



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 997 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANE AMLIE AS
Forretningsadresse: Grååsveien 10
3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Ronald Wright
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		652 929	794 004
Sum inntekter		652 929	794 004
Kostnader			
Lønnskostnad	3	64 115	
Avskrivning	5	302 780	302 780
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		3 496 820
Annen driftskostnad	3	206 058	344 784
Sum kostnader		572 953	4 144 384
Driftsresultat		79 976	-3 350 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		216	327
Sum finansinntekter		216	327
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	38 201	440 000
Annen finanskostnad		3	
Sum finanskostnader		38 204	440 000
Netto finans		-37 988	-439 673
Ordinært resultat før skattekostnad		41 988	-3 790 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 988	-3 790 053
Årsresultat		41 988	-3 790 053
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra overkurs	7	-5 137 567	
Ordinært utbytte	7	800 000	
Konsernbidrag	7	200 000	
Udekket tap	7	4 179 555	-3 790 053
Sum overføringer og disponeringer		41 988	-3 790 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 197 220	7 500 000
Sum varige driftsmidler		7 197 220	7 500 000
Sum anleggsmidler		7 197 220	7 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	71 259	15 654
Sum fordringer		71 259	15 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 814	765 957
Sum omløpsmidler		416 073	781 611
SUM EIENDELER		7 613 293	8 281 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	2 000 000	1 000 000
Overkurs	7	5 361 127	
Annen innskutt egenkapital	7	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		7 352 557	991 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7		-4 179 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital	7		-4 179 555
Sum egenkapital		7 352 557	-3 188 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		11 460 493
Sum annen langsiktig gjeld			11 460 493
Sum langsiktig gjeld		0	11 460 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 129	4 503
Skyldige offentlige avgifter		23 734	
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		10 873	4 740
Sum kortsiktig gjeld		260 736	9 243
Sum gjeld		260 736	11 469 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 613 293	8 281 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 617954

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 997 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANE AMLIE AS
Forretningsadresse: Grågåsveien 10
3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Ronald Wright
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 997 281
ANE AMLIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		652 929	794 004
Sum inntekter		652 929	794 004
Kostnader			
Lønnskostnad	3	64 115	
Avskrivning	5	302 780	302 780
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		3 496 820
Annen driftskostnad	3	206 058	344 784
Sum kostnader		572 953	4 144 384
Driftsresultat		79 976	-3 350 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		216	327
Sum finansinntekter		216	327
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	38 201	440 000
Annen finanskostnad		3	
Sum finanskostnader		38 204	440 000
Netto finans		-37 988	-439 673
Ordinært resultat før skattekostnad		41 988	-3 790 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 988	-3 790 053
Årsresultat		41 988	-3 790 053
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra overkurs	7	-5 137 567	
Ordinært utbytte	7	800 000	
Konsernbidrag	7	200 000	
Udekket tap	7	4 179 555	-3 790 053
Sum overføringer og disponeringer		41 988	-3 790 053



Organisasjonsnr: 919 997 281
ANE AMLIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

7 197 220

7 500 000

Sum varige driftsmidler

7 197 220

7 500 000

Sum anleggsmidler

7 197 220

7 500 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

4

71 259

15 654

Sum fordringer

71 259

15 654

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

344 814

765 957

Sum omløpsmidler

416 073

781 611

SUM EIENDELER

7 613 293

8 281 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 7

2 000 000

1 000 000

Overkurs

7

5 361 127

Annen innskutt egenkapital

7

-8 570

-8 570

Sum innskutt egenkapital

7 352 557

991 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

7

-4 179 555

Sum opptjent egenkapital

7

-4 179 555

Sum egenkapital

7 352 557

-3 188 125

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

4

11 460 493

Sum annen langsiktig gjeld

11 460 493



Sum langsiktig gjeld	0	11 460 493
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 129	4 503
Skyldige offentlige avgifter	23 734	
Utbytte	200 000	
Annen kortsiktig gjeld	10 873	4 740
Sum kortsiktig gjeld	260 736	9 243
Sum gjeld	260 736	11 469 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 613 293	8 281 611



Organisasjonsnr: 919 997 281
ANE AMLIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wright Real Estate AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56000.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7896.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	219.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64115.00	

Selskapet har sysselsatt ca 0,2 årsverk i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, medlemmer av styret eller nærstående av disse.



Ane Amlie AS

Org.nr: 919 997 281

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter Inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 000	2 000 000

Selskapet har i 2020 foretatt en gjeldskonvertering hvor pålydende pr aksje er økt med kroner 1000.



Ane Amlie AS

Org.nr: 919 997 281

Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Wright Real Estate AS	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2020
Lønninger	56 000
Arbeidsgiveravgift	7 896
Andre ytelser	219
Sum	<u>64 115</u>

Selskapet har sysselsatt ca 0,2 årsverk i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, medlemmer av styret eller nærstående av disse.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	19 346	0
Gjeld	2020	2019
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	0	11 460 493

Gjeld til tidligere morselskap Robin Amlie AS er i 2020 konvertert til egenkapital (aksjekapital og overkurs) med tilsammen kroner 11 498 694. Kostnadsført rente i perioden før konvertering er kroner 38 201.

Selskapet har kortsiktig fordring på morselskap Wright Real Estate AS med kr 19 346. Fordringen renteberegnes ikke.



Ane Amlie AS

Org.nr: 919 997 281

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tekniske anlegg og påkostninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 950 657	3 507 511	1 158 000	11 616 168
Anskaffelseskost 31.12.	6 950 657	3 507 511	1 158 000	11 616 168
Akk.avskrivning 31.12.	-413 057	-509 071	0	-922 128
Akk.nedskr. 31.12.	-3 496 820	0	0	-3 496 820
Balanseført pr. 31.12.	3 040 780	2 998 440	1 158 000	7 197 220
Årets avskrivninger	136 200	166 580	0	302 780
Økonomisk levetid	50 år	20 år	--	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

Selskapets eiendom i Nedre lang gate 39 er nedskrevet til antatt virkelig verdi i 2019 etter utført verddivurdering. Det foreligger ikke informasjon som tilsier at nedskrivningen skal reverseres.

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	41 988	-3 790 053
Permanente forskjeller	12 906	0
Endring i midlertidige forskjeller	-84 017	3 381 692
Årets skattegrunnlag	-29 123	-408 361
Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-2 675 486	-2 759 504
Utestående fordringer	-1	0
Sum	-2 675 487	-2 759 504
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 457 744	-1 428 621
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-4 133 231	-4 188 125
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-909 311	-921 388

Det er valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



Ane Amlie AS

Org.nr: 919 997 281

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	0	-8 570	-4 179 555	-3 188 125
Årsresultat	0	41 988	0	0	41 988
Avsatt utbytte	0	-200 000	0	0	-200 000
Ekstraordinært utbytte i løpet av året	0	-800 000	0	0	-800 000
Gjeld konvertert til aksjekapital	1 000 000	10 498 694	0	0	11 498 694
Andre endringer	0	-4 179 555	0	4 179 555	0
Egenkapital 31.12.	2 000 000	5 361 127	-8 570	0	7 352 557