



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 029 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URTEHAVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Richard Withs gate 9
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Hoseth Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		98 354	
Annen driftsinntekt		436 481	430 394
Sum inntekter		534 834	430 394
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 000	40 000
Annen driftskostnad	1	382 757	277 011
Sum kostnader		422 757	317 011
Driftsresultat		112 077	113 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			45
Sum finansinntekter			45
Annen rentekostnad		86 638	94 139
Sum finanskostnader		86 638	94 139
Netto finans		-86 638	-94 094
Ordinært resultat før skattekostnad		25 439	19 288
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 596	4 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 843	15 044
Årsresultat	7	19 843	15 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 843	15 044
Totalresultat		19 843	15 044
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 843	15 044
Sum overføringer og disponeringer		19 843	15 044



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 042	524
Sum immaterielle eiendeler		1 042	524
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 020 000	2 080 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 020 000	2 080 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 021 042	2 080 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	75 218	31 000
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5	75 218	31 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 774	123 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 774	123 184
Sum omløpsmidler		183 992	154 184
SUM EIENDELER		2 205 034	2 234 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	42 907	23 064
Sum opptjent egenkapital		42 907	23 064
Sum egenkapital	7	492 907	473 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 639 879	1 741 327
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 639 879	1 741 327
Sum langsiktig gjeld		1 639 879	1 741 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 123	11 680
Betalbar skatt	2	6 114	4 592
Annen kortsiktig gjeld		4 010	4 044
Sum kortsiktig gjeld		72 247	20 316
Sum gjeld		1 712 126	1 761 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 205 034	2 234 708
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 639 879	1 741 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 899848

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 029 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URTEHAVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Richard Withs gate 9
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Hoseth Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 920 029 108
URTEHAVEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		98 354	
Annen driftsinntekt		436 481	430 394
Sum inntekter		534 834	430 394
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 000	40 000
Annen driftskostnad	1	382 757	277 011
Sum kostnader		422 757	317 011
Driftsresultat		112 077	113 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			45
Sum finansinntekter			45
Annen rentekostnad		86 638	94 139
Sum finanskostnader		86 638	94 139
Netto finans		-86 638	-94 094
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 596	4 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 843	15 044
Årsresultat	7	19 843	15 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 843	15 044
Totalresultat		19 843	15 044
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 843	15 044
Sum overføringer og disponeringer		19 843	15 044



Organisasjonsnr: 920 029 108
URTEHAVEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 042	524
Sum immaterielle eiendeler		1 042	524
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 020 000	2 080 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 020 000	2 080 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 021 042	2 080 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	75 218	31 000
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5	75 218	31 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		108 774	123 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 774	123 184
Sum omløpsmidler		183 992	154 184
SUM EIENDELER		2 205 034	2 234 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	42 907	23 064
Sum opptjent egenkapital		42 907	23 064
Sum egenkapital	7	492 907	473 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 639 879	1 741 327
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 639 879	1 741 327
Sum langsiktig gjeld		1 639 879	1 741 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 123	11 680
Betalbar skatt	2	6 114	4 592
Annen kortsiktig gjeld		4 010	4 044
Sum kortsiktig gjeld		72 247	20 316
Sum gjeld		1 712 126	1 761 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 205 034	2 234 708
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 639 879	1 741 327



Organisasjonsnr: 920 029 108
URTEHAVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Edgar Arnold Vestgård 2022-08-12
	BankID Signing Kolbjørn Høseeth Larsen 2022-08-13
	Bypass Signing Ove Aalo 2022-08-15



Årsregnskap 2021

Urtehaven Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 029 108



RESULTATREGNSKAP

URTEHAVEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		98 354	0
Annen driftsinntekt		436 481	430 394
Sum driftsinntekter		534 834	430 394
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 000	40 000
Annen driftskostnad	1	382 757	277 011
Sum driftskostnader		422 757	317 011
Driftsresultat		112 077	113 382
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	45
Annen rentekostnad		86 638	94 139
Resultat av finansposter		-86 638	-94 094
Ordinært resultat før skattekostnad		25 439	19 288
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 596	4 244
Ordinært resultat		19 843	15 044
Årsresultat	7	19 843	15 044
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		19 843	15 044
Sum overføringer		19 843	15 044



BALANSE

URTEHAVEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	1 042	524
Sum immaterielle eiendeler		1 042	524
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 020 000	2 080 000
Sum varige driftsmidler	3	2 020 000	2 080 000
Sum anleggsmidler		2 021 042	2 080 524
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	75 218	31 000
Sum fordringer	5	75 218	31 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 774	123 184
Sum omløpsmidler		183 992	154 184
Sum eiendeler		2 205 034	2 234 708



BALANSE

URTEHAVEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	42 907	23 064
Sum opptjent egenkapital		42 907	23 064
Sum egenkapital	7	492 907	473 064
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 639 879	1 741 327
Sum annen langsiktig gjeld		1 639 879	1 741 327
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 123	11 680
Betalbar skatt	2	6 114	4 592
Annen kortsiktig gjeld		4 010	4 044
Sum kortsiktig gjeld		72 247	20 316
Sum gjeld		1 712 126	1 761 643
Sum egenkapital og gjeld		2 205 034	2 234 708
Pantstillelser		1 639 879	1 741 327

Stokmarknes, 30.06.2022
Styret i Urtehaven Eiendom AS

Edgar Arnold Vestgård
styreleder

Ove Aalo
nestleder

Kolbjørn Hoseth Larssen
styremedlem/daglig leder



URTEHAVEN EIENDOM AS

920 029 108

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk..

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 114	4 592
Endring i utsatt skattefordel	-518	-348
Skattekostnad ordinært resultat	5 596	4 244

URTEHAVEN EIENDOM AS

SIDE 5



URTEHAVEN EIENDOM AS		920 029 108
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	25 439	19 288
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 352	1 584
Skattepliktig inntekt	27 791	20 872
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 114	4 592
Sum betalbar skatt i balansen	6 114	4 592

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-4 736	-2 384	2 352
Sum	-4 736	-2 384	2 352
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 736	-2 384	2 352
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 042	-524	518

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 200 000	2 200 000
- Avgang i året	20 000	20 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 180 000	2 180 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	160 000	160 000
= Bokført verdi 31.12.21	2 020 000	2 020 000
Årets ordinære avskrivninger	40 000	40 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	75 218	31 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	75 218	31 000
Sum resultatførte tap på krav	0	0

URTEHAVEN EIENDOM AS

SIDE 6



URTEHAVEN EIENDOM AS

920 029 108

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 132 639

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 639 879. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 020 000.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I URTEHAVEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	1 000,0	450 000
Sum	450		450 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mobibox AS	200	44,4	44,4
Bedriftshuset Børøen AS	150	33,3	33,3
Kolbjørn Hoseth Larssen	50	11,1	11,1
Ove Aalo	50	11,1	11,1
Totalt antall aksjer	450	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kolbjørn Hoseth Larssen	styremedlem/daglig leder	50
Ove Aalo	nestleder	50
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	450 000	23 064	473 064
Pr. 01.01.2021	450 000	23 064	473 064
Årets overskudd		19 843	19 843
Pr. 31.12.2021	450 000	42 907	492 907



URTEHAVEN EIENDOM AS

920 029 108

Note 8 Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger ingen usikkerhet om fortsatt drift.

URTEHAVEN EIENDOM AS

SIDE 8