



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 631 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGENTREPRENØREN HOLDING AS
Forretningsadresse: Gregorius Dagssons gate 227
3712 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Borthne Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 687	5 443
Sum kostnader		5 687	5 443
Driftsresultat		-5 687	-5 443
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-5 687	-5 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 687	-5 443
Årsresultat	4	-5 687	-5 443
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-5 687	-5 443
Sum overføringer og disponeringer	4	-5 687	-5 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	30 000	30 000
Sum investeringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 401	1 628
Sum omløpsmidler		31 401	31 628
SUM EIENDELER		31 401	31 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-13 599	-7 912
Sum opptjent egenkapital		-13 599	-7 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		6 401	12 088
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 541
Annen kortsiktig gjeld	7	25 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		25 000	19 541
Sum gjeld		25 000	19 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 401	31 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 723900

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 631 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGENTREPRENØREN HOLDING AS
Forretningsadresse: Gregorius Dagssons gate 227
3712 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Borthne Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 631 795
BOLIGENTREPRENØREN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 687	5 443
Sum kostnader		5 687	5 443
Driftsresultat		-5 687	-5 443
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-5 687	-5 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 687	-5 443
Årsresultat	4	-5 687	-5 443
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-5 687	-5 443
Sum overføringer og disponeringer	4	-5 687	-5 443



Organisasjonsnr: 925 631 795
BOLIGENTREPRENØREN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	30 000	30 000
Sum investeringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 401	1 628
Sum omløpsmidler		31 401	31 628
SUM EIENDELER		31 401	31 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-13 599	-7 912
Sum opptjent egenkapital		-13 599	-7 912
Sum egenkapital		6 401	12 088
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 541
Annen kortsiktig gjeld	7	25 000	15 000



Sum kortsiktig gjeld	25 000	19 541
Sum gjeld	25 000	19 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 401	31 628



Organisasjonsnr: 925 631 795
BOLIGENTREPRENØREN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andreas Borthne Gundersen	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ikke ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Boligentreprenøren AS	100.00%	100.00%	687075.00	126996.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Navn Forretningskontor



Boligentreprenøren Holding AS

Gregorius Dagssons gate
227 3712 SKIEN 3807
Skien

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Boligentreprenøren Holding AS

Org.nr: 925 631 795

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektesføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ikke ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til obligatorisk tjenestepensjon.



Boligentreprenøren Holding AS

Org.nr: 925 631 795

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 687	-5 443
Årets skattegrunnlag	-5 687	-5 443
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-23 599	-17 912
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-23 599	-17 912
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-5 192	-3 941

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-10 000	-7 912	12 088
Årsresultat	0	0	-5 687	-5 687
Egenkapital 31.12.	30 000	-10 000	-13 599	6 401

Note 5 - Datterselskap

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Boligentreprenøren Holding AS	Gregorius Dagssons gate 227 3712 SKIEN 3807 Skien

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Boligentreprenøren AS	16.09.2020	Skien	100 %	100 %	126 996	687 075	30 000



Boligentreprenøren Holding AS

Org.nr: 925 631 795

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Borthne Gundersen	30	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med datterselskap

Gjeld	2022	2021
Gjeld til Boligentreprenøren AS	-25 000	-15 000



Boligentreprenøren Holding AS

Org.nr: 925 631 795

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



Boligentreprenøren Holding AS

Org.nr: 925 631 795

Resultatregnskap 2022

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		<u>5 687</u>	<u>5 443</u>
Sum driftskostnader		<u>5 687</u>	<u>5 443</u>
Driftsresultat		<u>-5 687</u>	<u>-5 443</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-5 687</u>	<u>-5 443</u>
Årsresultat	4	<u>-5 687</u>	<u>-5 443</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>-5 687</u>	<u>-5 443</u>



Boligentreprenøren Holding AS

Org.nr: 925 631 795

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter	5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum investeringer		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 401</u>	<u>1 628</u>
Sum omløpsmidler		<u>31 401</u>	<u>31 628</u>
Sum eiendeler		<u>31 401</u>	<u>31 628</u>



Boligentreprenøren Holding AS

Org.nr: 925 631 795

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>-10 000</u>	<u>-10 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>-13 599</u>	<u>-7 912</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-13 599</u>	<u>-7 912</u>
Sum egenkapital		<u>6 401</u>	<u>12 088</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	4 541
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>25 000</u>	<u>15 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 000</u>	<u>19 541</u>
Sum gjeld		<u>25 000</u>	<u>19 541</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 401</u>	<u>31 628</u>

Skien, 31. august 2023

Andreas Borthne
Gundersen
daglig leder, styreleder



Boligentreprenøren Holding AS

Org.nr: 925 631 795

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ikke ansatte i selskapet.
Selskapet er ikke pliktig til obligatorisk tjenestepensjon.



Boligentreprenøren Holding AS

Org.nr: 925 631 795

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 687	-5 443
Årets skattegrunnlag	-5 687	-5 443
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-23 599	-17 912
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-23 599	-17 912
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-5 192	-3 941

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-10 000	-7 912	12 088
Årsresultat	0	0	-5 687	-5 687
Egenkapital 31.12.	30 000	-10 000	-13 599	6 401

Note 5 - Datterselskap

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Boligentreprenøren Holding AS	Gregorius Dagssons gate 227 3712 SKIEN 3807 Skien

Selskap	Ervervet	Kontor	Eler- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Boligentreprenøren AS	16.09.2020	Skien	100 %	100 %	126 996	687 075	30 000



Boligentreprenøren Holding AS

Org.nr: 925 631 795

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Andreas Borthne Gundersen	30	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med datterselskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til Boligentreprenøren AS	-25 000	-15 000