



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 376 856
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOSSESTUA
Forretningsadresse: Fossestuvegen 62
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		603 684	900 653
Sum inntekter		603 684	900 653
Kostnader			
Lønnskostnad		31 263	30 352
Annen driftskostnad		541 944	899 644
Sum kostnader		573 207	929 996
Driftsresultat		30 477	-29 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 259	3 429
Sum finansinntekter		1 259	3 429
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 259	3 429
Ordinært resultat før skattekostnad		31 736	-25 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 736	-25 914
Årsresultat		31 736	-25 914
Totalresultat		31 736	-25 914
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 736	-25 914
Sum overføringer og disponeringer		31 736	-25 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		91 919	95 982
Sum fordringer		91 919	95 982
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 523	169 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 523	169 602
Sum omløpsmidler		478 443	265 583
SUM EIENDELER		478 443	265 583

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 433	88 697
Sum opptjent egenkapital		120 433	88 697
Sum egenkapital		120 433	88 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 110	4 858
Annen kortsiktig gjeld		355 900	172 028
Sum kortsiktig gjeld		358 010	176 886
Sum gjeld		358 010	176 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		478 443	265 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 361487

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 376 856
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOSSESTUA
Forretningsadresse: Fossestuvegen 62
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 992 376 856
SAMEIET FOSSESTUA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		603 684	900 653
Sum inntekter		603 684	900 653
Kostnader			
Lønnskostnad		31 263	30 352
Annen driftskostnad		541 944	899 644
Sum kostnader		573 207	929 996
Driftsresultat		30 477	-29 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 259	3 429
Sum finansinntekter		1 259	3 429
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 259	3 429
Ordinært resultat før skattekostnad		31 736	-25 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 736	-25 914
Årsresultat		31 736	-25 914
Totalresultat		31 736	-25 914
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 736	-25 914
Sum overføringer og disponeringer		31 736	-25 914



Organisasjonsnr: 992 376 856
SAMEIET FOSSESTUA

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		91 919	95 982
Sum fordringer		91 919	95 982
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 523	169 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 523	169 602
Sum omløpsmidler		478 443	265 583
SUM EIENDELER		478 443	265 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 433	88 697
Sum opptjent egenkapital		120 433	88 697



Sum egenkapital	120 433	88 697
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 110	4 858
Annen kortsiktig gjeld	355 900	172 028
Sum kortsiktig gjeld	358 010	176 886
Sum gjeld	358 010	176 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	478 443	265 583



Organisasjonsnr: 992 376 856
SAMEIET FOSSESTUA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26600.00	26600.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3751.00	3751.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	912.00	1.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31263.00	30352.00

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer**Note**

7

Ytelser til revisjon**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SAMEIET FOSSESTUA

ÅRSREGNSKAP 2020

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557441164385



Signert SH, AL, ES, DO



SAMEIET FOSSESTUA

BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		91 919	95 982
Sum fordringer	1	91 919	95 982
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	386 523	169 602
SUMOMLØPSMIDLER		478 443	265 583
SUMEIENDELER		478 443	265 583
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		88 697	114 611
Årets resultat		31 736	-25 914
Sum opptjent egenkapital		120 433	88 697
SUMEGENKAPITAL		120 433	88 697
GJELD			
Avsetning vedlikehold		305 000	135 000
SUMAVSETNINGER	3	305 000	135 000
Leverandørgjeld		2 110	4 858
Forskudd fra kunder		19 637	6 677
Påløpte kostnader	4	31 263	30 351
SUMKORTSIKTIG GJELD		53 010	41 886
SUMEGENKAPITAL OG GJELD		478 443	265 583

Trondheim / 2021,
Styret for SAMEIET FOSSESTUA


Sahar Hezari
Styreleder

Ame Lindbråthen
Styremedlem

Dominik Osinski
Styremedlem

Erlend Stokvold
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557441164385  Signert SH, AL, ES, DO



SAMEIET FOSSESTUA

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		491 484	367 932	491 404	588 168
Felleskostnader m/flat fordeling		0	430 000	0	0
Kabel TV		112 200	87 720	112 200	116 280
Andre Inntekter		0	15 001	0	0
SUMINNTEKTER		603 684	900 653	603 604	704 448
KOSTNADER					
Lønn/Styreonorar	5	31 263	30 352	31 263	31 800
Innleide tjenester	6	101 191	88 049	85 500	93 960
Portal		600	0	0	0
Forretningsførsel	7	45 398	47 928	41 400	46 240
Forsikring		76 327	96 082	96 841	120 000
Strøm		7 521	9 619	10 000	10 000
Kabel-TV		113 221	84 427	112 200	116 280
Reperasjon/vedlikehold	8	16 540	521 416	50 000	100 008
Vedlikeholdsavsetning	3	170 000	45 000	170 000	175 000
Kontorkostnader		7 781	4 634	6 400	7 200
Andre kostnader	9	3 366	2 490	0	3 960
SUMKOSTNADER		573 207	929 996	603 604	704 448
DRIFTSRESULTAT		30 477	-29 343	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		1 259	3 429	0	0
SUMFINANS	10	1 259	3 429	0	0
RESULTAT		31 736	-25 914	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		31 736	-25 914	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET FOSSESTUA

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 0	0
Behandling skadedyr til 27.04	Kr 3 482	3 370
Forskuddsbetalt kabel-TV 1.kvartal	Kr 29 580	28 050
Forskuddsbetalt forsikring tom 31.10	Kr 58 858	64 562
<u>Sum fordringer</u>	<u>Kr 91 919</u>	<u>95 982</u>

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLD	2020	2019
Avsetning ved årets inngang	Kr 135 000	90 000
Årets vedlikeholdsavsetning	Kr 170 000	45 000
<u>Sum avsetning vedlikehold</u>	<u>Kr 305 000</u>	<u>135 000</u>

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER	2020	2019
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 31 263	30 351
<u>Sum påløpte kostnader</u>	<u>Kr 31 263</u>	<u>30 351</u>





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET FOSSESTUA

NOTE 5 - LØNNSKOSTNADER 2020 2019

Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	31 263	30 352
Sum lønnskostnader	Kr	31 263	30 352

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 27 400. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Styrehonorar vil bli utbetalt i 2021 etter årsmøtet.

NOTE 6 - INNLEIDE TJENESTER 2020 2019

Sommervedlikehold	Kr	9 203	2 613
Vintervedlikehold	Kr	88 258	85 436
Annen fremmed tjeneste - kartlegging skade	Kr	3 730	0
Sum innleide tjenester	Kr	101 191	88 049

NOTE 7 - FORRETNINGSFØRSEL 2020 2019

Forretningsførsel i hht avtale	Kr	41 330	40 005
Forretningsførsel utover avtale, deltakelse styremøte mm	Kr	4 068	7 923
Sum forretningsførsel	Kr	45 398	47 928

NOTE 8 - VEDLIKEHOLD 2020 2019

Driftsmateriale	Kr	248	9 083
Vedlikehold bygninger, malerarbeid	Kr	947	484 415
Utenomhusutstyr	Kr	0	16 425
Beplantning	Kr	835	559
Bortkjøring av søppel	Kr	4 264	2 005
Behandling mot skadedyr	Kr	10 247	8 930
Sum vedlikehold	Kr	16 540	521 416

NOTE 9 - ANDRE KOSTNADER 2020 2019

Bomiljø	Kr	0	657
Leie av lokale til årsmøte	Kr	700	700
Bankgebyr	Kr	2 666	1 133
Sum andre kostnader	Kr	3 366	2 490

NOTE 10 - FINANS 2020 2019

Annen renteinntekt	Kr	0	325
Renteinntekt	Kr	1 259	3 104
Sum finans	Kr	1 259	3 429





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET FOSSESTUA

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Omløpsmidler	Kr	478 443	265 583
- Kortsiktig gjeld	Kr	53 010	41 886
<u>Disponible midler 31.12.</u>	<u>Kr</u>	<u>425 433</u>	<u>223 697</u>

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557441164385

Dokument

106 - Årsregnskap 2020 - Fossestua

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2021-01-28 15:23:52 CET (+0100) av Mari

Sagmo Arnesen (MSA)

Ferdigstilt den 2021-03-09 19:33:32 CET (+0100)

Initiativtaker

Mari Sagmo Arnesen (MSA)

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

mari@bonitas.no

+4741145168

Signerende parter

Sahar Hezari (SH)

Sameiet Fossestua

sahar.hezari@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Sahar Hezari"

Signert 2021-03-09 19:33:32 CET (+0100)

Arne Lindbråthen (AL)

Sameiet Fossestua

arne.lindbrathen@ntnu.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Arne Lindbråthen"

Signert 2021-02-04 10:36:55 CET (+0100)

Erlend Stokvold (ES)

Sameiet Fossestua

erlendstokvold@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Erlend Stokvold"

Signert 2021-01-28 22:52:23 CET (+0100)

Dominik Osinski (DO)

Sameiet Fossestua

osinskiDominik@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Dominik Osinski"

Signert 2021-02-04 14:33:42 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

