for forpliktelser		15 839 087	15 677 876
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	4	44 132 768	75 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 132 768	75 000 000
Sum langsiktig gjeld		59 971 855	90 677 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		358 008	33 147
Betalbar skatt	5		2 137 034
Skyldig offentlige avgifter		398 896	297 168
Kortsiktig konserngjeld	4	22 162 496	6 558 896
Sum kortsiktig gjeld		22 919 400	9 026 245
Sum gjeld		82 891 255	99 704 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 823 263	275 065 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593083

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 721 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLRUD HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 930 721 751
OLRUD HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		28 458 827	26 730 237
Annen driftsinntekt		30 173	71 884
Sum inntekter		28 489 000	26 802 121
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	4 901 363	3 927 224
Annen driftskostnad		3 243 862	2 302 408
Sum kostnader		8 145 225	6 229 632
Driftsresultat		20 343 775	20 572 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		3 465	
Sum finansinntekter		3 465	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 628 114	2 242 482
Annen rentekostnad		1 319	6 117
Sum finanskostnader		2 629 433	2 248 599
Netto finans		-2 625 968	-2 248 599
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	3 898 090	4 031 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 819 717	14 292 635
Årsresultat		13 819 717	14 292 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 819 717	14 292 635
Totalresultat		13 819 717	14 292 635
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		13 248 933	5 115 939
Avsatt til annen egenkapital		570 784	9 176 696
Sum overføringer og disponeringer	6	13 819 717	14 292 635



Organisasjonsnr: 930 721 751
OLRUD HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

254 263 478

259 105 363

Maskiner og anlegg

12 462

29 079

Sum varige driftsmidler

254 275 940

259 134 443

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

Sum anleggsmidler

3

254 275 940

259 134 443

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

410 273

650 481

Andre kortsiktige

fordringer

869 165

309 890

Konsernfordringer

4

75 549

13 554 242

Sum fordringer

1 354 987

14 514 613

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 192 336

1 416 288

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 192 336

1 416 288

Sum omløpsmidler

4 547 323

15 930 902

SUM EIENDELER

258 823 263

275 065 344

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

131 440 000

131 440 000

Sum innskutt egenkapital

131 440 000

131 440 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

44 492 008

43 921 224



Sum opptjent egenkapital		44 492 008	43 921 224
Sum egenkapital	6	175 932 008	175 361 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	15 839 087	15 677 876
Sum avsetninger for forpliktelser		15 839 087	15 677 876
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	4	44 132 768	75 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 132 768	75 000 000
Sum langsiktig gjeld		59 971 855	90 677 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		358 008	33 147
Betalbar skatt	5		2 137 034
Skyldig offentlige avgifter		398 896	297 168
Kortsiktig konserngjeld	4	22 162 496	6 558 896
Sum kortsiktig gjeld		22 919 400	9 026 245
Sum gjeld		82 891 255	99 704 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 823 263	275 065 344



Organisasjonsnr: 930 721 751
OLRUD HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Olrud Handelspark AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		28 458 827	26 730 237
Annen driftsinntekt		30 173	71 884
Sum driftsinntekter		28 489 000	26 802 121
Avskrivninger	3	4 901 363	3 927 224
Annen driftskostnad		3 243 862	2 302 408
Sum driftskostnader		8 145 225	6 229 632
Driftsresultat		20 343 775	20 572 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 465	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 628 114	2 242 482
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	6 117
Annen rentekostnad		1 319	0
Resultat av finansposter		-2 625 968	-2 248 599
Resultat før skattekostnad		17 717 807	18 323 890
Skattekostnad på resultat	5	3 898 090	4 031 255
Årsresultat		13 819 717	14 292 635
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		13 248 933	5 115 939
Avsatt til annen egenkapital		570 784	9 176 696
Sum overføringer	6	13 819 717	14 292 635

Penneo Dokumentnøkkel: BEECW-JGDCM-J53EO-8BSLC-WMCTI-G8AY



Olrud Handelspark AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		254 263 478	259 105 363
Maskiner og anlegg		12 462	29 079
Sum varige driftsmidler		254 275 940	259 134 443
Sum anleggsmidler	3	254 275 940	259 134 443
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		410 273	650 481
Fordringer på konsernselskap	4	75 549	13 554 242
Andre kortsiktige fordringer		869 165	309 890
Sum fordringer		1 354 987	14 514 613
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 192 336	1 416 288
Sum omløpsmidler		4 547 323	15 930 902
Sum eiendeler		258 823 263	275 065 344

Penneo Dokumentnøkkel: BEECW-JGDCM-J53EO-8BSLC-WMCTI-G8A1Y



Olrud Handelspark AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		131 440 000	131 440 000
Sum innskutt egenkapital		<u>131 440 000</u>	<u>131 440 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 492 008	43 921 224
Sum opptjent egenkapital		<u>44 492 008</u>	<u>43 921 224</u>
Sum egenkapital	6	<u>175 932 008</u>	<u>175 361 224</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BEECW-JGDCM-J53EO-8BSLC-WMCTI-G8AY



Olrud Handelspark AS

Balanse

	Note	2022	2021
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	15 839 087	15 677 876
Sum avsetning for forpliktelser		15 839 087	15 677 876
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	44 132 768	75 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 132 768	75 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		358 008	33 147
Betalbar skatt	5	0	2 137 034
Skyldig offentlige avgifter		398 896	297 168
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		5 176 684	0
Konsernbidrag	4	16 985 812	6 558 896
Sum kortsiktig gjeld		22 919 400	9 026 245
Sum gjeld		82 891 255	99 704 121
Sum egenkapital og gjeld		258 823 263	275 065 344

Oslo, 30.05.2023
Styret i Olrud Handelspark AS

Edvard Harald Bakkejord
styreleder

Per Øivind Dahl
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: BEECW-JGDCM-J53EO-8BSLC-WMCTI-G8AY



Olrud Handelspark AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen. Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Tellus Eiendom Invest AS konsern. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos selskapet i Oslo gate 15, 0192 Oslo.



Olrud Handelspark AS

Noter 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Olrud Handelspark AS har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Forretnings- bygg	Fast teknisk installasjon	Leietaker- tilpasninger	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	281 557 044	38 320 381	1 602 881	23 521 510	345 001 816
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	42 861	0	42 861
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	281 557 044	38 320 381	1 645 742	23 521 510	345 044 677
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-81 808 778	-7 877 590	-1 082 368	0	-90 768 737
Balanseført verdi 31.12	199 748 266	30 442 791	563 374	23 521 510	254 275 940
Årets avskrivninger	3 015 068	1 602 779	283 516	0	4 901 363
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år	0 - 4,5 år	-	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Eiendommen er pantsatt for gjeld i favør av Tellus Eiendom Invest AS.
Bokført verdi av pantsatte anleggsmidler var 31.12.2022 kr 254 275 940.

Det har vært en endring i avskrivningssats for fast teknisk installasjon i 2022. I fjor ble driftsmiddelet avskrevet over 75 år. Det ble gjort en revurdering av levetid når Tellus Eiendom Invest AS kjøpte selskapet 31.03.2022, og førte til at estimat for gjenværende levetid ble endret til 20 år.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Renter	2022	2021
Rentekostnader på lån til foretak i samme konsern	2 628 114	2 242 482
Fordring	2022	2021
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	75 549	13 554 242
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	44 132 768	75 000 000
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5 176 684	0
Kortsiktig gjeld - avsatt konsernbidrag	16 985 812	6 558 896

Konserninterne lån forrentes med 3,75%. For langsiktig lån er det ikke avtalt noen nedbetalingsplan.



Olrud Handelspark AS

Noter 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	3 736 879	3 579 991
Endring i utsatt skatt	161 211	451 264
Skattekostnad ordinært resultat	3 898 090	4 031 255
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	17 717 807	18 323 889
Permanente forskjeller	777	0
Endring i midlertidige forskjeller	-732 772	-2 051 202
Årets skattegrunnlag	16 985 812	16 272 687
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Varige driftsmidler	71 944 033	71 212 362
Gevinst – og tapskonto	51 816	50 715
Sum	71 995 849	71 263 077
Utsatt skatt (22 %)	15 839 087	15 677 877
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	3 736 879	3 579 991
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 736 879	-1 442 957
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 137 034

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	131 440 000	43 921 224	175 361 224
Årets resultat	0	13 819 717	13 819 717
Konsernbidrag	0	-13 248 933	-13 248 933
Egenkapital pr 31.12	131 440 000	44 492 008	175 932 008

Penneo Dokumentnøkkel: BEECW-JGDCM-J53EO-8BSLC-WMCTI-G8AY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Øivind Dahl

Styremedlem

På vegne av: Tellus-konsern

Serienummer: 9578-5999-4-1249137

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-30 19:53:30 UTC



Edvard Harald Bakkejord

Styreleder

På vegne av: Tellus-konsern

Serienummer: 9578-5994-4-628289

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-31 08:57:47 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: BEECW-JGDCM-JS3EO-8BSLC-WMCTI-G8A1Y



Til generalforsamlingen i Olrud Handelspark AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olrud Handelspark AS som viser et overskudd på NOK 13 819 717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mai 2023

RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: XWOHM-EDHPB-CB7BU-IGNK1-TJK4D-ESK1P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Gjengstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-31 20:27:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XWOHM-EDHPB-CB7BU-IGNKT-TJK4D-ESKTP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>