



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 983 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRÅ INVEST AS  
Forretningsadresse: Lina Nordbys veg 3B  
2034 HOLTER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Karsten Skorgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 872 712	8 850 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 872 712</b>	<b>8 850 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 864 839	7 587 125
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 400	26 400
Annen driftskostnad	2	75 655	50 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 966 895</b>	<b>7 663 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>905 817</b>	<b>1 186 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 902	2 186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 902</b>	<b>2 186</b>
Annen rentekostnad		419 509	453 440
Annen finanskostnad			600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>419 509</b>	<b>454 040</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-406 607</b>	<b>-451 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>499 210</b>	<b>734 550</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	111 310	104 180
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>387 900</b>	<b>630 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>387 900</b>	<b>630 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			266 992
Annen egenkapital		387 900	363 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>387 900</b>	<b>630 370</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	57 200	83 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>57 200</b>	<b>83 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 200</b>	<b>83 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	5 572 128	7 907 864
<b>Sum varer</b>		<b>5 572 128</b>	<b>7 907 864</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		35 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	959 031	76 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>959 031</b>	<b>76 684</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 566 159</b>	<b>7 984 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 623 359</b>	<b>8 068 147</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	8, 10, 11, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-14 601	-14 601
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 399</b>	<b>15 399</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	751 279	363 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>751 279</b>	<b>363 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>766 678</b>	<b>378 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			405 909
Øvrig langsiktig gjeld		5 320 908	6 498 591
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 320 908</b>	<b>6 904 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 320 908</b>	<b>6 904 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 058	399 454
Betalbar skatt	4	111 310	104 180
Annen kortsiktig gjeld		414 405	281 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>535 773</b>	<b>784 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 856 681</b>	<b>7 689 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 623 359</b>	<b>8 068 147</b>



## Noter 2019 Grå Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



## Note 1 - Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styrets leder
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Foretaket har ingen årsverk og ikke betalt styrehonorar i 2019

## Note 2 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 0. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløse inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2019	110 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>110 000</b>
Akkumulerte avskr.31.12.2019	52 800
Årsavskrivning	26 400
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>57 200</b>

## Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	499 210	734 550
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(281 594)
+/- Permanente forskjeller	409	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	6 336	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>505 955</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%(23%)	111 310	104 180
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>111 310</b>	<b>104 180</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	111 310	104 180
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>111 310</b>	<b>104 180</b>



## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	0	(6 336)	6 336
Netto forskjeller	0	(6 336)	6 336
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	6 336	(6 336)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 394

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Utbetalt provisjon kr 1 346 for bank garantier

## Note 7 - Varelager

Varelager består av tomt og bygg under oppføring for salg

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	(14 601)	363 379	378 778
Årets resultat			387 900	387 900
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>(14 601)</b>	<b>751 279</b>	<b>766 678</b>

## Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 10 - Aksjonærliste

Foretaket har 3 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
BJOHO AS	1 000	33,33%
Jan Olav Martinsen Holding AS	1 000	33,33%
Sagtun Invest AS	1 000	33,33%

## Note 11 - Aksjekapital

Foretaket har 3 000 aksjer, pålydende kr 10, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

## Note 12 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Jan Olav Martinsen V/Jan Olav Martinsen Holding AS	1 000
Styremedlem	Jan Steinar Jensen V/ Sagtun Invest AS	1 000
Daglig leder/Styremedlem	Erling Karsten Skorgen V/BJOHO AS	1 000



Til generalforsamlingen i Grå Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Grå Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 387.900. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Leo Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - [www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

Avd. Østfold: Flådebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 8. juli 2020

Leo Revisjon DA

Even Kroken

Registrert revisor