



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 340 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAWBERRY HOSPITALITY GROUP AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22-24
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	23 183 239	
Sum inntekter		23 183 239	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	10 455 369	2 724 347
Sum kostnader		10 455 369	2 724 347
Driftsresultat		12 727 870	-2 724 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	72 041 509	51 121 335
Annen renteinntekt			43
Annen finansinntekt	11	75 883 085	85 447 320
Sum finansinntekter		147 924 594	136 568 698
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	3 742 514	9 304 856
Annen rentekostnad		99 938 195	59 066 103
Annen finanskostnad	11, 13	170 915 890	65 372 358
Sum finanskostnader		274 596 599	133 743 317
Netto finans		-126 672 005	2 825 381
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 944 135	101 034
Skattekostnad	6	-23 390 388	22 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 553 747	78 807
Årsresultat		-90 553 747	78 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 553 747	78 807
Totalresultat		-90 553 747	78 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	21 155 774	
Sum immaterielle eiendeler		21 155 774	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 10	7 201 975 708	5 701 975 708
Andre langsiktige fordringer		3 065 973	4 998 904
Sum finansielle anleggsmidler		7 205 041 681	5 706 974 612
Sum anleggsmidler		7 226 197 455	5 706 974 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8, 10	6 324 829 757	3 162 753 120
Sum fordringer		6 324 829 757	3 162 753 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12		270 446 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			270 446 151
Sum omløpsmidler		6 324 829 757	3 433 199 271
SUM EIENDELER		13 551 027 212	9 140 173 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	4 149 000 000	4 149 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 695 051 989	1 195 051 989



Balanse

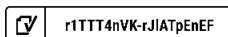
Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		6 845 151 989	5 345 151 989
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 488 591 271	-1 398 037 524
Sum opptjent egenkapital		-1 488 591 271	-1 398 037 524
Sum egenkapital		5 356 560 718	3 947 114 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		2 234 614
Sum avsetninger for forpliktelser			2 234 614
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	3 682 370 365	2 689 995 904
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		3 682 370 365	2 689 995 904
Sum langsiktig gjeld		3 682 370 365	2 692 230 518
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	459 385 189	
Leverandørgjeld			504 094
Betalbar skatt	6		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	4 052 710 940	2 500 324 806
Sum kortsiktig gjeld		4 512 096 129	2 500 828 900
Sum gjeld		8 194 466 494	5 193 059 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 551 027 212	9 140 173 883



Resultatregnskap			
Strawberry Hospitality Group AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter	2	<u>23.183.239</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	3	10.455.369	2.724.347
Sum driftskostnader		<u>10.455.369</u>	<u>2.724.347</u>
Driftsresultat		<u>12.727.870</u>	<u>-2.724.347</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	72.041.509	51.121.335
Annen renteinntekt		0	43
Annen finansinntekt	11	75.883.085	85.447.320
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	3.742.514	9.304.856
Annen rentekostnad		99.938.195	59.066.103
Annen finanskostnad	11, 13	170.915.890	65.372.358
Resultat av finansposter		<u>-126.672.005</u>	<u>2.825.381</u>
Årsresultat før skattekostnad		-113.944.135	101.034
Skattekostnad	6	-23.390.388	22.227
Årsresultat		<u>-90.553.747</u>	<u>78.807</u>

Strawberry Hospitality Group AS

Side 1



r1TTT4nVK-rJIATpEnEF

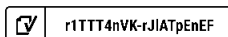




Balanse			
Strawberry Hospitality Group AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	21.155.774	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>21.155.774</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7, 10	7.201.975.708	5.701.975.708
Andre langsiktige fordringer		3.065.973	4.998.904
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7.205.041.681</u>	<u>5.706.974.612</u>
Sum anleggsmidler		<u>7.226.197.455</u>	<u>5.706.974.612</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8, 10	6.324.829.757	3.162.753.120
Sum fordringer		<u>6.324.829.757</u>	<u>3.162.753.120</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	0	270.446.151
Sum omløpsmidler		<u>6.324.829.757</u>	<u>3.433.199.271</u>
Sum eiendeler		<u>13.551.027.212</u>	<u>9.140.173.883</u>

Strawberry Hospitality Group AS


Side 2



r1TTT4nVK-rJIATpEnEF



Balanse			
Strawberry Hospitality Group AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1.100.000	1.100.000
Overkurs	5	4.149.000.000	4.149.000.000
Innskutt annen egenkapital	5	2.695.051.989	1.195.051.989
Sum innskutt egenkapital		<u>6.845.151.989</u>	<u>5.345.151.989</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1.488.591.271	-1.398.037.524
Sum opptjent egenkapital		<u>-1.488.591.271</u>	<u>-1.398.037.524</u>
Sum egenkapital		<u>5.356.560.718</u>	<u>3.947.114.465</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	2.234.614
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>2.234.614</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	3.682.370.365	2.689.995.904
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3.682.370.365</u>	<u>2.689.995.904</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	459.385.189	0
Leverandørgjeld		0	504.094
Annen kortsiktig gjeld	8	4.052.710.940	2.500.324.806
Sum kortsiktig gjeld		<u>4.512.096.129</u>	<u>2.500.828.900</u>
Sum gjeld		<u>8.194.466.494</u>	<u>5.193.059.418</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13.551.027.212</u>	<u>9.140.173.883</u>
Oslo, 31.08.2021			
Styret i Strawberry Hospitality Group AS			
_____ Petter Anker Stordalen styreleder		_____ Mads Breder Koch styremedlem	
Strawberry Hospitality Group AS			Side 3

 r1TTT4nVK-rJIATpEnEF



Indirekte kontantstrøm			
Strawberry Hospitality Group AS			
	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
	Resultat før skattekostnad	-113.944.135	101.034
+/-	Endring i leverandørgjeld	-504.094	481.594
+/-	Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter	1.932.931	1.174.896
+/-	Endring i konsernmellomv. og andre tidsavgrensn.poster	1.688.953.957	-890.999.470
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-1.801.469.255</u>	<u>-889.241.946</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	885.974.000	999.400.000
-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	100.000.000
+/-	Opptrekk på kassekreditt	459.385.189	0
-	Utbetalinger av utbytte	0	100.000.000
+	Innbetalinger av konsernbidrag	185.685.811	111.145.154
-	Utbetalinger av konsernbidrag	21.896	29.774.552
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>1.531.023.104</u>	<u>880.770.602</u>
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-270.446.151	-8.471.344
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	270.446.151	278.917.495
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>0</u>	<u>270.446.151</u>

Strawberry Hospitality Group AS

Side 4

r1TTT4nVK-rJIATpEnEF



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper er inntektsført som annen finansinntekt. Utdelinger som overstiger opptjente resultater i morselskapets eietid reduserer investeringens balanseførte verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs. Rente- og valutaterminkontrakter vurderes til laveste verdis prinsipp.

Inntektsføringsprinsipper

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.



Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Group AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Fredrik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2020	2019
Andre driftsinntekter	23.183.239	0
Sum driftsinntekter	23.183.239	0

Selskapet har inntektsført NOK 23.183.239 i tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet.

Note 3 Lønn og honorarer

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020 eller i 2019.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer verken i 2020 eller i 2019.

Revisor

	2020	2019
Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik		
Lovpålagt revisjon	58.000	48.000
Andre tjenester utenfor revisjonen	160.600	682.050

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2020 består av 100.000 aksjer, pålydende NOK 11. Alle aksjene pr 31.12.2020 eies av Strawberry Group AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	
EK. 01.01.2020	1.100.000	4.149.000.000	
<u>Årets endring i EK:</u>			
Mottatt konsernbidrag (uten skatt)			
Årets resultat			
EK 31.12.2020	1.100.000	4.149.000.000	
	Annen innskutt EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2020	1.195.051.989	-1.398.037.524	3.947.114.465
<u>Årets endring i EK:</u>			
Mottatt konsernbidrag (uten skatt)	1 500 000 000		1.500.000.000
Årets resultat		-90.553.747	-90.553.747
EK 31.12.2020	2.695.051.989	-1.488.591.271	5.356.560.718



Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-23 390 388	2 658 901
Skatt knyttet til konsernbidrag	0	-2 636 674
Skattekostnad	-23.390.388	22.227

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-113.944.135	101.034
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-25.067.710	22 227

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	1.677.322	0
Skattekostnad	-23.390.388	22.227

Effektiv skattesats	20,5 %	22,0 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Andre forskjeller	8 846 166	0	0	2 234 614
Underskudd til framføring	12 309 608	0	0	0
Sum	21.155.774	0	0	2.234.614
Netto utsatt fordel/forpliktelse i balansen	21.155.774	0	0	2.234.614

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 7 Investeringer i datterselskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Ansk.kost	Balanseført verdi
Nordic Choice Hospitality Group AS	Oslo	100 %	100 %	8 410 264 003	7 201 796 640
Strawberry Hotels AS	Oslo	100 %	100 %	179 068	179 068
Sum investeringer i datterselskaper				8.410.443.071	7.201.975.708

	Resultat for 2020	EK pr 31.12.20
Nordic Choice Hospitality Group AS	35 047 978	4 095 593 597
Strawberry Hotels AS	-18 235	84 416



Note 8 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonstype	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2020
Konsulenttjenester	Annen driftskostnad	NCHG AS *) konsern	Mor	50 000
Renteinntekter mellomværende	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	NCHG AS *) konsern	Mor	14 764 723
Renteinntekter konsernkontoordning	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	NCHG AS *) konsern	Mor	57 276 786
Rentekostnader konsernkontoordning	Rentekostnad til foretak i samme konsern	NCHG AS *) konsern	Mor	3 742 142
Rentekostnader konsernkontoordning	Rentekostnad til foretak i samme konsern	Strawberry Hotels AS	Mor	372
Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter				75.834.023

*) Nordic Choice Hospitality Group AS

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Andre kortsiktige fordringer	Annen kortsiktig gjeld
NCHG AS konsern	Mor	4 286 774 791	3 405 859 108
Strawberry Hotels AS	Mor	0	79 272
Strawberry Holding AS konsern	Datterdatter	2 034 881 429	594 783 391
Sum		6.321.656.220	4.000.721.771

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Avdragsprofil på langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

	1 - 12 mnd	1 - 4 år
Avdrag i perioden	0	3.682.370.365

Tre lån ble tatt opp i selskapet den 16. november 2011 på totalt NOK 1 650 mill som lån for finansiering av kjøp av aksjene i Nordic Choice Hospitality Group AS. Lånene ble reforhandlet og samlet til ett lån i 2019. Deler av lånet er i SEK og resten av lånet i NOK. Renten til lånet er knyttet til NIBOR og STIBOR med tillegg av margin. Lånet har en nedbetalingstid på 3 år med forfall i 2022. Bokført lån pr 31.12.2020 utgjør NOK 1 797,5 mill.

Selskapet tok opp et nytt lån i 2019 på NOK 999,4 mill. Renten til lånet er knyttet til NIBOR med tillegg av margin. Lånet forfaller til betaling i 2022.

Selskapet tok opp en trekkfasilitet i 2019 på NOK 1.000 mill, hvorav NOK 885,4 mill er utnyttet. Deler av lånet er i SEK og resten av lånet i NOK. Renten til lånet er knyttet til NIBOR og STIBOR med tillegg av margin. Lånet forfaller til betaling 28.05.2022.

Som en konsekvens av Covid-19 pandemien er selskapet i brudd med lånebetingelser. Selskapet er blitt meddelt at lånegivers intensjon er å waive brudd på lånebetingelser fremover om det blir nødvendig.



Note 10 Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4.141.755.554	2.689.995.904
Sum	4.141.755.554	2.689.995.904

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Investering i datterselskap	7 201 796 640	5 701 796 640
Fordring konsernkontosystem	3 469 546 317	0
Sum	10.671.342.957	5.701.796.640

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Tilgode merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2020, NOK 21.190.055. Bokført fordring i selskapet utgjør NOK 45.862.

Selskapet har avgitt en garanti ovenfor Nordic Choice Hospitality Group AS og enkelte andre datterselskaper/datterdatterselskaper vedrørende finansiell støtte til fortsatt drift, gjeldende frem til neste regnskapsavleggelse.

Note 11 Annen finansinntekt og annen finanskostnad

Annen finansinntekt	2020	2019
Valutagevinst på bankinnskudd og lån	73 583 085	61 145 191
Valutagevinst på valutaterminkontrakter	2 300 000	24 302 129
Sum annen finansinntekt	75.883.085	85.447.320

Annen finanskostnad	2020	2019
Valutatap på bankinnskudd og lån	110 908 077	54 362 298
Valutatap på valutaterminkontrakter	46 970 832	1 945 590
Finansieringskostnad og gebyrer	13 036 981	9 064 470
Sum annen finanskostnad	170.915.890	65.372.358

Note 12 Trekkrettigheter

Selskapet har en konsernkontoordning i DNB Bank ASA, hvor Nordic Choice Hospitality Group AS og dets datterselskaper er deltakende selskaper. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen som utgjør MNOK 459 pr 31.12.2020. Innvilget kassekreditt er på MNOK 750 og ubenyttede trekkrettigheter utgjør MNOK 291 ved utgangen av 2020. Totalt benyttede trekkrettigheter pr. 31.12.2020 utgjør MNOK 459. Trekkrettighetene er utvidet i januar 2021 med MNOK 1 000 for å sikre høyde for de likviditetsmessige utfordringer som påføres konsernet under den pågående Covid-19 pandemien (se note 14)

Note 13 Rente- og valutaterminkontrakt

Selskapet har i desember 2019 inngått en valutaterminkontrakt totalt på MEUR 100 som løper til 10.11.2021. Kontrakten er vurdert til laveste verdis prinsipp pr 31.12.20.

Virkelig verdi pr 31.12.20	MNOK 44,8
Urealisert tap pr 31.12.20	MNOK 44,8



Note 14 Ekstraordinære hendelser under året

2020 begynte med to måneder med god organisk vekst og forventningene til året som helhet var å forbedre resultatene fra 2019.

I løpet av første kvartal 2020 førte spredning av coronavirus (Covid-19) til en umiddelbar endring i forretningssituasjonen for konsernet Nordic Choice Hospitality Group AS.

Restriksjonene som ble innført av myndighetene fra medio mars 2020, rammet med kraftig styrke hele reiseliv- og restaurantbransjen og medførte et de facto forbud mot å drive ordinær virksomhet.

Som følge av situasjonen som oppstod var konsernet tidlig ute og iverksatte flere tiltak for å redusere tapene. Dette førte til permitteringer for en stor andel av våre ansatte, og det ble gjennomført løpende vurderinger om hotellene skulle være åpne eller holdes stengt.

Belegget på hotellene var dramatisk redusert og det ble gjennomført omfattende arbeid med å utvikle spennende kampanjer for å sikre at konsernet beholdt og forbedret markedsandelene i de ulike destinasjonene der konsernet opererer. Effekten av denne innsatsen viser at dette var vellykket; våre markedsandeler er styrket på de aller fleste av våre destinasjoner. Dette gir konsernet en god posisjon på veien ut av pandemien.

Utviklingen viser nå per dato for avleggelse av regnskapet at det er stor sannsynlighet for at markedet gradvis skal ta seg opp igjen. Dette skyldes i hovedsak utrulling av vaksiner i hele verden.

Det er fremdeles usikkerhet knyttet til hvor lenge Covid-19 pandemien vil vare og hvordan dette vil påvirke virksomheten fremover. Ledelsen forventer en gradvis økning av omsetningen siste halvår 2021 og i 2022.

Konkurransesituasjonen i hotellmarkedet er ytterligere skjerpet i 2020, og arbeidet med å optimalisere belegg og rompriser utøves kontinuerlig uavhengig av pandemisituasjonen.

Nordic Choice Hotels har i 2020 sett gode tegn på at konsernet i året som gikk kunne høste av tidligere års investeringer i vår digitale gjestereise. Våre egne digitale kanaler økte mer enn tredjepartskanaler som Expedia og Booking.com. Denne vridningen mot egne kanaler bidrar til å dempe veksten i de eksterne distribusjonskostnadene. Satsingen på vår digital gjestereise vil fortsette å være et fokusområde fremover.

Konsernet har inngått avtaler som medfører betydelige investeringer i, og åpning, av en rekke nye hotell i perioden 2021-2023. Vår vurdering er at kostnadsbesparelser, i kombinasjon med effekten fra statlige støtteordninger, tilgang til økt finansiering fra DNB og forventet omsetningsutvikling siste halvår 2021 og 2022, vil sikre at konsernet har likviditet til å drive gjennom krisen og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.

Note 15 Hendelser etter balansedagen

Trekkrettighetene er utvidet i 2021 til MNOK 1.750 for å sikre høyde for de likviditetsmessige utfordringer som påføres konsernet under den pågående pandemien.



Verification

Transaction ID	r1TTT4nVK-rJIATpEnEF
Document	Strawberry Hospitality Group AS årsregnskap 2020.pdf
Pages	10
Sent by	Kjetil Furseth

Signing parties

Petter Anker Stordalen	pas@strawberry.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Mads Breder Koch	mads@strawberry.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to mads@strawberry.no
2021-10-07 11:29:37 CEST,

E-mail invitation sent to pas@strawberry.no
2021-10-07 11:29:37 CEST,

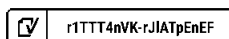
Clicked invitation link Mads Breder Koch
Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; SM-G991B) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/94.0.4606.71 Mobile Safari/537.36,2021-10-07 12:31:28 CEST,IP address: 89.8.25.46

Document signed by Mads Breder Koch
Birth date: 1978/09/08,2021-10-07 12:32:35 CEST,

Clicked invitation link Petter Anker Stordalen
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-10-12 15:58:46 CEST,IP address: 185.179.246.62

Document signed by Petter Anker Stordalen
Birth date: 1962/11/29,2021-10-12 15:59:37 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Strawberry Hospitality Group AS

Årsberetning for regnskapsåret 2020

Selskapet inngår i Strawberry Holding AS-konsernet. Selskapet er et investeringsselskap og eier aksjene i Nordic Choice Hospitality Group AS. Selskapet har ekstern finansiering og bidrar med finansiering av virksomheten i Nordic Choice Hospitality Group konsernet.

Selskapet drives fra morselskapet Strawberry Group AS sine lokaler i Oslo.

Ekstraordinære hendelser under året

2020 begynte med to måneder med god organisk vekst og forventningene til året som helhet var å forbedre resultatene fra 2019.

I løpet av første kvartal 2020 førte spredning av coronavirus (Covid-19) til en umiddelbar endring i forretnings situasjonen for konsernet Nordic Choice Hospitality Group AS.

Restriksjonene som ble innført av myndighetene fra medio mars 2020, rammet med kraftig styrke hele reiseliv- og restaurantbransjen og medførte et de facto forbud mot å drive ordinær virksomhet.

Som følge av situasjonen som oppstod var konsernet tidlig ute og iverksatte flere tiltak for å redusere tapene. Dette førte til permitteringer for en stor andel av våre ansatte, og det ble gjennomført løpende vurderinger om hotellene skulle være åpne eller holdes stengt.

Belegget på hotellene var dramatisk redusert og det ble gjennomført omfattende arbeid med å utvikle spennende kampanjer for å sikre at konsernet beholdt og forbedret markedsandelene i de ulike destinasjonene der konsernet opererer. Effekten av denne innsatsen viser at dette var vellykket; våre markedsandeler er styrket på de aller fleste av våre destinasjoner. Dette gir konsernet en god posisjon på veien ut av pandemien.

Utviklingen viser nå per dato for avleggelse av regnskapet at det er stor sannsynlighet for at markedet gradvis skal ta seg opp igjen. Dette skyldes i hovedsak utrulling av vaksiner i hele verden.

Det er fremdeles usikkerhet knyttet til hvor lenge Covid-19 pandemien vil vare og hvordan dette vil påvirke virksomheten fremover. Ledelsen forventer en gradvis økning av omsetningen siste halvår 2021 og i 2022.

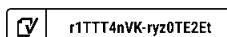
Konkurransesituasjonen i hotellmarkedet er ytterligere skjerpet i 2020, og arbeidet med å optimalisere belegg og rompriser utøves kontinuerlig uavhengig av pandemisituasjonen.

Nordic Choice Hotels har i 2020 sett gode tegn på at konsernet i året som gikk kunne høste av tidligere års investeringer i vår digitale gjestereise. Våre egne digitale kanaler økte mer enn tredjepartskanaler som Expedia og Booking.com. Denne vridningen mot egne kanaler bidrar til å dempe veksten i de eksterne distribusjonskostnadene. Satsingen på vår digital gjestereise vil fortsette å være et fokusområde fremover.

Konsernet har inngått avtaler som medfører betydelige investeringer i, og åpning, av en rekke nye hotell i perioden 2021-2023. Vår vurdering er at kostnadsbesparelser, i kombinasjon med effekten fra statlige støtteordninger, tilgang til økt finansiering fra DNB og forventet omsetningsutvikling siste halvår 2021 og 2022, vil sikre at konsernet har likviditet til å drive gjennom krisen og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.

Resultatsammendrag, balanse og finansielle forhold

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2021 og langsiktig strategiske prognoser for årene fremover. Selskapets økonomiske og finansielle stilling er under kontroll. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2020 utgjorde NOK 5.356.560.718 mot NOK 3.947.114.465 pr 31. desember 2019. Dette utgjør en egenkapitalandel på 39,5 % pr 31. desember 2020 mot 43,2 % pr 31. desember 2019. Selskapets langsiktig gjeld utgjorde pr 31. desember 2020 NOK 3.682.370.365 mot NOK 2.689.995.904 pr 31. desember 2019.





Selskapets langsiktig gjeld forfaller til betaling i 2022. Selskapets beholdning av bankinnskudd og kontanter utgjorde pr 31. desember 2020 NOK 0 mot NOK 270.446.151 pr 31. desember 2019.

Selskapet hadde ved utløpet av 2020 ingen ansatte. I styret satt det 2 menn.

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljøet.

Selskapet hadde i 2020 en negativ kontantstrøm fra driften på NOK 1.801,5 mill. Årsaken til avvik mellom kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter og resultat før skattekostnad skyldes i hovedsak endring i konsernmellomværende.

Selskapet hadde i 2020 driftsinntekter på NOK 23.183.239, mot NOK 0 i regnskapsåret 2019. Resultat før skattekostnad i 2020 ble NOK -113.944.135, mot NOK 101.034 i forhold til regnskapsåret 2019.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da selskapet har fordringer kun mot konsernselskaper og kredittverdigheten til disse er vurdert å være tilfredsstillende.

Likviditetsrisiko

Selskapet hadde ved utgangen av 2020 ubenyttede trekkrettigheter på MNOK 291. Trekkrettighetene er utvidet i januar 2021 med MNOK 1.000 for å sikre høyde for de likviditetsmessige utfordringene som påføres konsernet under den pågående pandemien. Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre andre tiltak.

Som en konsekvens av Covid-19 pandemien er selskapet i brudd med lånebetingelser. Selskapet er blitt meddelt at lånegivers intensjon er å waive brudd på lånebetingelser fremover om det blir nødvendig.

Konsernet er eksponert mot endringer i rentenivået da selskapets finansiering har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Valutarisiko

Selskapet er eksponert for endringer i valutakurser, da selskapet har transaksjoner, fordringer, gjeld, og terminkontrakter i valuta.

Hendelser etter balansedagen

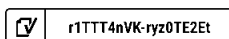
Trekkrettighetene er utvidet i 2021 til MNOK 1.750 for å sikre høyde for de likviditetsmessige utfordringer som påføres konsernet under den pågående pandemien.

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.

Oslo, den 31. august 2021

Petter Anker Stordalen
Styrets leder

Mads Breder Koch
Styremedlem





Verification

Transaction ID	r1TTT4nVK-ryz0TE2Et
Document	Strawberry Hospitality Group AS styrets årsberetning 2020.pdf
Pages	2
Sent by	Kjetil Furseth

Signing parties

Petter Anker Stordalen	pas@strawberry.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Mads Breder Koch	mads@strawberry.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to mads@strawberry.no
2021-10-07 11:29:37 CEST,

E-mail invitation sent to pas@strawberry.no
2021-10-07 11:29:37 CEST,

Clicked invitation link Mads Breder Koch
Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; SM-G991B) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/94.0.4606.71 Mobile Safari/537.36,2021-10-07 12:31:28 CEST,IP address: 89.8.25.46

Document signed by Mads Breder Koch
Birth date: 1978/09/08,2021-10-07 12:33:31 CEST,

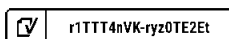
Clicked invitation link Petter Anker Stordalen
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-10-12 15:58:46 CEST,IP address: 185.179.246.62

E-mail invitation sent to pas@strawberry.no
2021-10-12 15:59:47 CEST,

E-mail invitation sent to mads@strawberry.no
2021-10-12 15:59:47 CEST,

Document signed by Petter Anker Stordalen
Birth date: 1962/11/29,2021-10-12 16:00:23 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strawberry Hospitality Group AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strawberry Hospitality Group AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 90 553 747. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering vedrørende ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Vi gjør oppmerksom på omtale i årsberetning og note 14 i årsregnskapet som beskriver hvordan konsernet påvirkes av spredningen av coronaviruset (Covid-19). Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NUQNO-4PBHC-608YQ-VJPCO-WLAOX-UHOCY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Strawberry Hospitality Group AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Penneo Dokumentnøkkel: NUQNO-4PBHC-608YQ-VJPCO-WLAOX-UHOCY



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Strawberry Hospitality Group AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NUQNO-4PBHC-608YQ-VJPCO-WLAOX-UHOCY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 88.95.xxx.xxx

2021-09-30 20:39:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NUQNO-4PBHC-608YQ-VJPCO-WLAOX-UHOCY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>