



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 176 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGBRUKSVEIEN 59 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne-Christian Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 662 976	8 317 374
Sum inntekter		8 662 976	8 317 374
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 510	91 510
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 658 750	3 187 259
Sum kostnader	3	3 750 260	3 278 768
Driftsresultat		4 912 716	5 038 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		358 932	401 034
Annen renteinntekt		79 966	71 952
Sum finansinntekter		438 898	472 986
Annen rentekostnad		3 370 971	1 591 424
Sum finanskostnader		3 370 971	1 591 424
Netto finans		-2 932 073	-1 118 438
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	435 742	862 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 544 901	3 057 732
Årsresultat	5	1 544 901	3 057 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 544 901	3 057 732
Totalresultat		1 544 901	3 057 732
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 546 301	
Avsatt til annen egenkapital			3 057 732



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-1 400	
Sum overføringer og disponeringer		1 544 901	3 057 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	106 072 983	106 125 741
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	91 811	130 563
Sum varige driftsmidler	6	106 164 794	106 256 304
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		8 083 926	11 634 123
Sum finansielle anleggsmidler		8 083 926	11 634 123
Sum anleggsmidler		114 248 720	117 890 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 232	49 217
Sum fordringer		10 232	49 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 905 523	3 457 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 905 523	3 457 049
Sum omløpsmidler		1 915 755	3 506 266
SUM EIENDELER		116 164 475	121 396 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	15 000 000	15 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-2 827 537	-2 827 537
Sum innskutt egenkapital		12 172 463	12 172 463
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 033 350	10 034 749
Sum opptjent egenkapital		10 033 350	10 034 749
Sum egenkapital	5	22 205 813	22 207 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 218 822	1 219 216
Sum avsetninger for forpliktelser		1 218 822	1 219 216
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		90 174 713	93 618 645
Sum annen langsiktig gjeld		90 174 713	93 618 645
Sum langsiktig gjeld		91 393 535	94 837 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 199	204 444
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 375 928	4 147 175
Sum kortsiktig gjeld		2 565 127	4 351 619
Sum gjeld		93 958 662	99 189 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 164 475	121 396 693
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512210

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 176 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGBRUKSVEIEN 59 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne-Christian Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 994 176 137
SAGBRUKSVEIEN 59 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 662 976	8 317 374
Sum inntekter		8 662 976	8 317 374
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 510	91 510
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 658 750	3 187 259
Sum kostnader	3	3 750 260	3 278 768
Driftsresultat		4 912 716	5 038 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		358 932	401 034
Annen renteinntekt		79 966	71 952
Sum finansinntekter		438 898	472 986
Annen rentekostnad		3 370 971	1 591 424
Sum finanskostnader		3 370 971	1 591 424
Netto finans		-2 932 073	-1 118 438
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	435 742	862 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 544 901	3 057 732
Årsresultat	5	1 544 901	3 057 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 544 901	3 057 732
Totalresultat		1 544 901	3 057 732
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 546 301	
Avsatt til annen egenkapital			3 057 732
Overført fra annen egenkapital		-1 400	



Sum overføringer og
disponeringer

1 544 901

3 057 732



Organisasjonsnr: 994 176 137
SAGBRUKSVEIEN 59 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 106 072 983

106 125 741

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 91 811

130 563

Sum varige driftsmidler 6 106 164 794

106 256 304

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 8 083 926

11 634 123

Sum finansielle

anleggsmidler 8 083 926

11 634 123

Sum anleggsmidler 114 248 720

117 890 427

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 10 232

49 217

Sum fordringer 10 232

49 217

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 905 523

3 457 049

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 905 523

3 457 049

Sum omløpsmidler 1 915 755

3 506 266

SUM EIENDELER 116 164 475

121 396 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 15 000 000

15 000 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital -2 827 537

-2 827 537

Sum innskutt egenkapital 12 172 463

12 172 463



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 033 350	10 034 749
Sum opptjent egenkapital		10 033 350	10 034 749
Sum egenkapital	5	22 205 813	22 207 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 218 822	1 219 216
Sum avsetninger for forpliktelser		1 218 822	1 219 216
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		90 174 713	93 618 645
Sum annen langsiktig gjeld		90 174 713	93 618 645
Sum langsiktig gjeld		91 393 535	94 837 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 199	204 444
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 375 928	4 147 175
Sum kortsiktig gjeld		2 565 127	4 351 619
Sum gjeld		93 958 662	99 189 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 164 475	121 396 693
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 994 176 137
SAGBRUKSVEIEN 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sagbruksveien 59 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagbruksveien 59 AS som viser et overskudd på NOK 1 544 901. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 22. mai 2024
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/22/2024 10:27:04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Sagbruksveien 59 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 176 137



Resultatregnskap				
Sagbruksveien 59 AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	
Annen driftsinntekt		8 662 976	8 317 374	
Sum driftsinntekter		<u>8 662 976</u>	<u>8 317 374</u>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 510	91 510	
Annen driftskostnad		3 658 750	3 187 259	
Sum driftskostnader	3	<u>3 750 260</u>	<u>3 278 768</u>	
Driftsresultat		<u>4 912 716</u>	<u>5 038 606</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		358 932	401 034	
Annen renteinntekt		79 966	71 952	
Annen rentekostnad		3 370 971	1 591 424	
Resultat av finansposter		<u>-2 932 073</u>	<u>-1 118 438</u>	
Resultat før skattekostnad		1 980 643	3 920 168	
Skattekostnad på resultat	4	435 742	862 436	
Resultat		<u>1 544 901</u>	<u>3 057 732</u>	
Årsresultat	5	<u>1 544 901</u>	<u>3 057 732</u>	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag		1 546 301	0	
Avsatt til annen egenkapital		0	3 057 732	
Overført fra annen egenkapital		1 400	0	
Sum overføringer		<u>1 544 901</u>	<u>3 057 732</u>	



Balanse

Sagbruksveien 59 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	106 072 983	106 125 741
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	91 811	130 563
Sum varige driftsmidler	6	<u>106 164 794</u>	<u>106 256 304</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		8 083 926	11 634 123
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 083 926</u>	<u>11 634 123</u>
Sum anleggsmidler		<u>114 248 720</u>	<u>117 890 427</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 232	49 217
Sum fordringer		<u>10 232</u>	<u>49 217</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 905 523	3 457 049
Sum omløpsmidler		<u>1 915 755</u>	<u>3 506 266</u>
Sum eiendeler		<u>116 164 475</u>	<u>121 396 693</u>



Balanse

Sagbruksveien 59 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital		-2 827 537	-2 827 537
Sum innskutt egenkapital		<u>12 172 463</u>	<u>12 172 463</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 033 350	10 034 749
Sum opptjent egenkapital		<u>10 033 350</u>	<u>10 034 749</u>
Sum egenkapital	5	<u>22 205 813</u>	<u>22 207 213</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 218 822	1 219 216
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 218 822</u>	<u>1 219 216</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		90 174 713	93 618 645
Sum annen langsiktig gjeld		<u>90 174 713</u>	<u>93 618 645</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 199	204 444
Annen kortsiktig gjeld		2 375 928	4 147 175
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 565 127</u>	<u>4 351 619</u>
Sum gjeld		<u>93 958 662</u>	<u>99 189 480</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>116 164 475</u>	<u>121 396 693</u>

Styret i Sagbruksveien 59 AS

Arne-Christian Jahr
styreleder

Thor-håkon Jahr
styremedlem

Silje maria Jahr
styremedlem

Kristin Jahr
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Nærings lokale	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
<u>Anskaffelseskost 01.01.2023</u>	103 962 678	2 637 884	1 623 359	108 223 922
Anskaffelseskost 31.12.2023	103 962 678	2 637 884	1 623 359	108 223 922
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12</u>	0	527 579	1 531 548	2 059 127
Bokført verdi 31.12.2023	103 962 678	2 110 305	91 811	106 164 794
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	0	-474 822	-1 492 796	-1 967 618
<u>Årets avskrivninger</u>	0	-52 758	-38 752	-91 510
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	0	-527 579	-1 531 548	-2 059 127
Avskrivningssatser	0 %	2 %	15 %	

Note 3 Lønnskostnader

Sagbruksveien 59 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	436 136	860 008
Endring i utsatt skattefordel	-394	2 428
Skattekostnad ordinært resultat	435 742	862 436
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 980 643	3 920 168
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 794	-11 039
Avgitt konsernbidrag	-1 982 437	-3 909 129
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	436 136	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-436 136	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 980 643	3 920 168
Beregnet skatt av resultat før skatt	435 742	862 437
Sum	435 742	862 437
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 540 099	5 541 893	1 794
Sum	5 540 099	5 541 893	1 794
Grunnlag for utsatt skatt	5 540 099	5 541 893	1 794
Utsatt skatt (22 %)	1 218 822	1 219 216	395

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	-15 000 000	0	2 827 537	-10 034 749	-22 207 213
Årets resultat				-1 544 901	-1 544 901
Konsernbidrag avgitt				1 546 301	1 546 301
Pr 31.12.2023	-15 000 000	0	2 827 537	-10 033 350	-22 205 813



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-90 174 713	-93 618 645
Sum	-90 174 713	-93 618 645
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	84 963 742	85 016 500
Driftstilbehør	17 439 853	17 478 604
Sum	102 403 595	102 495 104

Selskapet har pantsikret gjeld til Husbanken med kr. 65 214 713. Pålydende pnoteobligasjon kr. 91.000.000. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 102 403 595.

Husbanklånet løper i 30 år f.o.m. 2013.

Lån til Handelsbanken er på kr. -24 960 000.

Lånet ble tatt opp i 2020, og skal nedbetales over 5 år med 2 års avdragsfrihet.

Det er søkt om ny periode med avdragsfrihet i 2024.

Lånet har sikkerhet i selskapets eiendom med prioritet etter Husbanken.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagbruksveien 59 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 000	1 000,0	15 000 000
Sum	15 000		15 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jahr Eiendomsselskap AS	15 000	100,0	100,0