



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 901 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGGE INVEST AS  
Forretningsadresse: Gimleveien 20  
0266 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Brinck Egge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		449 361	585 994
Annen driftsinntekt		1 349	
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 710</b>	<b>585 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	66 145	62 525
Annen driftskostnad	3	271 749	153 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 894</b>	<b>216 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 816</b>	<b>369 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120 134	2 917
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 134</b>	<b>2 917</b>
Annen rentekostnad			349
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>120 134</b>	<b>2 568</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>232 950</b>	<b>372 370</b>
Skattekostnad på resultat	4	51 872	82 641
<b>Årsresultat</b>	5	<b>181 078</b>	<b>289 729</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>181 078</b>	<b>289 729</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>181 078</b>	<b>289 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	196 950	304 023
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-15 872	-14 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>181 078</b>	<b>289 729</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 731 097	1 599 775
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 731 097</b>	<b>1 599 775</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 731 097</b>	<b>1 599 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 805 365	1 689 468
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 805 365</b>	<b>1 689 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 126 434	1 342 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 126 434</b>	<b>1 342 008</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 931 799</b>	<b>3 031 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 662 896</b>	<b>4 631 251</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 811 500	1 827 372
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 811 500</b>	<b>1 827 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 961 500</b>	<b>1 977 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	40 786	44 464
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 786</b>	<b>44 464</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 786</b>	<b>44 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 565
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 660 609	2 593 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 660 609</b>	<b>2 609 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 701 395</b>	<b>2 653 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 662 896</b>	<b>4 631 251</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566087

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 901 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGGE INVEST AS  
Forretningsadresse: Gimleveien 20  
0266 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Brinck Egge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 901 182  
EGGE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		449 361	585 994
Annen driftsinntekt		1 349	
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 710</b>	<b>585 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	66 145	62 525
Annen driftskostnad	3	271 749	153 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 894</b>	<b>216 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 816</b>	<b>369 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120 134	2 917
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 134</b>	<b>2 917</b>
Annen rentekostnad			349
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>120 134</b>	<b>2 568</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>232 950</b>	<b>372 370</b>
Skattekostnad på resultat	4	51 872	82 641
<b>Årsresultat</b>	5	<b>181 078</b>	<b>289 729</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>181 078</b>	<b>289 729</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>181 078</b>	<b>289 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	196 950	304 023
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-15 872	-14 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>181 078</b>	<b>289 729</b>



Organisasjonsnr: 957 901 182  
EGGE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 731 097	1 599 775
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 731 097</b>	<b>1 599 775</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 731 097</b>	<b>1 599 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 805 365	1 689 468
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 805 365</b>	<b>1 689 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 126 434	1 342 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 126 434</b>	<b>1 342 008</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 931 799</b>	<b>3 031 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 662 896</b>	<b>4 631 251</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 811 500	1 827 372
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 811 500</b>	<b>1 827 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 961 500</b>	<b>1 977 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	40 786	44 464
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>40 786</b>	<b>44 464</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 786</b>	<b>44 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 565
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 660 609	2 593 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 660 609</b>	<b>2 609 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 701 395</b>	<b>2 653 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 662 896</b>	<b>4 631 251</b>



Organisasjonsnr: 957 901 182  
EGGE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika

Til generalforsamlingen i Egge Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Egge Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2024 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E2FSR-FTWW4-URQJH-CBB8T-6WJHZ-DV6JZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Haugland, Roald

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-19 08:52:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E2FSR-ITWW4-URQJH-CGB8T-6WJHZ-DV6J2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Egge Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: WU48Z-K3JCW-RBT1VB-MZH43-OC2G4-06Y0



## Resultatregnskap

### Egge Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		449 361	585 994
Annen driftsinntekt		1 349	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>450 710</b>	<b>585 994</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	66 145	62 525
Annen driftskostnad	3	271 749	153 667
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>337 894</b>	<b>216 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 816</b>	<b>369 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120 134	2 917
Annen rentekostnad		0	349
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>120 134</b>	<b>2 568</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>232 950</b>	<b>372 370</b>
Skattekostnad på resultat	4	51 872	82 641
<b>Årsresultat</b>	5	<b>181 078</b>	<b>289 729</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	196 950	304 023
Overført fra annen egenkapital		15 872	14 294
<b>Sum overføringer</b>		<b>181 078</b>	<b>289 729</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WU48Z-K3JCW-RBT|VB-MZH43-OC2G4-06Y0



**Balanse**  
Egge Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 731 097	1 599 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 731 097</b>	<b>1 599 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 731 097</b>	<b>1 599 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 805 365	1 689 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 805 365</b>	<b>1 689 468</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 126 434	1 342 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 126 434</b>	<b>1 342 008</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 931 799</b>	<b>3 031 476</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 662 896</b>	<b>4 631 251</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WU48Z-K3JCW-RBT|VB-MZH43-OC2G4-06YVO



## Balanse Egge Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	5	1 811 500	1 827 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 811 500</b>	<b>1 827 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 961 500</b>	<b>1 977 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	4	40 786	44 464
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>40 786</b>	<b>44 464</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		0	15 565
Annen kortsiktig gjeld	6	2 660 609	2 593 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 660 609</b>	<b>2 609 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 701 395</b>	<b>2 653 879</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 662 896</b>	<b>4 631 251</b>

Oslo, 18.06.2025  
Styret i Egge Invest AS

Lars Brinck Egge  
styreleder/ daglig leder

Åse-Katrine Brinck Egge  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WU48Z-K3JCW-RBT1VB-MZH43-OC2G4-06YVO



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: WU48Z-K3JCW-RBT1VB-MZH43-OC2G4-06YVO



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 126 250	3 126 250
Tilgang	197 467	197 467
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 323 717</b>	<b>3 323 717</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	1 592 620	1 592 620
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 731 097</b>	<b>1 731 097</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	66 145	66 145
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: WU48Z-K3JCW-RBT1VB-MZH43-OC2G4-06W0



## Noter til regnskapet 2024

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 550	85 750
Endring i utsatt skatt	-3 678	-3 109
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>51 872</b>	<b>82 641</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	232 950	372 370
Permanente forskjeller	2 831	3 269
Endring i midlertidige forskjeller	16 719	14 133
Avgitt konsernbidrag	-252 500	-389 772
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 550	85 750
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-55 550	-85 750
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller		

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	185 390	202 109	16 719
<b>Sum</b>	<b>185 390</b>	<b>202 109</b>	<b>16 719</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>185 390</b>	<b>202 109</b>	<b>16 719</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>40 786</b>	<b>44 464</b>	<b>3 678</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	150 000	1 827 372	1 977 372
Avgitt konsernbidrag		-196 950	-196 950
Årets resultat		181 078	181 078
<b>Pr 31.12</b>	<b>150 000</b>	<b>1 811 500</b>	<b>1 961 500</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WU48Z-K3JCW-RBT1VB-MZH43-OC2G4-06YWO



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordring på Egge Eiendom ANS	1 805 365	1 689 468
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 805 365</b>	<b>1 689 468</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig gjeld til Egge Invest Holding AS	2 408 109	2 118 336
Skyldig konsernbidrag til Egge Invest Holding AS	252 500	389 773
Gjeld til aksjonær	0	85 740
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 660 609</b>	<b>2 593 849</b>

Fordring på Egge Eiendom ANS er renteberegnet.  
Kortsiktig gjeld til Egge invest Holding AS renteberegnes ikke.

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	150 000	1	150 000

Penneo Dokumentnøkkel: WU48Z-K3JCW-RBT1VB-MZH43-OC2G4-06Y0



## Noter til regnskapet 2024

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Egge Invest Holding AS	150 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>150 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo Dokumentnøkkel: WU48Z-K3JCW-RBT1VB-MZH43-OC2G4-06Y0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Egge, Lars Brinck

#### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1301521

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-06-18 12:09:20 UTC



### Egge, Lars Brinck

#### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1301521

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-06-18 12:09:20 UTC



### Egge, Lars Brinck

#### Aksjonær

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1301521

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-06-18 12:09:20 UTC



### Egge, Åse-Katrine Brinck

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1714496

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-06-18 12:55:43 UTC



### Egge, Åse-Katrine Brinck

#### Aksjonær

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1714496

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-06-18 12:55:43 UTC



Penneo Dokumentnr: WU48Z-K3JCW-RBTVB-MZH43-OC2G4-06YVO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.