



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 187 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QVARTERET HOLDING AS  
Forretningsadresse: Ullevålsveien 68  
0454 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 000	
Sum kostnader		10 000	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 000</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		421	
Sum finansinntekter		421	
Annen finanskostnad		1 699	
Sum finanskostnader		1 699	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 278</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 278</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-3 752	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 526</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 526</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		7 526	
Sum overføringer og disponeringer		7 526	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 752	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 752</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 752</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 697 344	
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 697 344</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 026 276	24 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 026 276</b>	<b>24 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 723 620</b>	<b>24 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 727 372</b>	<b>24 225</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	30 000
Overkurs		9 950 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		13 301	5 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 301</b>	<b>-5 775</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 986 699</b>	<b>24 225</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 740 673	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 740 673</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 740 673</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 727 372</b>	<b>24 225</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 338114

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 187 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLATOU EIENDOMSINVEST 206 AS  
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 187 012  
PLATOU EIENDOMSINVEST 206 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 000	
Sum kostnader		10 000	
<b>Driftsresultat</b>		-10 000	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		421	
Sum finansinntekter		421	
Annen finanskostnad		1 699	
Sum finanskostnader		1 699	
<b>Netto finans</b>		-1 278	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-11 278	0
Skattekostnad		-3 752	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-7 526	0
<b>Årsresultat</b>		-7 526	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		7 526	
Sum overføringer og disponeringer		7 526	



Organisasjonsnr: 928 187 012  
PLATOU EIENDOMSINVEST 206 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 752	
Sum immaterielle eiendeler		3 752	
Sum anleggsmidler		3 752	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 697 344	
Sum fordringer		16 697 344	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 026 276	24 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 026 276	24 225
Sum omløpsmidler		24 723 620	24 225
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 727 372</b>	<b>24 225</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	30 000
Overkurs		9 950 000	
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		13 301	5 775
Sum opptjent egenkapital		-13 301	-5 775
Sum egenkapital		9 986 699	24 225
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 740 673	
Sum kortsiktig gjeld		14 740 673	
Sum gjeld		14 740 673	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

24 727 372

24 225



Organisasjonsnr: 928 187 012  
PLATOU EIENDOMSINVEST 206 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	50.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Linstow AS	600.00	60.00%	Ordinære
Oslo Sentrum Eiendom AS	400.00	40.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
1

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Platou Eiendomsinvest 206 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Platou Eiendomsinvest 206 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 16. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Finn Ole Edstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 6DJWX-JY8TW-K75H7-B6VZE-88CSN-ESFG



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Finn Ole Stephansen-Smith Edstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-951045

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-16 11:11:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6DJWX-JY8TW-K75H7-B6VZE-88CSN-EISFG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Platou Eiendomsinvest 206 AS

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Noter	2022	2021
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		(10 000)	(5 775)
<b>Sum driftskostnader</b>	1	<b>(10 000)</b>	<b>(5 775)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(10 000)</b>	<b>(5 775)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Finansinntekter		421	
Finanskostnader		(1 699)	
<b>Netto finansposter</b>		<b>(1 278)</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(11 278)</b>	<b>(5 775)</b>
Skatter	2	3 752	
<b>Årets resultat</b>		<b>(7 526)</b>	<b>(5 775)</b>
Disponering:			
Udekket tap		7 526	5 775
<b>Sum disponering</b>		<b>7 526</b>	<b>5 775</b>



## Platou Eiendomsinvest 206 AS

### Balanse pr 31.12.

	Noter	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Imaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 752	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 752</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Omkostninger aksjekjøp		16 697 344	
Bank		8 026 277	24 225
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 723 621</b>	<b>24 225</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 727 372</b>	<b>24 225</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital (1000 aksjer à kr 50,- pr 31.12.2022)		50 000	30 000
Overkursfond		9 950 000	
Oppjent egenkapital		(13 301)	(5 775)
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>9 986 699</b>	<b>24 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 740 673	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 740 673</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 727 372</b>	<b>24 225</b>

Oslo, den 14.03.2023


Knut Løken  
Styreleder

Nikolai Jansen  
Styremedlem

Christian Müller  
Styremedlem

Finn Erik Røed  
Styremedlem

Gunnar Fredriksen  
Daglig leder

 Byhb\_opy2-SkTb0opkh



## REGNSKAPSPRINSIPPER

### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

### Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler klassifiseres som ordinære driftsposter i resultatregnskapet.

### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på leveringstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent, det vil si når tjenesten er levert. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

### Omløpsmidler/anleggsmidler

#### Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Første års avdrag på langsiktig gjeld behandles som langsiktig gjeld. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen.

Utsatt skatt er klassifisert som langsiktig gjeld eller fordring.

Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstillegg til daglig leder, ledende personer eller styret. Ordinært revisjonshonorar er ila året kostnadsført med kr 10.000,- mot kr 0,- forrige år.

## Note 2 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad

	2022	2021
Resultat før skatt	(11 278)	(5 775)
Endring midlertidige forskjeller	(1 450 000)	-
Renter til fremføring	1 449 579	-
Periodens skattegrunnlag	(11 699)	(5 775)

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2022	2021
Fordringer	1 450 000	-
Skattemessig fremførbart underskudd	(17 474)	(5 775)
Renter til fremføring	(1 449 579)	-
Netto forskjeller	(17 053)	(5 775)
Ikke utlignede skattereduserende forskjeller	-	5 775
Sum midlertidige forskjeller	(17 053)	-
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel	(3 752)	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	1 271

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Endring utsatt skatt	3 752
Skatt i resultatregnskapet	3 752

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital		Sum egenkapital
		Overkursfond	Opptjent egenkapital	
Balanse pr 01.01	30 000	-	(5 775)	24 225
Kapitalnedsettelse	(30 000)	-	-	(30 000)
Kapitalforhøyelse	50 000	9 950 000	-	10 000 000
Årets resultat	-	-	(7 526)	(7 526)
Balanse 31.12.	50 000	9 950 000	(13 301)	9 986 699


## Aksjonæroversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Linstow AS	600	50,00	60 %
Oslo Sentrum Eiendom AS	400	50,00	40 %
	1 000		100 %

Alle selskapets aksjer har en stemme.  
Morselskapet, Linstow AS, har adresse Tjuvholmen Allé 3, Oslo.

## Note 4 Andre hendelser

Selskapet har inngått en avtale om kjøp av KS Tollbugata 32 og AS Tollbugata 32 med overlevering april 2023.

 Byhb\_opy2-SkTb0opkh



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
14.03.2023 14:54

SENT BY OWNER:  
Gunnar Fredriksen · 14.03.2023 08:53

DOCUMENT ID:  
SkTbOopkh

ENVELOPE ID:  
Byhb\_opy2-SkTbOopkh

DOCUMENT NAME:

Signeringsversjon Platou eiendomsinvest 206 AS.pdf  
4 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Signeringsversjon Platou eiendomsinvest 206 AS.pdf-pAdES-B13S  
ujT12.pdf  
Signeringsversjon Platou eiendomsinvest 206 AS.pdf-pAdES-Byzn\_s  
saJn.pdf  
Signeringsversjon Platou eiendomsinvest 206 AS.pdf-pAdES-SynP  
OoTkn.pdf  
Signeringsversjon Platou eiendomsinvest 206 AS.pdf-pAdES-rkJr\_s  
6kh.pdf  
Signeringsversjon Platou eiendomsinvest 206 AS.pdf-pAdES-SJ08  
\_spk2.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Knut Løken</b> knut.loken@linstow.no	Signed Authenticated	14.03.2023 09:08 14.03.2023 09:07	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 77/10/02) IP: 62.92.77.180
<b>Christian Müller</b> chrnuller@outlook.com	Signed Authenticated	14.03.2023 09:34 14.03.2023 09:33	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 66/01/08) IP: 188.95.241.148
<b>Gunnar Fredriksen</b> gunnar.fredriksen@linstow.no	Signed Authenticated	14.03.2023 10:18 14.03.2023 10:17	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 83/03/27) IP: 77.16.210.252
<b>Finn Erik Røed</b> finnerik@roed.no	Signed Authenticated	14.03.2023 12:29 14.03.2023 12:27	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 60/03/24) IP: 109.247.45.26
<b>Nikolai Jansen</b> nikolai.jansen@linstow.no	Signed Authenticated	14.03.2023 14:54 14.03.2023 14:53	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 77/08/15) IP: 62.92.77.180

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
sealed