



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 737 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEATE ARNESTAD AS  
Forretningsadresse: Dorthes vei 3  
0287 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Elisabeth Arnestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 914	
Annen driftskostnad		60 712	53 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 626</b>	<b>53 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 626</b>	<b>-53 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2		63 460
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>63 460</b>
Annen rentekostnad		101 956	48 607
Annen finanskostnad	2	197	67
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 153</b>	<b>48 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 153</b>	<b>14 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-166 778</b>	<b>-38 850</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-166 778</b>	<b>-38 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-166 778</b>	<b>-38 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-166 778</b>	<b>-38 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-166 778</b>	<b>-38 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-38 850
Avsatt til annen egenkapital		-166 778	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-166 778</b>	<b>-38 850</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 308 400	4 379 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 308 400</b>	<b>4 379 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 308 400</b>	<b>4 379 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-138	27 340
Andre kortsiktige fordringer		100	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-38</b>	<b>27 340</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 818	276 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 818</b>	<b>276 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 780</b>	<b>304 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 437 180</b>	<b>4 683 925</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 930</b>	<b>21 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 715 189	1 881 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 715 189</b>	<b>1 881 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 737 119</b>	<b>1 903 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 694 382	2 780 028
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 694 382</b>	<b>2 780 028</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 694 382</b>	<b>2 780 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 679	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 679</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 700 061</b>	<b>2 780 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 437 180</b>	<b>4 683 925</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587430

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 737 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEATE ARNESTAD AS  
Forretningsadresse: Dorthes vei 3  
0287 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Elisabeth Arnestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 737 789  
BEATE ARNESTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 914	
Annen driftskostnad		60 712	53 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 626</b>	<b>53 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 626</b>	<b>-53 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2		63 460
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>63 460</b>
Annen rentekostnad		101 956	48 607
Annen finanskostnad	2	197	67
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 153</b>	<b>48 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 153</b>	<b>14 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-166 778</b>	<b>-38 850</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-166 778</b>	<b>-38 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-166 778</b>	<b>-38 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-166 778</b>	<b>-38 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-166 778</b>	<b>-38 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-38 850
Avsatt til annen egenkapital		-166 778	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-166 778</b>	<b>-38 850</b>



Organisasjonsnr: 917 737 789  
BEATE ARNESTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 2 4 308 400 4 379 600

**Sum finansielle anleggsmidler** 4 308 400 4 379 600

**Sum anleggsmidler** 4 308 400 4 379 600

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer -138 27 340

Andre kortsiktige fordringer 100

**Sum fordringer** -38 27 340

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

Markedsbaserte aksjer 2

Markedsbaserte obligasjoner 2

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 2

Andre finansielle instrumenter 2

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 128 818 276 985

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** 128 818 276 985

**Sum omløpsmidler** 128 780 304 325

**SUM EIENDELER** 4 437 180 4 683 925

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000



Annen innskutt egenkapital	-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>21 930</b>	<b>21 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 1 715 189	1 881 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 715 189</b>	<b>1 881 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 737 119</b>	<b>1 903 898</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2 694 382	2 780 028
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 694 382</b>	<b>2 780 028</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 694 382</b>	<b>2 780 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 679	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 679</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 700 061</b>	<b>2 780 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 437 180</b>	<b>4 683 925</b>



Organisasjonsnr: 917 737 789  
BEATE ARNESTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2023**  
**Beate Arnestad AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 737 789



## RESULTATREGNSKAP

### BEATE ARNESTAD AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	3 914	0
Annen driftskostnad		60 712	53 636
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>64 626</b>	<b>53 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 626</b>	<b>-53 636</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	2	0	63 460
Annen rentekostnad		101 956	48 607
Annen finanskostnad	2	197	67
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-102 153</b>	<b>14 786</b>
Resultat før skattekostnad		-166 778	-38 850
<b>Resultat</b>		<b>-166 778</b>	<b>-38 850</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-166 778</b>	<b>-38 850</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-166 778	0
Overført til udekket tap		0	38 850
<b>Sum overføringer</b>		<b>-166 778</b>	<b>-38 850</b>



### BALANSE

#### BEATE ARNESTAD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 308 400	4 379 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 308 400</b>	<b>4 379 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 308 400</b>	<b>4 379 600</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-138	27 340
Andre kortsiktige fordringer		100	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>-38</b>	<b>27 340</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 818	276 985
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 780</b>	<b>304 325</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 437 180</b>	<b>4 683 925</b>



## BALANSE

### BEATE ARNESTAD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>21 930</strong>	<strong>21 930</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	1 715 189	1 881 968
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 715 189</strong>	<strong>1 881 968</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 737 119</strong>	<strong>1 903 898</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		2 694 382	2 780 028
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 694 382</strong>	<strong>2 780 028</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		5 679	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>5 679</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 700 061</strong>	<strong>2 780 028</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 437 180</strong>	<strong>4 683 925</strong>

26.06.2024

Styret i Beate Arnestad AS

Beate Elisabeth Arnestad  
styreleder/daglig leder

Christian Anton Fougner  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	3 914	0
<b>Sum</b>	<b>3 914</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Oslo Kontoreiendom III	507 150	507 150
Portalen Invest AS	2 290 400	2 290 400
Public Property Invest AS	1 510 850	1 510 850
<b>Sum</b>	<b>4 308 400</b>	<b>4 308 400</b>

## Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -166 778 etter skatt, mot kr. -38 850 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.