



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 123 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC DEVELOPMENT PARTNERS G99 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arctic Real Estate Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		629 706	601 274
Sum kostnader		629 706	601 274
Driftsresultat		-629 706	-601 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		407 685	406 969
Annen renteinntekt		13 864	5 170
Sum finansinntekter		421 549	412 139
Annen rentekostnad			12 433
Sum finanskostnader			12 433
Netto finans		421 549	399 706
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-208 157	-201 568
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-208 157	-201 568
Årsresultat		-208 157	-201 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-208 157	-201 568
Totalresultat		-208 157	-201 568
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	3	-208 157	-201 568
Sum overføringer og disponeringer		-208 157	-201 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	68 449 160	48 449 160
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	6 593 581	6 185 896
Sum finansielle anleggsmidler		75 042 741	54 635 056
Sum anleggsmidler		75 042 741	54 635 056
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 058 260	672 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 058 260	672 227
Sum omløpsmidler		1 058 260	672 227
SUM EIENDELER		76 101 001	55 307 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 320 000	1 290 000
Overkurs	3	74 768 501	54 006 658
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		76 088 501	55 296 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		76 088 501	55 296 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	10 625
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		12 500	10 625
Sum gjeld		12 500	10 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 101 001	55 307 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418596

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 123 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC DEVELOPMENT PARTNERS G99 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arctic Real Estate Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 123 686
ARCTIC DEVELOPMENT PARTNERS G99 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		629 706	601 274
Sum kostnader		629 706	601 274
Driftsresultat		-629 706	-601 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		407 685	406 969
Annen renteinntekt		13 864	5 170
Sum finansinntekter		421 549	412 139
Annen rentekostnad			12 433
Sum finanskostnader			12 433
Netto finans		421 549	399 706
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-208 157	-201 568
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-208 157	-201 568
Årsresultat		-208 157	-201 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-208 157	-201 568
Totalresultat		-208 157	-201 568
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	3	-208 157	-201 568
Sum overføringer og disponeringer		-208 157	-201 568



Organisasjonsnr: 920 123 686
ARCTIC DEVELOPMENT PARTNERS G99 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4 68 449 160 48 449 160

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5 6 593 581 6 185 896

Sum finansielle

anleggsmidler 75 042 741 54 635 056

Sum anleggsmidler 75 042 741 54 635 056

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige

fordringer 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 058 260 672 227

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 058 260 672 227

Sum omløpsmidler 1 058 260 672 227

SUM EIENDELER 76 101 001 55 307 283

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 320 000 1 290 000

Overkurs 3 74 768 501 54 006 658

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 76 088 501 55 296 658

Sum egenkapital 76 088 501 55 296 658

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	10 625
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		12 500	10 625
Sum gjeld		12 500	10 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 101 001	55 307 283



Organisasjonsnr: 920 123 686
ARCTIC DEVELOPMENT PARTNERS G99 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Arctic Development Partners G99 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 123 686



Resultatregnskap

Arctic Development Partners G99 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		629 706	601 274
Sum driftskostnader		629 706	601 274
Driftsresultat		-629 706	-601 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter fra felleskontrollert virksomhet		407 685	406 969
Annen renteinntekt		13 864	5 170
Annen rentekostnad		0	12 433
Resultat av finansposter		421 549	399 706
Resultat før skattekostnad	2	-208 157	-201 568
Resultat		-208 157	-201 568
Årsresultat		-208 157	-201 568
Overført fra overkurs	3	208 157	201 568
Sum overføringer		-208 157	-201 568



Balanse

Arctic Development Partners G99 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Investering i felleskontrollert virksomhet	4	68 449 160	48 449 160
Lån til felleskontrollert virksomhet	5	6 593 581	6 185 896
Sum finansielle anleggsmidler		75 042 741	54 635 056
Sum anleggsmidler		75 042 741	54 635 056
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 058 260	672 227
Sum omløpsmidler		1 058 260	672 227
Sum eiendeler		76 101 001	55 307 283



Balanse

Arctic Development Partners G99 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 320 000	1 290 000
Overkurs	3	74 768 501	54 006 658
Sum innskutt egenkapital		76 088 501	55 296 658
Sum egenkapital		76 088 501	55 296 658
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	10 625
Sum kortsiktig gjeld		12 500	10 625
Sum gjeld		12 500	10 625
Sum egenkapital og gjeld		76 101 001	55 307 283

Oslo, 08.05.2024

Styret i Arctic Development Partners G99 AS

Erlend Garmann Tuntland
styreleder

Bjørn Kristian Eide
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Felleskontrollert virksomhet

Deltagelse i felleskontrollert virksomhet bokføres etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-208 157	-201 568
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-208 157	-201 568
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 047 455	-3 839 298	208 157
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 047 455	3 839 298	-208 157
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2023	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 290 000	54 006 658	0	55 296 658
Kapitalforhøyelser	30 000	20 970 000		21 000 000
Årets resultat		-208 157		-208 157
Sum egenkapital 31.12.	1 320 000	74 768 501	0	76 088 501



Note 4 - Investeringer

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital	Arsresultat
G99 Holding AS	50%	68 449 160	68 449 160	103 786 408	-11 728 381
Bokført verdi		68 449 160	68 449 160	103 786 408	-11 728 381

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.

Note 5 - Mellomværende med felleskontrollert virksomhet

Mellomværende med felleskontrollert virksomhet	31.12.2023	31.12.2022
Fordringer		
Fordring G99 Holding AS	6 593 581	6 185 896
Sum fordringer	6 593 581	6 185 896



Til generalforsamlingen i Arctic Development Partners G99 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arctic Development Partners G99 AS som viser et underskudd på NOK 208 157. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: 5GN4L-WQDZH-EOXKS-QLZYP-4DJ4Z-2TP78



Revisors beretning 2023 for Arctic Development Partners G99 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. mai 2024
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 5GN4L-WQDZH-EOXKS-QLZYP-4DJ4Z-2TP78



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Westly, Martin

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-14 14:54:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5GN4L-WQDZH-EOXKS-QLZYP-4DJ4Z-2TP78

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>